

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 16 » _____ 08 _____ 20 23

№ _____ 4051

О внесении изменений
в постановление Администрации
города от 11.05.2018 № 3350
«Об утверждении положения
о порядке оформления бесхозяйного
имущества и найденных вещей
в собственность муниципального
образования городской округ Сургут»

В соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 6 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», статьями 225, 226 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, статьей 22 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 11.05.2018 № 3350 «Об утверждении положения о порядке оформления бесхозяйного имущества и найденных вещей в собственность муниципального образования городской округ Сургут» (с изменениями от 30.01.2020 № 649, 12.07.2021 № 5727, 22.12.2021 № 11128, 29.04.2022 № 3465, 20.12.2022 № 10512) следующие изменения:

1.1. Констатирующую часть постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 6 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», статьями 225, 226 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, статьей 22 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ:».

1.2. Пункт 1 постановления после слов «бесхозного имущества» дополнить словами «и найденных вещей».

1.3. Раздел II приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Раздел II. Порядок выявления бесхозных объектов недвижимого имущества и подготовки документов, необходимых для их постановки на учет

1. Сведения об объекте недвижимого имущества, обладающем признаками бесхозного, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц.

К сведениям об объекте недвижимого имущества, необходимым для индивидуализации указанного объекта, относятся:

- подробное описание бесхозного имущества;
- адрес (местоположение) бесхозного имущества;
- наименование (назначение) объекта;
- ориентировочные сведения об объекте (год постройки, год ввода в эксплуатацию), технические характеристики, площадь бесхозного имущества и иные индивидуально-определенные признаки.

Все поступившие обращения должны направляться на согласование в структурные подразделения Администрации города, курирующие соответствующую сферу деятельности, с целью определения целесообразности оформления бесхозного имущества в муниципальную собственность и назначении ответственной эксплуатирующей организации.

2. В целях установления собственника выявленного объекта недвижимого имущества, обладающего признаками бесхозного, ДИЗО запрашивает:

2.1. Сведения о наличии объекта недвижимого имущества в реестрах федерального имущества, имущества субъекта Российской Федерации.

2.2. Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3. В случае установления собственника объекта недвижимого имущества, ДИЗО прекращает работу по сбору документов для его постановки на учет

в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему информацию об этом объекте.

В случае отказа собственника от права собственности на объект недвижимого имущества в ДИЗО предоставляется заявление собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества. При этом если право собственности лица, отказавшегося от права собственности на объект недвижимого имущества, не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, к заявлению должны быть приложены копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности.

4. Если в результате проверки собственник объекта недвижимого имущества не будет установлен, ДИЗО оформляет акт выявления бесхозяйного недвижимого имущества в двух экземплярах по форме согласно приложению 2 к настоящему положению, и подготавливает проект муниципального правового акта об объявлении выявленного имущества бесхозяйным. Датой выявления бесхозяйного имущества считается дата оформления акта выявления бесхозяйного недвижимого имущества.

4.1. В случае выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения ДИЗО направляет один экземпляр акта выявления бесхозяйного недвижимого имущества в департамент городского хозяйства не позднее двух рабочих дней с даты оформления акта выявления бесхозяйного недвижимого имущества.

5. В течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения:

5.1. Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети», определенное как уполномоченный орган:

- обеспечивает проведение проверки соответствия бесхозяйного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики, наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения;

- обеспечивает проведения кадастровых работ в отношении объектов теплоснабжения;

- организует содержание и обслуживание объекта теплоснабжения до определения ответственной эксплуатирующей организации;

- при несоответствии бесхозяйного объекта теплоснабжения требованиям безопасности и (или) при отсутствии документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения организует приведение бесхозяйного объекта теплоснабжения в соответствие с требованиями безопасности и (или) подготовку и утверждение документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, в том числе с привлечением на возмездной основе третьих лиц;

- до определения организации, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения, уведомляет орган

государственного энергетического надзора о выявлении такого объекта теплоснабжения и направляет в орган государственного энергетического надзора заявление о выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозного объекта теплоснабжения.

5.2. ДИЗО обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество, для принятия на учет бесхозного объекта теплоснабжения.

5.3. В течение тридцати дней с даты принятия органом регистрации прав на учет бесхозного объекта теплоснабжения, но не ранее приведения его в соответствие с требованиями безопасности, подготовки и утверждения документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, и до даты регистрации права собственности на бесхозный объект теплоснабжения ДИЗО готовит проект муниципального правового акта об определении теплосетевой организации, тепловые сети которой непосредственно соединены с тепловой сетью, являющейся бесхозным объектом теплоснабжения, либо единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения, в которую входят тепловая сеть и (или) источник тепловой энергии, являющиеся бесхозными объектами теплоснабжения, и которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов теплоснабжения, если органом государственного энергетического надзора выдано разрешение на допуск в эксплуатацию указанных объектов теплоснабжения.

5.4. С даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети» отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата издания муниципального правового акта об определении организации по содержанию и обслуживанию бесхозного объекта теплоснабжения.

6. Ответственной эксплуатирующей организацией назначается:

- муниципальная организация, сфере деятельности которой соответствует выявленное имущество;
- структурное подразделение Администрации города, курирующее сферу деятельности, к которой относится выявленное имущество;
- организация любой организационно-правовой формы, в случае если недвижимое имущество, обладающее признаками бесхозного, связано в технологической цепи с объектом недвижимости, принадлежащем на праве собственности данной организации;
- организация, с которой в соответствии с законодательством Российской Федерации заключен договор хранения (соглашение о передаче в эксплуатацию) бесхозного имущества;

- организация в соответствии с отраслевой принадлежностью, в случае если имущество не планируется использовать для нужд муниципального образования, и необходима ликвидация данного бесхозного объекта (снос).

7. В муниципальном правовом акте, в случае необходимости, предусматривается проведение работ по технической инвентаризации объекта недвижимого имущества, в том числе объектов инженерной инфраструктуры, обладающих признаками бесхозного имущества, и изготовлению технического плана, которые возлагаются на ответственную эксплуатирующую организацию или Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети» (в отношении объектов теплоснабжения).

8. Изготовление технического плана ответственной эксплуатирующей организацией или Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Городские тепловые сети» (в отношении объектов теплоснабжения) должно быть проведено в течение сорока пяти дней с момента оформления акта выявления бесхозного имущества.

В случае издания муниципального правового акта об объявлении имущества бесхозным во исполнение решения суда, изготовление технического плана ответственной эксплуатирующей организацией либо Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Городские тепловые сети» (в отношении объектов теплоснабжения) должно быть проведено в течение тридцати календарных дней с момента оформления акта выявления бесхозного имущества».

1.3. В пункте 1 раздела III приложения к постановлению слова «30 календарных дней» заменить словами «15 календарных дней».

1.4. В тексте положения о порядке оформления бесхозного имущества и найденных вещей в собственность муниципального образования городской округ Сургут слово «приложение» в соответствующих падежах заменить словами «приложение 1» в соответствующих падежах.

1.5. Положение о порядке оформления бесхозного имущества и найденных вещей в собственность муниципального образования городской округ Сургут дополнить приложением 2 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 16.08.2023 №4051

АКТ
выявления бесхозяйного недвижимого имущества

г. Сургут

« ___ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

наименование организации, структурного подразделения Администрации города
(Ф.И.О., должность)

Произвели осмотр бесхозяйного недвижимого имущества, в результате осмотра выявили следующее:

№ п/п	Наименование бесхозяйного недвижимого имущества	Адрес бесхозяйного недвижимого имущества	Описание бесхозяйного недвижимого имущества

_____	/	_____
(подпись)		(Ф.И.О.)
_____	/	_____
(подпись)		(Ф.И.О.)
_____	/	_____
(подпись)		(Ф.И.О.)
_____	/	_____
(подпись)		(Ф.И.О.)