МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 16 » 11 2026 № 11799

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
«Планировка микрорайона № 30
города Сургута»

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 28.09.2026 № 9974 «О принятии решения по внесению изменений в проект межевания территории «Планировка микрорайона № 30 города Сургута», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заявление муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» от 23.10.2026:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона № 30 города Сургута, утвержденный постановлением

Администрации города от 21.12.2007 № 4235 «Об утверждении проекта планировки «Планировка микрорайона 30 города Сургута» (с изменениями от 03.04.2012 № 2201, 30.06.2026 № 7005), в части формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

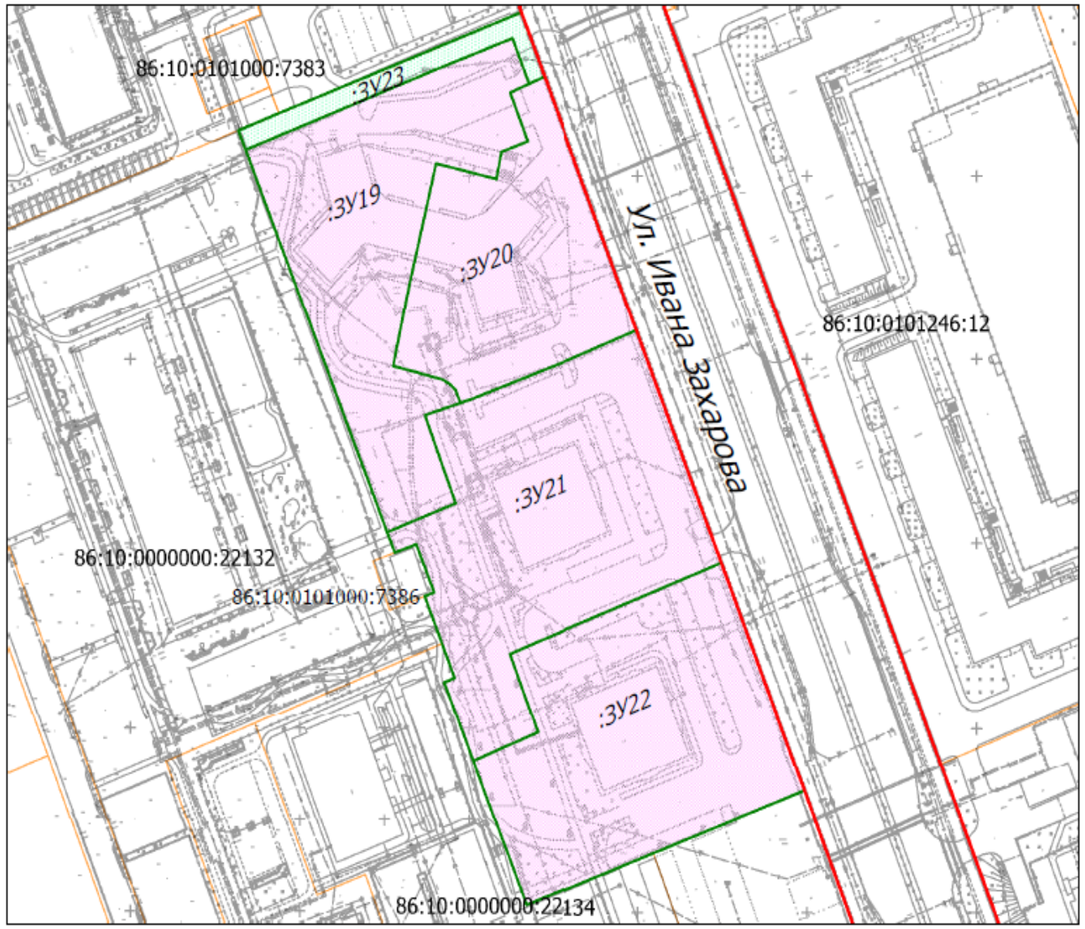
Заместитель Главы города –
директор департамента О.В. Виер

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 16.11.2026 № 11799

Внесение изменений
в проект межевания территории «Планировка микрорайона № 30 города Сургута». Чертеж проекта межевания

Корректировка проекта межевания территории микрорайона 30 города Сургута в части формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами.

Чертеж межевания территории (основная часть)



Условные обозначения:

- Образуемые земельные участки,которые будут отнесены к территориям общего пользования
- Границы образуемых земельных участков
- Границы существующих земельных участков
- Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания

:ЗУ19 - Условные номера образуемых земельных участков

Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м^2			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существу-ющая	расчетная	проектная						
1	:ЗУ19	-	-	4 710	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 30, улица Ивана Захарова, дом 13/1	-	многоквартирный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельного участка с условным номером :ЗУ19 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2	:ЗУ20	-	-	3 577	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 30, улица Ивана Захарова, дом 13	-	многоквартирный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельного участка с условным номером :ЗУ20 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	:ЗУ21	-	-	5 816	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 30, улица Ивана Захарова, дом 11	-	многоквартирный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельного участка с условным номером :ЗУ21 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
4	:ЗУ22	-	-	5 337	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 30, улица Ивана Захарова, дом 9	-	многоквартирный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельного участка с условным номером :ЗУ22 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе
в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, $м^2$			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существу-ющая	расчетная	проектная						
1	:ЗУ23	-	-	566	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 30	-	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка с условным номером :ЗУ23 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	категория земель – земли населенных пунктов; земельные участки будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Перечень координат
характерных точек границ территории элемента планировочной структуры
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	982832.88	3575849.25
2	982894.67	3575824.75
3	982957.84	3575799.7
4	983027.02	3575772.26
5	983039.16	3575767.44
6	983044.46	3575765.34
7	983017.07	3575693.8
8	983012.41	3575681.93
9	983007.12	3575684.05
10	982902.99	3575725.8
11	982897.46	3575728.01
12	982899.75	3575734.39
13	982886.64	3575739.65
14	982885.64	3575736.87
15	982872.9	3575741.98
16	982863.7	3575745.65
17	982862.51	3575742.61
18	982841.05	3575751.21
19	982801.7	3575766.98
20	982816	3575804.72