МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 06 » 11 2026 № 11444

Об утверждении внесения
изменений в проект межевания
территории микрорайонов 1, 2, 4
в городе Сургуте

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 26.05.2026 № 5908 «О принятии решения по внесению изменений в проект межевания территории микрорайонов 1, 2, 4 в городе Сургуте», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заявление общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Артстрой» от 05.10.2026:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайонов 1, 2, 4 в городе Сургуте, утвержденный постановлением Администрации города от 25.05.2021 № 4059 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайонов 1, 2, 4 в городе Сургуте» (с изменениями от 28.09.2023 № 4648, 25.04.2024 № 2063, 13.05.2024 № 2324, 18.09.2024 № 4840, 16.04.2026 № 4293, 21.05.2026 № 5771), в части земельных участков с условными номерами :ЗУ12, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ30 микрорайона 1.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

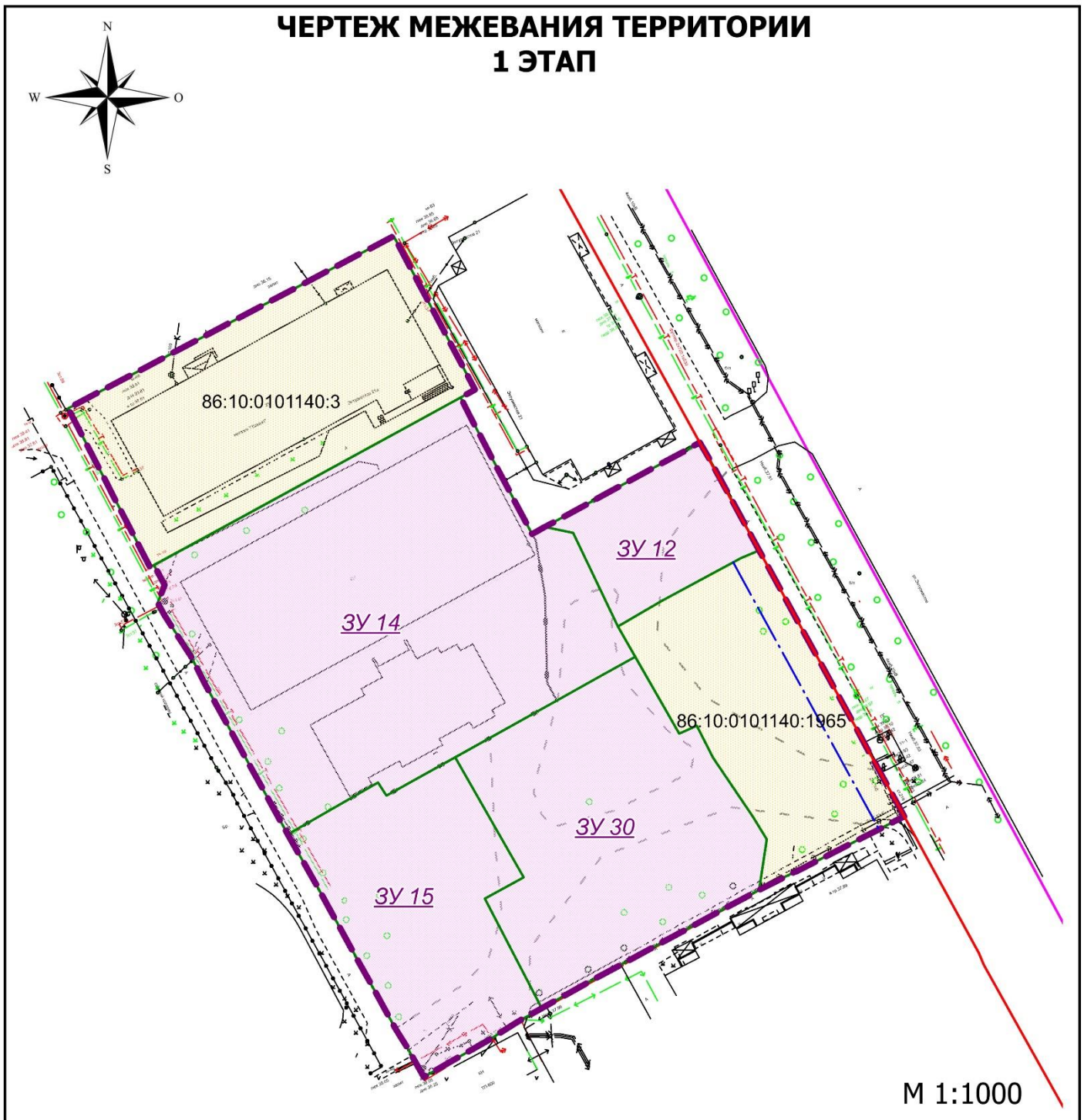
5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города –
директор департамента О.В. Виер

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 06.11.2026 № 11444

Внесение изменений
в проект межевания территории микрорайонов 1, 2, 4 в городе Сургуте. Чертеж проекта межевания

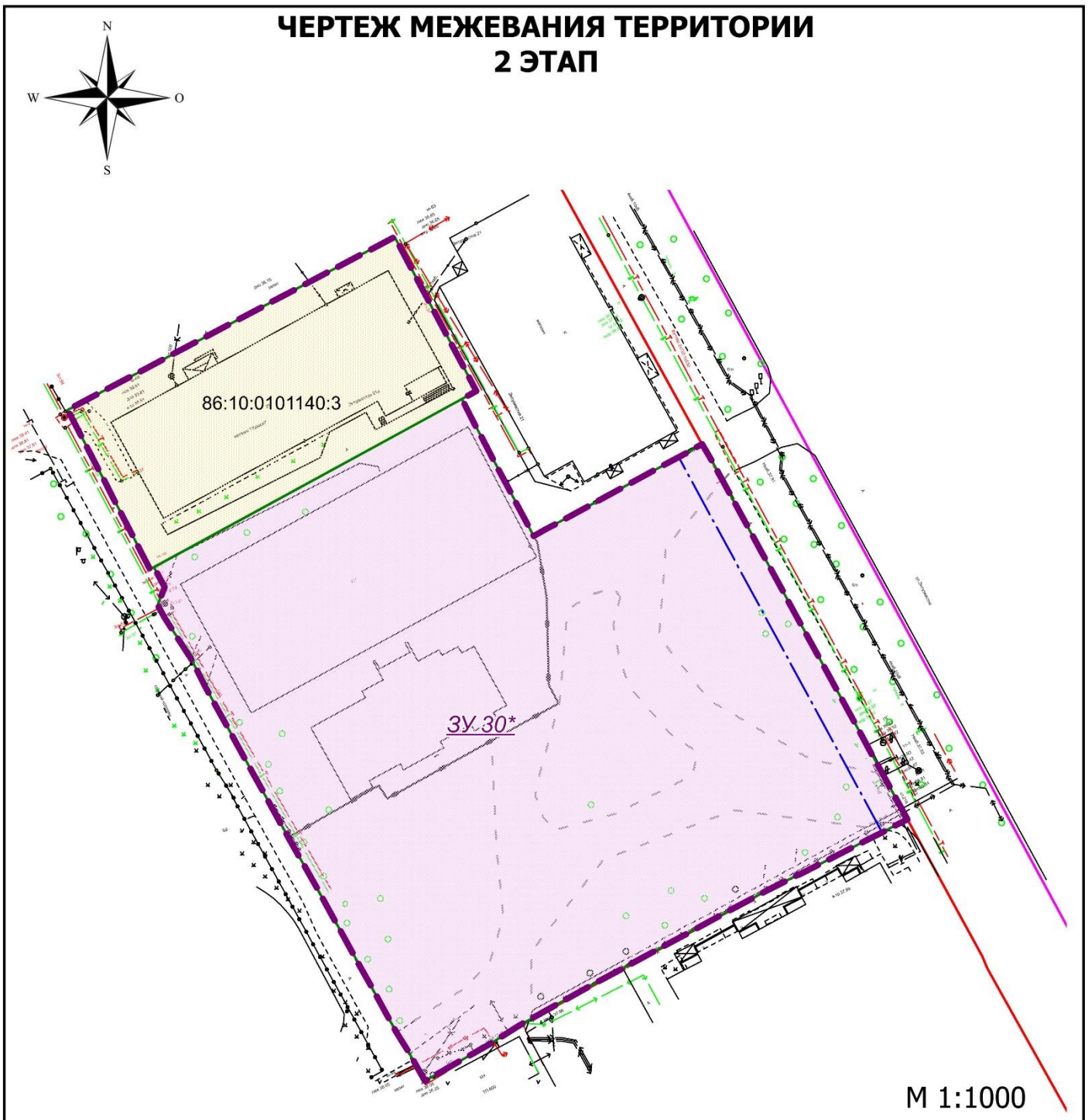
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
1 ЭТАП



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница корректировки проекта межевания территории
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории УДС
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков общего пользования
- ЗУ 1 — Условные номера образуемых земельных участков

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
2 ЭТАП



М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница корректировки проекта межевания территории

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории УДС

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Границы образуемых земельных участков

Границы образуемых земельных участков общего пользования

ЗУ 1 — Условные номера образуемых земельных участков

Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м^2			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существу-ющая	расчетная	проектная						
1 этап										
1	ЗУ 12	440	-	593	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, 1 микрорайон	86:10:0101140:27	для эксплуатации нежилого здания для оказания бытовых услуг	бытовое обслуживание (код 3.3)	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101140:27 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	категория земель – земли населенных пунктов
2	ЗУ 14	3 095	-	3 562	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, 1 микрорайон	86:10:0101140:23	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101140:23 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	категория земель – земли населенных пунктов
3	ЗУ 15	1 351	-	1 365	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, 1 микрорайон	86:10:0101140:1982	под 2-этажный многоквартирный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101140:1982 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	категория земель – земли населенных пунктов
4	ЗУ 30	1 702	-	1 937	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, 1 микрорайон	86:10:0101140:2022	под 2-этажный многоквартирный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101140:2022 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	категория земель – земли населенных пунктов
2 этап										
5	ЗУ 30*	1 373	-	8 829	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, 1 микрорайон	86:10:0101140:1965	под 2-этажный многоквартирный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	объединение земельных участков с кадастровыми и условными номерами 86:10:0101140:1965, 86:10:0101140:ЗУ12, 86:10:0101140:ЗУ14, 86:10:0101140:ЗУ15, 86:10:0101140:ЗУ30	категория земель – земли населенных пунктов
		593				86:10:0101140:ЗУ12	бытовое обслуживание (код 3.3)			
		3 562				86:10:0101140:ЗУ14	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)			
		1 365				86:10:0101140:ЗУ15				
		1 937				86:10:0101140:ЗУ30				

Примечание: * – проведение процедуры объединения земельных участков возможно исключительно после внесения изменений в Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденный решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ, в части территориальных зон, а также после прекращения прав на земельные участки.

Перечень координат
характерных точек границ территории элемента планировочной структуры в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	981094,48	3575367,52
2	981132,79	3575378,99
3	981140,35	3575381,25
4	981152,66	3575384,57
5	981163,15	3575387,4
6	981154,77	3575424,65
7	981135,12	3575512,1
8	981129,7	3575510,82
9	981127,29	3575520,96
10	981125,91	3575526,74
11	981124,17	3575525,28
12	981075,83	3575514,15
13	981075,82	3575513,83
14	981075,77	3575501,95
15	981076,62	3575498,55
16	981075,19	3575498,22
17	981064,15	3575495,78
18	981064,82	3575492,91
19	981066,41	3575486,14
20	981064,58	3575485,73
21	981066,04	3575479,21
22	981067,44	3575472,67
23	981070,19	3575470,41
24	981078,99	3575433,55
25	981080,15	3575427,53
26	981081,69	3575422,06
27	981085,15	3575406,53
1	981094,48	3575367,52