МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 16 » 11 2026 № 11805

Об утверждении внесения
изменений в проект межевания,
выполненный в составе проекта
планировки «Комплексное освоение
в целях жилищного строительства»
территории микрорайона 39

В соответствии со статьями 5.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 12.12.2025 № 9019 «О принятии решения по внесению изменений в проекты межевания территории муниципального образования городской округ Сургут», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 07.10.2026:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории, выполненный в составе проекта планировки «Комплексное освоение в целях жилищного строительства» территории микрорайона 39, утвержденный постановлением Администрации города от 17.07.2007 № 2299 «Об утверждении проекта планировки «Комплексное освоение в целях жилищного строительства» территории микрорайона 39» (с изменениями от 30.06.2022 № 5249, 26.03.2026 № 3050), в части способов образования земельных участков с условными номерами :ЗУ3.3, :ЗУ4.5, согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

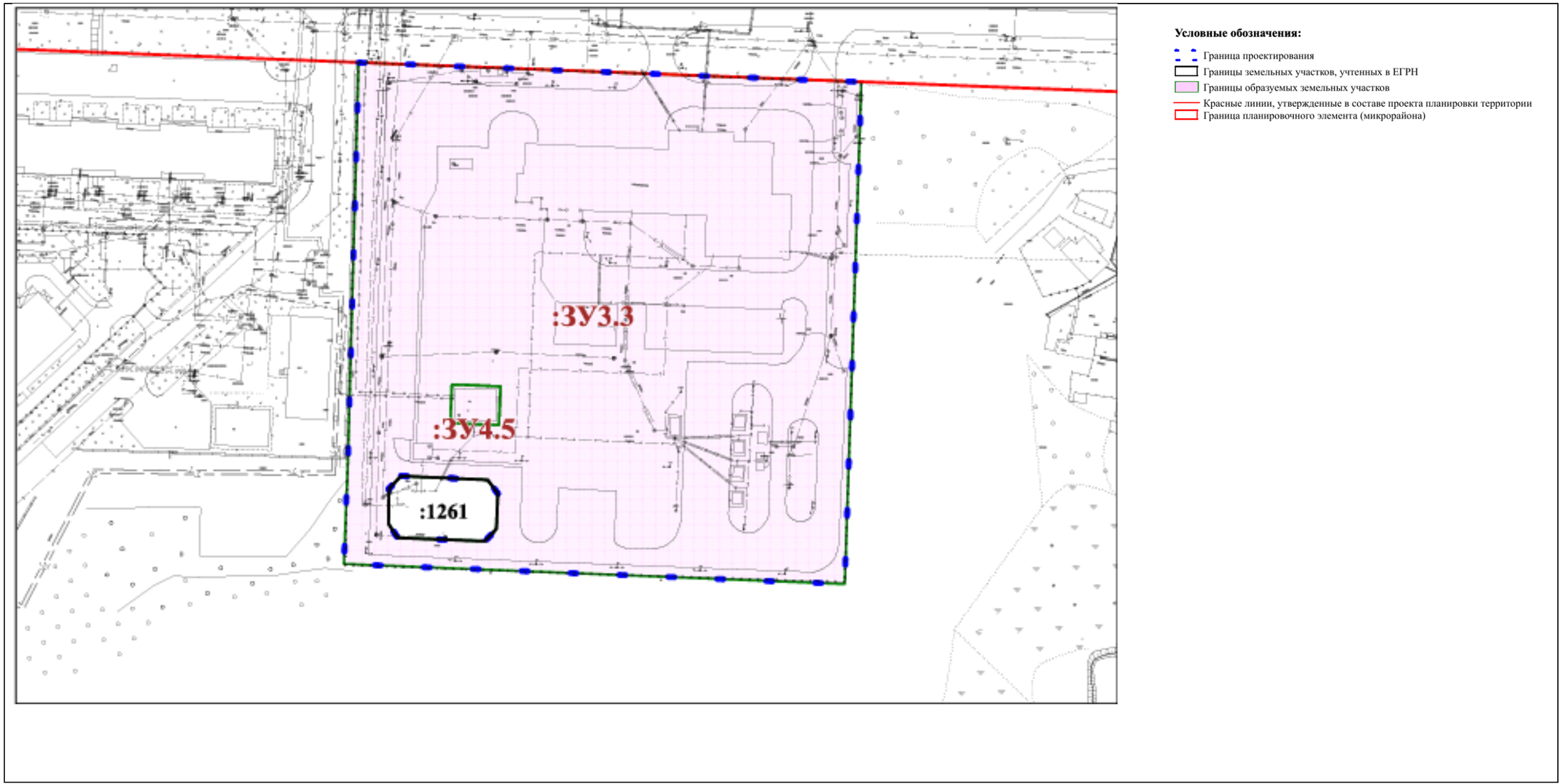
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города –
директор департамента О.В. Виер

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 16.11.2026 № 11805

Внесение изменений
в проект межевания, выполненный в составе проекта планировки «Комплексное освоение в целях жилищного строительства» территории микрорайона 39.
Чертеж межевания территории



Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м^2			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Возможные способы образования	Примечание
		существу-ющая	расчетная	проектная						
1	ЗУ4.5	-	-	168	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 39	-	под РП 10/0,4кВ	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образуется из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	образуемый
2	ЗУ3.3*	-	-	21 827	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 39	-	пожарно-спасательная часть № 49	деловое управление (код 4.1)	образуется из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	образуемый

Примечание: * – необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Перед образованием земельного участка необходимо внести изменения в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденный решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ, в части приведения территориальных зон в соответствие с фактическим землепользованием.

Перечень
координат характерных точек границ территории элемента планировочной структуры в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ 4.5			Площадь образуемого земельного участка 168 м^2		
Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	986921.29	3570533.57	4	986909.74	3570533.15
2	986920.72	3570548.11	1	986921.29	3570533.57
3	986909.18	3570547.63			

Условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ 3.3			Площадь образуемого земельного участка 21 827 м^2		
Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	987011.8	3570656.23	10	986879.64	3570514.56
2	987017.61	3570505.64	11	986875.45	3570517.32
3	986898.7	3570502.39	12	986874.45	3570543.54
4	986867.63	3570501.16	13	986878.13	3570546.9
5	986861.62	3570651.22	6	986888.65	3570547.3
1	987011.8	3570656.23	14	986920.72	3570548.11
6	986888.65	3570547.3	15	986921.29	3570533.57
7	986892.73	3570544.24	16	986909.74	3570533.15
8	986893.88	3570518.32	17	986909.18	3570547.63
9	986890.1	3570514.71	14	986920.72	3570548.11