МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 09 » 11 2026 № 11496

Об утверждении внесения
изменений в проект межевания
территории микрорайона 23
города Сургута

В соответствии со статьями 5.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 12.11.2025 № 7788 «О принятии решения по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона 23 города Сургута», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 12.10.2026:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 23 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5806 «Об утверждении проекта межевания территории микро-

района 23 города Сургута» (с изменениями от 15.04.2022 № 3009, 09.01.2024 № 76, 04.12.2024 № 6403, 21.04.2026 № 4565, 13.05.2026 № 5434), в части земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101243:10847.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города –
директор департамента О.В. Виер

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 09.11.2026 № 11496

Внесение изменений
в проект межевания территории микрорайона 23 города Сургута. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Границы существующих (сохраняемых) земельных участков
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН

Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м^2			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		сущест-вующая	расчетная	проектная						
1	86:10:0101 243:10847	1 300	-	1 300	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова	86:10:0101243:10847	под общественные организации и бытовое обслуживание	бытовое обслуживание (код 3.3*), деловое управление (код 4.1), проведение научных исследований (код 3.9.2)	-	сохраняемый

Примечание: * – требуется предварительная процедура общественных обсуждений или публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Перечень координат характерных точек границ территории элемента планировочной структуры в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	981771.6	3574298.37	50	981410.38	3574732.8
2	981771.34	3574299.31	51	981418.71	3574697.87
3	981764.52	3574326.6	52	981414.28	3574693.41
4	981772.24	3574328.33	53	981413.71	3574691.95
5	981778.69	3574330.34	54	981413.49	3574689.6
6	981787.49	3574332.19	55	981416.51	3574676.57
7	981810.33	3574337.33	56	981417.95	3574670.71
8	981816.29	3574336.32	57	981418.82	3574670.91
9	981824.29	3574334.56	58	981429.73	3574673.49
10	981832.42	3574333.15	59	981439.15	3574633.86
11	981844.46	3574331.62	60	981442.87	3574634.74
12	981847.6	3574331.12	61	981443.92	3574631.42
13	981846.57	3574318.97	62	981456.71	3574634.72
14	981885.59	3574329.83	63	981480.26	3574540.33
15	981894.97	3574292.06	64	981452.21	3574533.89
16	981966.44	3574312.08	65	981454.09	3574526.16
17	981975.15	3574314.42	66	981453.81	3574525.71
18	981996.23	3574320.03	67	981457.93	3574508.93
19	982038.16	3574331.21	68	981458.85	3574505.18
20	982017.79	3574416.12	69	981459.24	3574504.04
21	982012.88	3574436.91	70	981488.08	3574511.16
22	982010.8	3574446.84	71	981492.52	3574490.65
23	981992.18	3574525.27	72	981495.04	3574491.03
24	981990.18	3574532.77	73	981510.49	3574427.16
25	981985.7	3574551.65	74	981507.44	3574426.36
26	981963.06	3574647.96	75	981514.41	3574399.37
27	981923.32	3574815.39	76	981495.43	3574394.73
28	981912.06	3574863.21	77	981504.71	3574365
29	981907.23	3574883.61	78	981520.18	3574329.19
30	981885.88	3574973.13	79	981524.08	3574324.15
31	981851.76	3574965.07	80	981531.05	3574323.77
32	981820.11	3574957.56	81	981540.79	3574303.89
33	981700.7	3574929.13	82	981544.09	3574297.07
34	981696.78	3574928.24	83	981548.31	3574288.38
35	981678.25	3574925.11	84	981547.51	3574284.44
36	981648.53	3574918.2	85	981550.63	3574278.07
37	981648.35	3574918.91	86	981560.59	3574244.7
38	981636.44	3574916.24	87	981562.04	3574245.04
39	981636.58	3574915.48	88	981572.49	3574247.56
40	981612.18	3574908.65	89	981598.85	3574256.24
41	981590.03	3574902.91	90	981605.05	3574257.76
42	981586.49	3574901.48	91	981648.54	3574268.63
43	981486.1	3574877.19	92	981652.2	3574267.18

44	981480.12	3574875.96	93	981657.94	3574269.17
45	981428.93	3574863.76	94	981668.65	3574272.52
46	981378.23	3574851.14	95	981710.3	3574282.54
47	981399.45	3574764.19	96	981762.99	3574296.02
48	981406.58	3574735.17	1	981771.6	3574298.37
49	981409.67	3574735.85			