МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 11 » 11 2026 № 11591

О внесении изменений
в постановление Администрации
города от 19.05.2017 № 4132
«Об утверждении административного
регламента предоставления
муниципальной услуги «Выдача
разрешения на ввод объектов
в эксплуатацию»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 04.07.2026 № 299-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2025 № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.08.2026 № 293-п «О реализации в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре части 3 статьи 8.1 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьей 40 Устава муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением Администрации города от 24.08.2021 № 7477 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», распоряжением Администрации города от 30.12.2005№ 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», в целях оптимизации деятельности органов местного самоуправления, а также доступности и качественного исполнения муниципальных услуг:

1. Внести в постановление Администрации города от 19.05.2017 № 4132 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию» (с изменениями от 23.10.2017 № 9096, 21.05.2018 № 3648, 08.06.2018 № 4309, 31.12.2019 № 9932, 21.04.2020 № 2580, 12.04.2021 № 2765, 01.02.2022 № 581, 09.09.2022 № 7168, 23.03.2023 № 1475, 11.07.2023 № 3485, 16.02.2024 № 670, 04.04.2024 № 1538,

20.08.2024 № 4315, 13.08.2025 № 4635, 04.12.2025 № 8653, 14.04.2026 № 4140) следующие изменения:

1.1. Пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города – директора департамента, курирующего сферу управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности, архитектуры и градостроительства».

1.2. В приложении к постановлению:

1.2.1. Пункт 4 раздела II изложить в следующей редакции:

«4. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача (направление):

- разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 8.1 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.08.2026 № 293-п «О реализации в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре части 3 статьи 8.1 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в виде письма, содержащего информацию в соответствии с частью 9.1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», на бланке Администрации города;

- разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства с исправлением технической ошибки в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 8.1 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.08.2026 № 293-п «О реализации в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре части 3 статьи 8.1 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», взамен ранее выданного;

- решения об отказе в исправлении технической ошибки в форме письма, содержащего информацию в соответствии с частью 9.1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», на бланке Администрации города.

Выдача дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, в том числе исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче такого дубликата, предусмотрен отдельным административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности».

1.2.2. Подпункт 1 пункта 7.1 раздела II изложить в следующей редакции:

«1) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута».

1.2.3. В подпункте 8 пункта 7.1 раздела II:

- слово «заключение» заменить словами «реквизиты заключения»;

- слово «выдаваемое» заменить словом «выдаваемого».

1.2.4. В подпункте 10 пункта 7.1 раздела II слово «акт» заменить словами «реквизиты акта».

1.2.5. Подпункт 12 пункта 7.1 раздела II изложить в следующей редакции:

«12) документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени заявителя при предоставлении муниципальной услуги.

Документы, указанные в подпунктах 6 и 7 пункта 7.1 раздела II настоящего административного регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций».

1.2.6. Подпункт 7.2 пункта 7 раздела II изложить в следующей редакции:

«7.2. Департамент в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях следующие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них):

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) разрешение на строительство;

3) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного Кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение органа федерального государственного экологического контроля (надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

4) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования.

Если документы, указанные в подпунктах 6 и 7 пункта 7.1 раздела II настоящего административного регламента, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются департаментом в органах и организациях,

в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно».

1.2.7. После подпункта 7.2 пункта 7 раздела II дополнить подпунктом 7.2^1 следующего содержания:

«7.2^1. По межведомственным запросам департамента документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), предусмотренные подпунктом 7.2 пункта 7 раздела II настоящего административного регламента, предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса».

1.2.8. Пункт 13 раздела II признать утратившим силу.

1.2.9. В абзаце первом пункте 15 раздела II:

- слова «, к залу ожидания» исключить;

- слово «каждой» исключить.

1.2.10. В подпункте 15.1 пункта 15 раздела II:

- в абзаце втором слова «правилам пожарной безопасности» заменить словами «правилам противопожарного режима в Российской Федерации»;

- абзац третий признать утратившим силу.

1.2.11. В подпункте 15.2 пункта 15 раздела II слова «Зал ожидания, места» заменить словом «Места».

1.1.14. Абзац второй подпункта 16.1 пункта 16 раздела II изложить в следующей редакции:

«- возможность получения муниципальной услуги и документов в электронной форме».

1.1.15. Абзац четвертый подпункта 16.2 раздела II изложить в следующей редакции:

«- отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) работников, предоставляющих муниципальную услугу».

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования с особенностями, указанными в пункте 5 настоящего постановления.

5. Действие подпунктов 1.2.2 – 1.2.7 пункта 1.2 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2026.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города – директора департамента, курирующего сферу управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности, архитектуры и градостроительства.

Глава города М.Н. Слепов