МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 12 » 11 2026 № 11641

Об утверждении внесения
изменений в проект межевания
территории микрорайона 28А
города Сургута

В соответствии со статьями 5.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 18.03.2026 № 2746 «О принятии решения по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона 28А города Сургута», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 07.10.2026:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 28А города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 23.04.2019 № 2774 «Об утверждении проекта межевания территории

микрорайона 28А города Сургута» (с изменениями от 10.08.2023 № 3911, 14.01.2025 № 160, 16.09.2025 № 5801), в части вида разрешенного использования земельного участка с условным номером :ЗУ18 согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

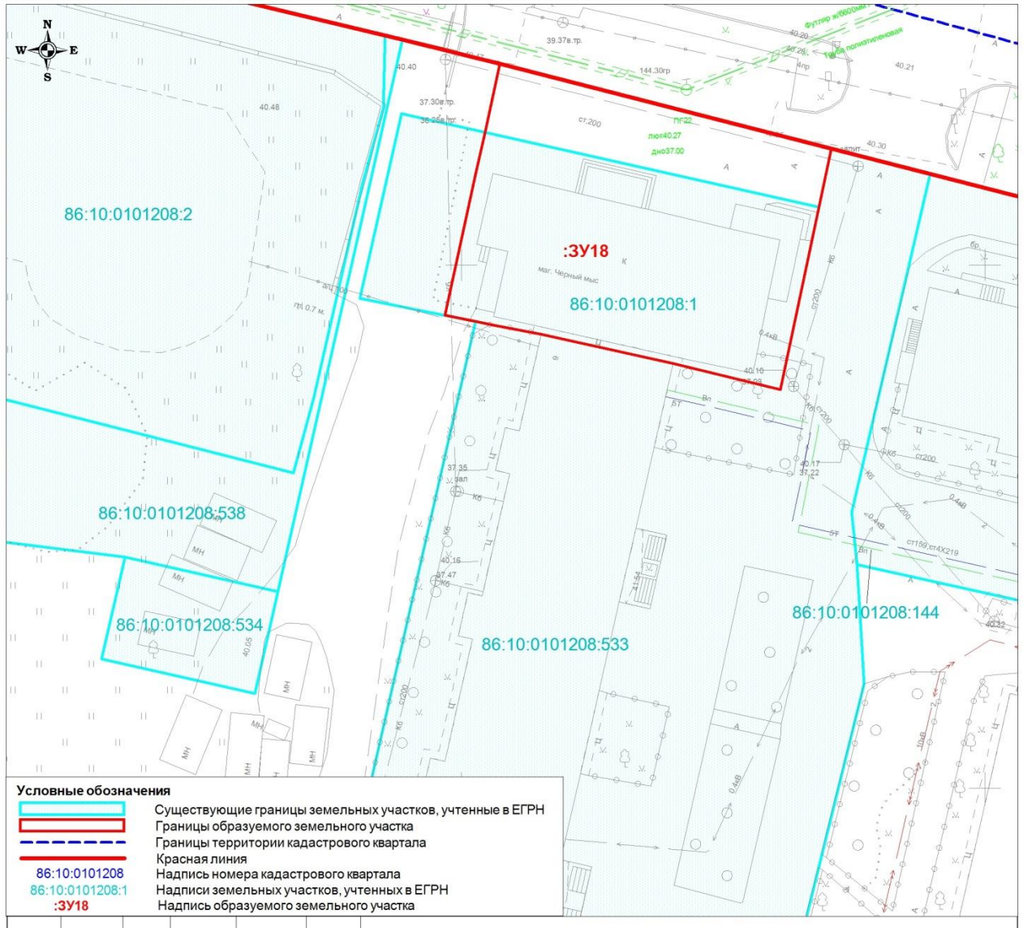
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города –
директор департамента О.В. Виер

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 12.11.2026 № 11641

Внесение изменений
в проект межевания территории микрорайона 28А города Сургута. Чертеж межевания территории



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (корректировка проекта межевания территории микрорайона 28А в городе Сургуте в части земельного участка с условным номером :ЗУ18 и территорий 41-53 и 41-37)			
Разработал		Минлина К.В.			04.26				
Проверил		Панова М.А.			04.26	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						Чертеж межевания Масштаб 1:500	ООО "Градопроект"		

Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, $м^2$			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		сущест-вующая	расчетная	проектная						
1	:ЗУ18*	728	-	784	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28А, улица Мелик-Карамова, 26	86:10:0101208:1	-	магазины (4.4), гостиничное обслуживание (4.7)	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101208:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-

Примечание: * – требуется предварительная процедура общественных обсуждений или публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Перечень координат
характерных точек границ территории элемента планировочной структуры
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	981119,25	3575803,65
2	981111,14	3575835,33
3	981088,11	3575830,47
4	981090,61	3575820,21
5	981093,37	3575807,60
6	981094,28	3575802,93
7	981094,60	3575801,34
8	981095,22	3575798,39
9	981108,66	3575801,34
10	981112,57	3575802,23
1	981119,25	3575803,65

Ведомость координат
поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ18

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	981119,25	3575803,65
2	981111,14	3575835,33
3	981088,11	3575830,47
4	981090,61	3575820,21
5	981093,37	3575807,60
6	981094,28	3575802,93
7	981094,60	3575801,34
8	981095,22	3575798,39
9	981108,66	3575801,34
10	981112,57	3575802,23
1	981119,25	3575803,65