МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 09 » 11 2026 № 11497

Об утверждении внесения
изменений в проект межевания
территориальной зоны ОД.2,
расположенной в квартале КК5
в городе Сургуте

В соответствии со статьями 5.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 03.03.2026 № 2025 «О принятии решения о внесении изменений в проект межевания территориальной зоны ОД.2, расположенной в квартале КК5 в городе Сургуте», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 07.10.2026:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территориальной зоны ОД.2, расположенной в квартале КК5 в городе Сургуте, утвержденный

постановлением Администрации города от 25.08.2025 № 5043 «Об утверждении проекта межевания территориальной зоны ОД.2, расположенной в квартале КК5 в городе Сургуте», в отношении земельных участков с условным номером :ЗУ1 и кадастровым номером 86:10:0101049:256, согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

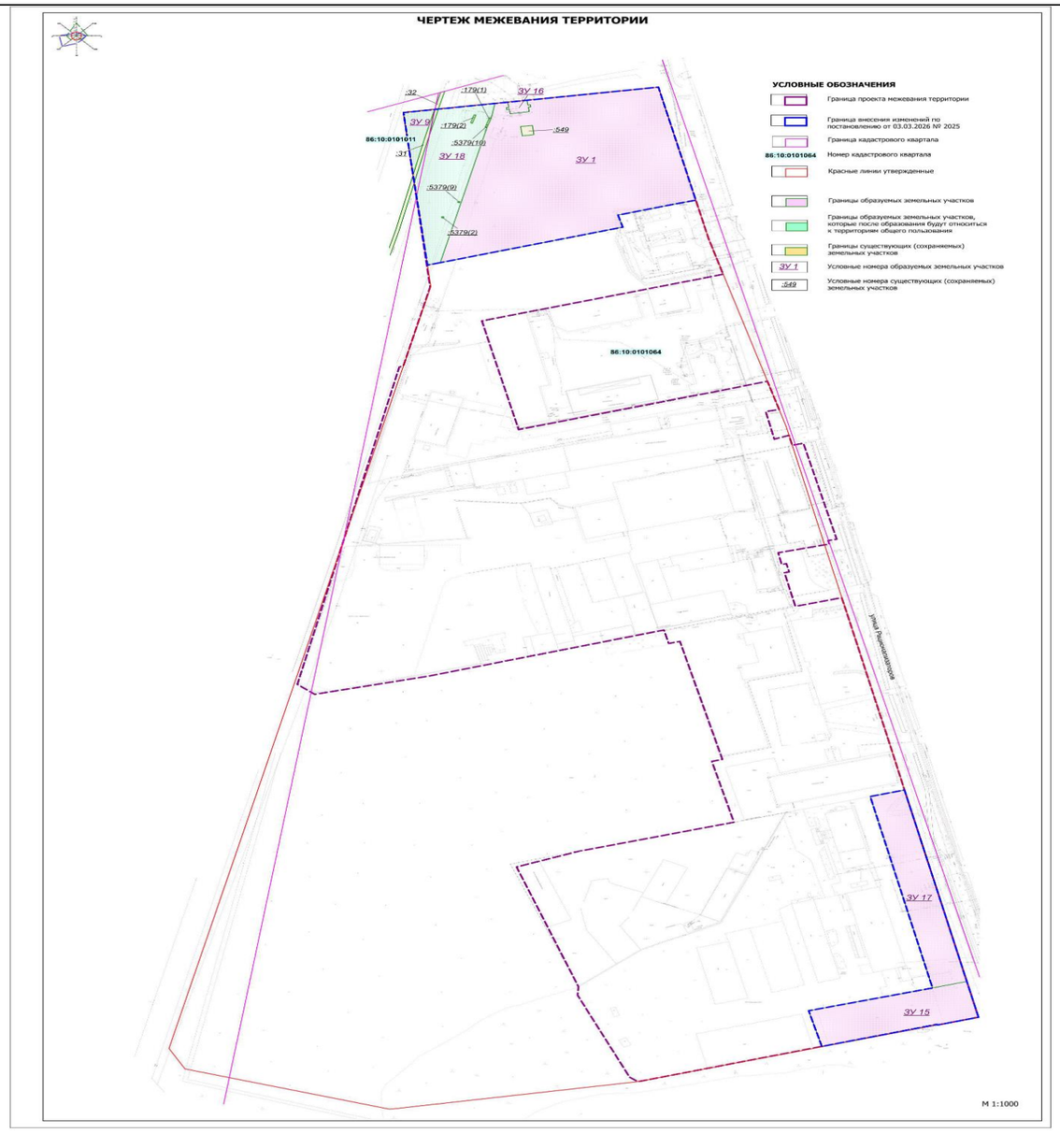
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города –
директор департамента О.В. Виер

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 09.11.2026 № 11497

Внесение изменений
в проект межевания территориальной зоны ОД.2, расположенной в квартале КК5 в городе Сургуте. Чертеж межевания территории



Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м^2			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		сущест-вующая	расчетная	проектная						
1	ЗУ 1*	8 136	-	12 051	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Рационализаторов	86:10:0101064:548	-	деловое управление (код 4.1), склад (код 6.9)	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:548 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
2	ЗУ 15*	1 964	-	2 517	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Рационализаторов	86:10:0101064:256	-	магазины (код 4.4), склад (код 6.9)	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:256 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
3	ЗУ 16	95	-	99	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Рационализаторов	86:10:0101064:33	-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:33 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
4	ЗУ 17	-	-	2 954	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Рационализаторов	-	-	деловое управление (код 4.1)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-

Примечание: * – требуется предварительная процедура общественных обсуждений или публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, $м^2$			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		сущест-вующая	расчетная	проектная						
1	ЗУ 9	-	-	410	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Рационализаторов	-	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
2	ЗУ 18	-	-	2 894	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Рационализаторов	-	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-

Перечень
координат характерных точек границ территории элемента планировочной структуры в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	983085,39	3576864,56
2	983091,22	3576887,83
3	983261,31	3576846,02
4	983290,49	3576838,92
5	983333,93	3576828,17
6	983395,71	3576812,91
7	983405,27	3576810,48
8	983400,52	3576791,18
9	983398,85	3576784,26
10	983409,93	3576781,54
11	983423,99	3576778,11
12	983424,60	3576780,71
13	983430,81	3576779,14
14	983430,13	3576776,53
15	983438,97	3576774,54
16	983445,44	3576803,49
17	983448,07	3576802,82
18	983449,11	3576807,62
19	983520,94	3576788,76
20	983519,84	3576784,05
21	983519,47	3576782,47
22	983526,87	3576780,65
23	983523,97	3576772,39
24	983544,61	3576767,46
25	983546,18	3576775,08
26	983555,05	3576772,29
27	983567,38	3576768,44
28	983562,74	3576751,16
29	983560,61	3576743,04
30	983551,82	3576708,64
31	983538,92	3576658,12
32	983531,15	3576627,68
33	983594,38	3576611,51
34	983596,93	3576610,86
35	983612,50	3576606,88
36	983642,00	3576722,22
37	983643,96	3576730,08
38	983647,51	3576743,37

39	983674,51	3576735,00
40	983787,52	3576706,76
41	983785,77	3576693,40
42	983768,46	3576562,55
43	983733,85	3576566,53
44	983637,82	3576577,60
45	983578,72	3576562,45
46	983577,98	3576560,15
47	983340,41	3576502,48
48	983332,96	3576512,28
49	983346,48	3576576,28
50	983346,69	3576577,07
51	983381,07	3576709,85
52	983371,04	3576712,60
53	983372,57	3576718,93
54	983284,24	3576742,96
55	983282,74	3576736,99
56	983237,19	3576749,49
57	983215,39	3576661,57
58	983203,73	3576626,52
59	983113,97	3576661,51
60	983107,71	3576661,01
61	983046,29	3576690,45
62	983042,98	3576695,23
63	983052,64	3576733,36
64	983069,33	3576799,24
65	983084,05	3576857,31
66	983085,87	3576864,44
1	983085,39	3576864,56