

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 16 » _____ 08 _____ 20 23

№ _____ 4031

Об утверждении порядка
предоставления отсрочки уплаты
арендной платы по договорам
аренды недвижимого имущества
для участников специальной
военной операции

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, пунктом 4 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.02.2023 № 51-п «О едином перечне прав, льгот, социальных гарантий и компенсаций в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре гражданам, принимающим участие в специальной военной операции, и членам их семей», решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О Методике расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Утвердить порядок предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества для участников специальной военной операции согласно приложению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 04.06.2023.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Глава города

А.С. Филатов

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 16.08.2023 № 4031

Порядок,
предусматривающий условия и сроки отсрочки уплаты
арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества
для участников специальной военной операции

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий порядок, предусматривающий условия и сроки отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества (далее – порядок), применяется к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы участниками специальной военной операции за исключением лиц, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке компетентные органы Российской Федерации проводят процессуальные действия, направленные на установление признаков состава преступления по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации, или в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда по одной из указанных статей Уголовного кодекса Российской Федерации.

2. Основные понятия, используемые в настоящем порядке:

- отсрочка – перенос сроков внесения арендной платы, начисленной за период участия в специальной военной операции;

- участник специальной военной операции (далее – участник СВО) – физическое лицо, в том числе являющееся единственным учредителем (участником), единоличным исполнительным органом юридического лица, принимающий (принявший) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей.

3. Отсрочка по договорам аренды недвижимого имущества предоставляется в отношении муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования, а также закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными организациями, за исключением земельных участков и жилых помещений.

Раздел II. Условия предоставления отсрочки

1. Отсрочка внесения арендной платы, начисленной по договорам аренды муниципального имущества, и рассрочка ее уплаты предоставляется участникам СВО на период прохождения гражданами военной службы или оказания ими добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

2. Задолженность по арендной плате, начисленной за период отсрочки, подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно не чаще одного раза в месяц до пятого числа текущего месяца равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

3. Пени, штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы, предусмотренных договором аренды, в связи с предоставленной отсрочкой не начисляются.

4. За нарушение сроков внесения ежемесячной арендной платы, указанной в пункте 2 раздела II настоящего порядка, начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5. Арендаторы муниципального имущества не освобождаются:

5.1. От расходов на оплату коммунальных услуг и содержание имущества за арендуемое помещение. Отсрочка в указанной части платежей не предоставляется.

5.2. От пени, штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы, предусмотренных договором аренды, начисляемых в отношении задолженности, образовавшейся до начала периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

6. Арендодатель не вправе устанавливать дополнительные платежи, подлежащие уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки.

7. Предоставление мер имущественной поддержки, предусмотренных пунктами 1, 3 раздела II, пунктом 4 раздела III настоящего порядка, приостанавливается с месяца, следующего за месяцем, в котором поступили сведения о проведении в отношении гражданина в установленном законодательством Российской Федерации порядке компетентными органами Российской Федерации процессуальных действий, направленных на установление признаков состава преступления по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации, о чем его арендодатель уведомляет заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, содержащемуся в договоре аренды, в течение пяти рабочих дней со дня поступления таких сведений.

Предоставление отсрочки уплаты арендной платы возобновляется с месяца, в котором арендодателю поступили сведения о:

- прекращении проведения в отношении гражданина процессуальных действий, указанных в абзаце первом настоящего пункта;

- вступлении в законную силу решения суда о прекращении уголовного дела или уголовного преследования по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации в отношении гражданина.

Возобновление мер имущественной поддержки осуществляется за весь период приостановления, о чем арендодатель уведомляет заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, содержащемуся в договоре аренды, в течение пяти рабочих дней со дня поступления таких сведений.

Меры имущественной поддержки, предусмотренные пунктами 1, 3 раздела II, пунктом 4 раздела III настоящего порядка, прекращаются с месяца, в котором в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города поступили сведения о вступившем в законную силу решении суда по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации в отношении гражданина, о чем его департамент имущественных и земельных отношений Администрации города уведомляет заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, содержащемуся в договоре аренды, в течение пяти рабочих дней со дня поступления таких сведений.

Раздел III. Порядок предоставления отсрочки

1. Арендодатель в течение 20 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего порядка обязан письменно уведомить арендаторов муниципального имущества о возможности заключения дополнительного соглашения об отсрочке внесения арендной платы.

2. Предоставление отсрочки осуществляется на основании письменного обращения арендатора в адрес арендодателя путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды при следующих условиях:

- отсутствие использования имущества по договору аренды в период отсрочки;

- направление участником СВО арендодателю уведомления о предоставлении отсрочки оплаты по договору аренды с приложением копий документов, подтверждающих прохождение военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон) либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

3. Арендодатель в течение 30 календарных дней со дня поступления обращения арендатора муниципального имущества обязан заключить дополнительное соглашение, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы.

4. Арендатор вправе досрочно расторгнуть договор аренды имущества или отказаться от исполнения указанного договора без применения штрафных санкций на следующих условиях:

- участник СВО направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды или одностороннем отказе от договора аренды, дате и времени возврата арендодателю имущества с приложением копий документов, подтверждающих прохождение военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- договор аренды подлежит расторжению или считается прекращенным со дня получения арендодателем уведомления о расторжении такого договора или одностороннего отказа от договора аренды;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды или односторонним отказом от договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).