МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 05 » 11 2026 № 11358

О внесении изменений
в постановление Администрации
города от 17.12.2018 № 9784
«Об установлении размеров
платы за пользование жилыми
помещениями государственного
или муниципального
жилищного фонда»

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, решением Думы города от 27.09.2012 № 236-V ДГ «О Порядке установления размера платы за пользование, содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда», постановлением Администрации города от 07.05.2018 № 3227 «Об утверждении положений о порядке расчета размера платы за пользование жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 17.12.2018 № 9784 «Об установлении размеров платы за пользование жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда» (с изменениями от 17.02.2023 № 871, 08.11.2023 № 5438) следующие изменения:

1.1. Пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства».

1.2. Приложения 1, 3 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению соответственно.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные

документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 20.05.2026.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства.

Глава города М.Н. Слепов

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 05.11.2026 № 11358

Размеры
платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем)
для нанимателей по договорам социального найма и договорам
найма специализированных жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда

Месторасположение, качество и уровень благоустройства дома, в котором расположено жилое помещение	Размер платы, руб./кв. м общей площади жилых помещений* в месяц (без НДС**)
1. Первая зона: микрорайоны – центральный, А, 3, 5, 5А, 6, 7, 7А, 8, 9, 10, 11, 11А, 11Б, 12, 13, 13А, 14, 15, 15А, 16, 16А, 17, 18, 19, 20, 20А, 34, 35, 35А, 37; квартал – А, 3, 6, 7; хоззона	
1.1. Дом в капитальном исполнении, оборудованный	
1.1.1. Лифтом и мусоропроводом	11,25
1.1.2. Лифтом (без мусоропровода)	11,19
1.1.3. Мусоропроводом (без лифта)	11,11
1.2. Дом в капитальном исполнении, не оборудованный лифтом и мусоропроводом	11,05
1.3. Дом в деревянном исполнении	6,78
2. Вторая зона: микрорайоны – 1, 1А, 2, 4, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 27А, 28, 28А, 30, 30А, 31, 31А, 32, 33, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 50, 51, Пойма-5 (ЖК «Георгиевский»); квартал – 23А, 27А, 28А, 28Б, 30Б, 30В	
2.1. Дом в капитальном исполнении, оборудованный	
2.1.1. Лифтом и мусоропроводом	10,39
2.1.2. Лифтом (без мусоропровода)	10,33
2.1.3. Мусоропроводом (без лифта)	10,26
2.2. Дом в капитальном исполнении, не оборудованный лифтом и мусоропроводом	10,21
2.3. Дом в деревянном исполнении	6,18
3. Третья зона: микрорайоны – 48, железнодорожников, ПИКС; поселки – Таёжный, Звездный, Финский, Юность, Кедровый-1, Кедровый-2, Лунный, Дорожный, МО-94, Черный Мыс, Медвежий Угол	

3.1. Дом в капитальном исполнении, оборудованный	
3.1.1. Лифтом и мусоропроводом	9,54
3.1.2. Лифтом (без мусоропровода)	9,49
3.1.3. Мусоропроводом (без лифта)	9,42
3.2. Дом в капитальном исполнении, не оборудованный лифтом и мусоропроводом	9,36
3.3. Дом в деревянном исполнении	5,61

Примечания:

* – в соответствии с частью 2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;

** – в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации предоставление в пользование жилых помещений освобождается от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 05.11.2026 № 11358

Размеры
платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем)
для нанимателей по договорам коммерческого найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда

Месторасположение, качество и уровень благоустройства дома, в котором расположено жилое помещение	Размер платы, руб./кв. м общей площади жилых помещений* в месяц (без НДС**)
1. Первая зона: микрорайоны – центральный, А, 3, 5, 5А, 6, 7, 7А, 8, 9, 10, 11, 11А, 11Б, 12, 13, 13А, 14, 15, 15А, 16, 16А, 17, 18, 19, 20, 20А, 34, 35, 35А, 37; квартал – А, 3, 6, 7; хоззона	
1.1. Дом в капитальном исполнении, оборудованный	
1.1.1. Лифтом и мусоропроводом	34,04
1.1.2. Лифтом (без мусоропровода)	33,89
1.1.3. Мусоропроводом (без лифта)	33,64
1.2. Дом в капитальном исполнении, не оборудованный лифтом и мусоропроводом	33,49
1.3. Дом в деревянном исполнении	20,61
2. Вторая зона: микрорайоны – 1, 1А, 2, 4, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 27А, 28, 28А, 30, 30А, 31, 31А, 32, 33, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 50, 51, Пойма-5 (ЖК «Георгиевский»); квартал – 23А, 27А, 28А, 28Б, 30Б, 30В	
2.1. Дом в капитальном исполнении, оборудованный	
2.1.1. Лифтом и мусоропроводом	31,48
2.1.2. Лифтом (без мусоропровода)	31,30
2.1.3. Мусоропроводом (без лифта)	31,08
2.2. Дом в капитальном исполнении, не оборудованный лифтом и мусоропроводом	30,93
2.3. Дом в деревянном исполнении	18,82
3. Третья зона: микрорайоны – 48, железнодорожников, ПИКС; поселки – Таёжный, Звездный, Финский, Юность, Кедровый-1, Кедровый-2, Лунный, Дорожный, МО-94, Черный Мыс, Медвежий Угол	
3.1. Дом в капитальном исполнении, оборудованный	

3.1.1. Лифтом и мусоропроводом	17,07
3.1.2. Лифтом (без мусоропровода)	16,98
3.1.3. Мусоропроводом (без лифта)	16,85
3.2. Дом в капитальном исполнении, не оборудованный лифтом и мусоропроводом	16,74
3.3. Дом в деревянном исполнении	10,06

Примечания:

* – в соответствии с частью 2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;

** – в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации предоставление в пользование жилых помещений освобождается от налогообложения налогом на добавленную стоимость.