

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 10 » _____ 08 _____ 20 23

№ _____ 3904

О внесении изменений
в постановление Администрации
города от 20.08.2020 № 5799
«Об утверждении порядка
принятия в муниципальную
собственность объектов
инженерной инфраструктуры
(за исключением объектов
электроэнергетики)»

В соответствии с Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и оптимизации деятельности органов местного самоуправления:

1. Внести в постановление Администрации города от 20.08.2020 № 5799 «Об утверждении порядка принятия в муниципальную собственность объектов инженерной инфраструктуры (за исключением объектов электроэнергетики)» (с изменениями от 22.12.2021 № 11129) следующие изменения:

1.1. Констатирующую часть постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной

собственности», протоколом рабочего совещания по строительству и вводу в эксплуатацию объектов жилищного строительства в городе Сургуте от 13.02.2020 № 01:».

1.2. В пунктах 1, 3 раздела I, пункте 1 раздела II приложения к постановлению слово «город» исключить.

1.3. Абзац третий пункта 2 раздела I приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«- лицо, уполномоченное на подписание договора – Глава города, исполняющий обязанности Главы города, высшее должностное лицо Администрации города;».

1.4. В абзаце втором подпункта 1.1 пункта 1 раздела II приложения к постановлению слово «трех» заменить словом «двух».

1.5. Подпункт 1.2 пункта 1 раздела II приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.2. Документа, подтверждающего стоимость объекта инженерной инфраструктуры, подписанного уполномоченным лицом.

Стоимость объекта инженерной инфраструктуры определяется заявителем и может являться балансовой, кадастровой, оценочной и иной, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации».

1.6. В пункте 9 раздела II приложения к постановлению слова «10 дней» заменить словами «10 рабочих дней».

1.7. Приложение к порядку принятия в муниципальную собственность объектов инженерной инфраструктуры (за исключением объектов электроэнергетики) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 10.08.2023 № 3904

Форма

Договор № _____
о безвозмездной передаче недвижимого имущества
в муниципальную собственность

г. Сургут

«___» _____ 20__

именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице _____,
действующего на основании _____,
с одной стороны, и

Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемая в дальнейшем «Город», в лице _____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, совместно именуемые «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Собственник безвозмездно передает, а Город принимает в муниципальную собственность недвижимое имущество (далее – Объект):

(указывается наименование имущества, адрес, технические характеристики, кадастровый номер, запись регистрации права собственности)

1.2. Объект соответствует санитарно-техническим нормам, никому не продан, не заложен, под арестом не состоит, судебных споров по нему не имеется, не обременен залогом и правами третьих лиц.

1.3. Передача Объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, производится в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего договора и оформляется актом приема-передачи Объекта по форме, согласно приложению к настоящему договору.

1.4. Стоимость Объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, составляет: _____

(стоимость указывается цифрами и прописью)

2. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Собственника:

2.1.1. Собственник обязуется передать Объект Городу в удовлетворительном техническом состоянии, позволяющем осуществлять дальнейшую эксплуатацию Объекта в соответствии с его назначением.

2.1.2. Собственник обязуется передать оригиналы технических паспортов/планов на Объект, указанный в пункте 1.1 настоящего договора.

2.1.3. Не позднее 10 рабочих дней с даты подписания сторонами акта приема-передачи Объекта (приложение к настоящему договору), обеспечить личное присутствие, либо присутствие представителя при государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

2.2. Обязанности Города:

2.2.1. Город обязуется принять Объект, путем подписания акта приема-передачи Объекта (приложение к настоящему договору).

2.2.2. Не позднее 10 рабочих дней с даты подписания сторонами акта приема-передачи Объекта (приложение к настоящему договору), осуществить мероприятия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются законодательством Российской Федерации.

4. Обстоятельства непреодолимой силы

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 4.1 настоящего договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону.

4.3. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему договору.

4.4. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 4.1 настоящего договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в пункте 4.1 настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры и разногласия между сторонами по вопросам безвозмездной передачи Объекта разрешаются ими путем переговоров.

5.2. При не достижении взаимопонимания спор передается на разрешение суда, к подведомственности и подсудности которого относятся споры, вытекающие из настоящего договора.

6. Заключительные положения

6.1. Бремя содержания Объекта переходит к Городу с даты государственной регистрации права собственности на Объект.

6.2. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему договору действительны, только если они согласованы в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон. Под письменной формой стороны, для целей настоящего договора, понимают, как составление единого документа, так и обмен письмами, телеграммами, сообщениями с использованием средств факсимильной связи, позволяющими идентифицировать отправителя и дату отправления.

6.3. Все дополнительные соглашения прилагаются к настоящему договору и являются его неотъемлемой частью.

6.4. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до момента исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.5. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.6. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации стороны информируют друг друга в письменном виде в течение 7 (семи) календарных дней.

6.7. Настоящий договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Собственника, один для Города.

6.8. Приложение к настоящему договору: форма акта приема-передачи Объекта (приложение).

7. Реквизиты сторон

Город:

Администрация города Сургута
628408, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, город
Сургут, улица Энгельса, дом 8
ОГРН 1028600603525
ИНН/КПП 8602020249/860201001

Собственник:

Подписи сторон

м.п.

м.п. (при наличии печати)

Приложение
к договору о безвозмездной
передаче недвижимого
имущества в муниципальную
собственность

Форма

Акт
приема-передачи

г. Сургут

«__» _____ 20__

именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице _____,
действующего на основании _____,
с одной стороны, и

Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального
образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа –
Югры, именуемая в дальнейшем «Город», в лице _____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, совместно именуемые «стороны», составили настоящий Акт
приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 1.3 договора от «__» _____ 20__
№ _____ о безвозмездной передаче недвижимого имущества
в муниципальную собственность, Собственник безвозмездно передал, а Город
принял в муниципальную собственность недвижимое имущество (далее –
Объект): _____

(указывается наименование имущества, адрес, технические характеристики, кадастровый номер, запись
регистрации права собственности, стоимость объекта)

2. Объект передан в удовлетворительном техническом состоянии,
позволяющем осуществлять его дальнейшую эксплуатацию в соответствии
с назначением.

3. Претензий и замечаний к качеству, техническим и функциональным
характеристикам Объекта Город не имеет.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих
одинаковую юридическую силу, один для Собственника, один для Города.

Город:

Собственник:

_____/_____/

_____/_____/

м.п.

м.п. (при наличии печати)