

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 10 » _____ 08 _____ 20 23

№ _____ 3911

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
микрорайона 28А города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», с учетом заключения о результатах публичных слушаний:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 28А в городе Сургуте, утвержденный постановлением Администрации города от 23.04.2019 № 2774 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 28А города Сургута», в части способов образования и устранения технических ошибок согласно приложениям 1, 2.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости» (приложения 1, 2 к постановлению в печатном издании не приводятся).

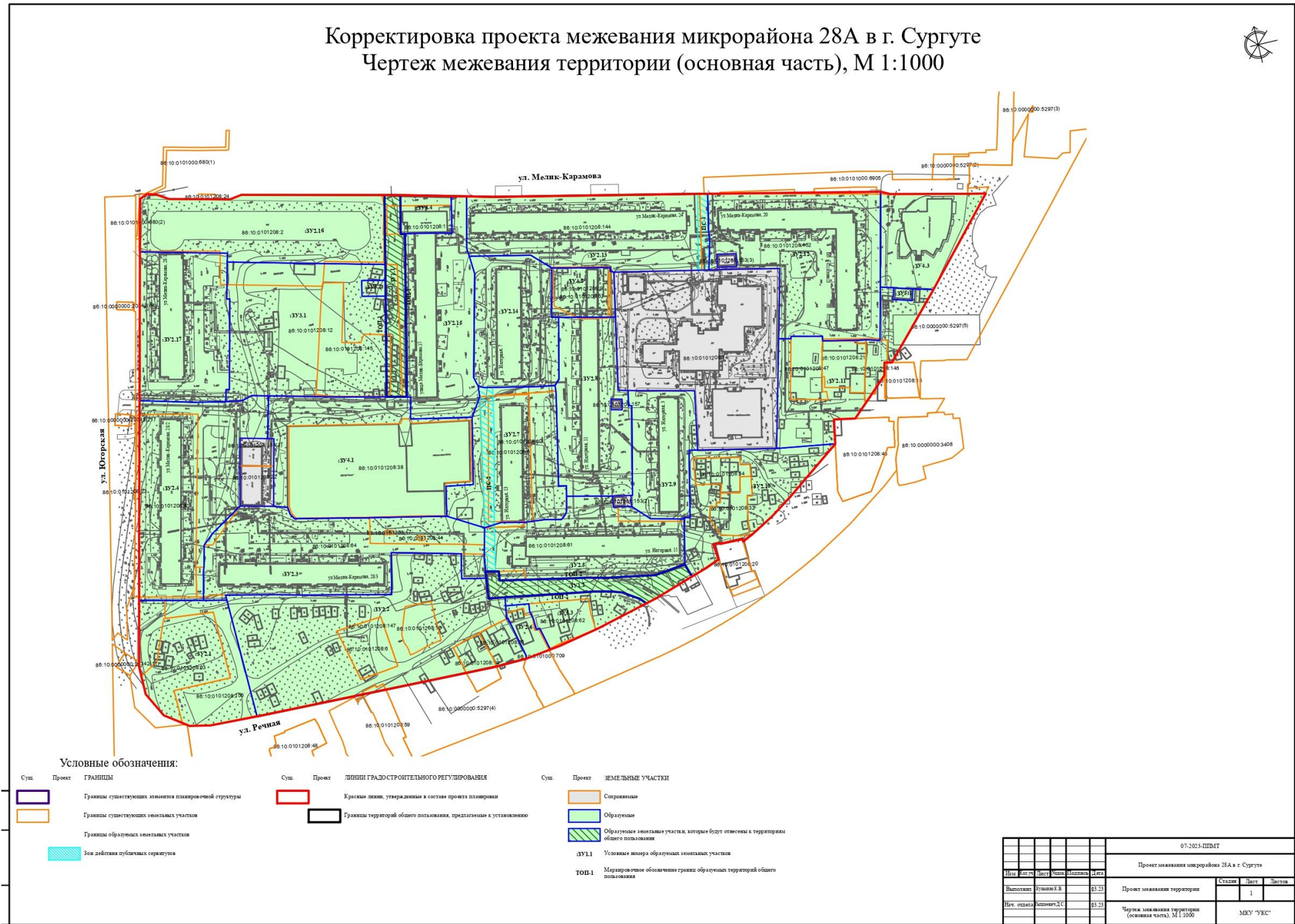
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 28 А в городе Сургуте, утвержденный постановлением Администрации города от 23.04.2019 № 2774 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 28А города Сургута», в части способов образования и устранения технических ошибок



Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 10.08.2023 № 3911

Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 28 А в городе Сургуте,
утвержденный постановлением Администрации города
от 23.04.2019 № 2774 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 28А города Сургута»,
в части способов образования и устранения технических ошибок

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образу- емого земель- ного участка, кадаст- ровый номер изменя- емого, сохраня- емого участка	площадь, м2			адрес участка	кадаст- ровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования**	приме- чание
		Суще- ствую- щая	Расчетная*	Проектная						
Земельные участки общего пользования										
1	:ЗУ1.1	-	-	1556	микрорайон 28А, город Сургут	-	местный проезд	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка с условным номером :ЗУ1.1 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101208:1, 86:10:0101208:12, 86:10:0101208:145 и земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Перед образованием земельного участка необходимо установить границы земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101208:12 в соответствии с требованиями земельного	образу- емый

									законодательства; исправить техническую ошибку, в части наложения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101208:12 на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101208:145	
2	:ЗУ1.2	-	-	1443	микрорайон 28А, город Сургут	-	местный проезд	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка с условным номером :ЗУ1.2 из земель государственной (муниципальной) собственности	образуемый
Земельные участки объектов жилой застройки										
3	:ЗУ2.1	2191	-	4828	улица Югорская, микрорайон 28А, город Сургут	86:10:01012 08:63	нежилые сооружения	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.1 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101208:63 и земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности	образуемый
4	:ЗУ2.2	10000	-	11890	улица Нагорная, микрорайон 28А, город Сургут	86:10:01012 08:147	малоэтажная застройка	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.2 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101208:147, 86:10:0101208:26, частей земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101208:19, 86:10:0101208:59, и земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Перед образованием земельного участка необходимо установить границы земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101208:6 в соответствии с требованиями земельного законодательства; исправить техническую ошибку, в части наложения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101208:147 на земельные участки с кадастровыми номерами 86:10:0101208:59, 86:10:0101208:19, 86:10:0101208:26	образуемый
		900			микрорайон 28А, город Сургут	86:10:01012 08:6	свободен от капитальной застройки			
		524			улица Речная, дом 25, микрорайон 28А, город Сургут	86:10:01012 08:26	жилой дом			
5	:ЗУ2.3	6060	4853	7511	улица Мелик-Карамова, дом 28/3, микрорайон 28А, город Сургут	86:10:01012 08:64	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.3 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101208:64, 86:10:0101208:17, 86:10:0101208:44 и земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Перед образованием земельного участка необходимо установить границы земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101208:17,	образуемый
		12			улица Нагорная, сооружение 15, микрорайон 28А, город Сургут	86:10:01012 08:17	свободен от застройки			

		13			микрорайон 28А, город Сургут	86:10:01012 08:44	свободен от застройки		86:10:0101208:44 в соответствии с требованиями земельного законодательства	
6	:3У2.4	363	4642	7417	улица Мелик- Карамова, сооружение 28/2, микрорайон 28А, город Сургут	86:10:01012 08:8	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером :3У2.4 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101208:64, 86:10:0101208:8, и земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Перед образованием земельного участка необходимо установить границы земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101208:8 в соответствии с требованиями земельного законодательства	образу- емый
7	:3У2.5	4771	5991	5096	улица Нагорная, дом 15, микрорайон 28А, город Сургут	86:10:01012 08:61	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером :3У2.5 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101208:61, 86:10:0101208:60, 86:10:0101208:5 и земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Перед образованием земельного участка необходимо установить границы земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101208:5 в соответствии с требованиями земельного законодательства; исправить техническую ошибку, в части наложения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101208:61 на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101208:5	образу- емый
8	:3У2.6	1078	-	507	улица Речная, дом 23, микрорайон 28А, город Сургут	86:10:01010 00:709	жилой дом	для индивидуального о жилищного строительства. Код 2.1	образование земельного участка с условным номером :3У2.6 путем перераспределения с земельным участком 86:10:0101000:709 и земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности	образу- емый
9	:3У2.7	4056	4406	5054	улица Нагорная, дом 13, микрорайон 28А, город Сургут	86:10:01012 08:60	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером :3У2.7 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101208:60, 86:10:0101208:5 и земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Перед образованием земельного участка необходимо установить границы земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101208:5 в соответствии с требованиями земельного законодательства; исправить техническую ошибку, в части наложения земельного участка с кадастровым номером	образу- емый

									86:10:0101208:60 на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101208:5	
10	:ЗУ2.8	-	5052	4795	улица Нагорная, дом 11, микрорайон 28А, город Сургут	-	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	1 этап: образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности 2 этап: образование конечного земельного участка с условным номером :ЗУ2.8 путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101208:9. Перед образованием земельного участка необходимо установить границы земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101208:9 в соответствии с требованиями земельного законодательства	образуемый
11	:ЗУ2.9	-	4420	3096	улица Нагорная, дом 3, микрорайон 28А, город Сургут	-	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	1 этап: образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности 2 этап: образование конечного земельного участка с условным номером :ЗУ2.9 путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101208:14	образуемый
12	:ЗУ2.10	644	-	4194	улица Нагорная, дом 5Б, микрорайон 28А, город Сургут	86:10:01012 08:32	жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образование земельного участка с условным номером :ЗУ 2.10 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101208:32, 86:10:0101208:54	образуемый
		602			улица Нагорная, дом 5В, микрорайон 28А, город Сургут	86:10:01012 08:54	жилой дом			
13	:ЗУ2.11	818	-	4657	улица Нагорная, дом 8, микрорайон 28А, город Сургут	86:10:01012 08:47	жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.11 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101208:47, 86:10:0101208:21, 86:10:0101208:146, 86:10:0101208:152 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности	образуемый
		818			улица Нагорная, дом 6, квартира 2 микрорайон 28А, город Сургут	86:10:01012 08:21	жилой дом			
		411			улица Нагорная, дом 6, квартира 1 микрорайон 28А, город Сургут	86:10:01012 08:146	жилой дом			
14	:ЗУ2.12	8142	3336	8009	улица Мелик-Карамова, дом 20, микрорайон 28А, город Сургут	86:10:01012 08:152	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.12 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101208:152, 86:10:0101000:6905 и земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности	образуемый

15	:ЗУ2.13	6563	8878	6806	улица Мелик-Карамова, дом 24, микрорайон 28А, город Сургут	86:10:01012 08:144	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.13 путем перераспределения с земельными участками 86:10:0101208:144, 86:10:0101208:152, 86:10:0101208:9. Перед образованием земельного участка необходимо исправить техническую ошибку, в части наложения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101208:144 на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101208:9	образуемый
16	:ЗУ2.14	-	5026	4242	улица Нагорная, дом 7, микрорайон 28А, город Сургут	-	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.14 из земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности	образуемый
17	:ЗУ2.15	-	4747	5224	улица Мелик-Карамова, дом 15, микрорайон 28А, город Сургут	-	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	1 этап: образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности 2 этап: образование конечного земельного участка с условным номером :ЗУ2.15 путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101208:1	образуемый
18	:ЗУ2.16	7105	-	6231	микрорайон 28А, город Сургут	86:10:01012 08:2	строящийся жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.16 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101208:2 и земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности	образуемый
19	:ЗУ2.17	-	4732	5321	улица Мелик-Карамова, дом 28/1, микрорайон 28А, город Сургут	-	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	1 этап: образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности 2 этап: образование конечного земельного участка с условным номером :ЗУ2.17 путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101208:2	образуемый
Земельные участки объектов социального обслуживания										
20	:ЗУ3.1	9300	7000	8314	улица Мелик-Карамова, микрорайон 28А, город Сургут	86:10:01012 08:12	малоэтажная застройка	дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1	образование земельного участка с условным номером :ЗУ3.1 путем перераспределения с земельными участками 86:10:0101208:2, 86:10:0101208:12, 86:10:0101208:145 и земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Перед образованием земельного участка необходимо исправить техническую ошибку, в части наложения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101208:2 на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101208:12; установить границы земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101208:12 в соответствии с требованиями земельного законодательства	образуемый

Земельные участки объектов административно-бытового обслуживания										
21	:ЗУ4.1	6491	-	8830	микрорайон 28А, город Сургут	86:10:01012 08:38	ПГСК N 62 "Речник", подземные гаражи ГСК N44	объекты гаражного назначения. Код 2.7.1	образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.1 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101208:38 и земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности.	образу- емый
22	:ЗУ4.2	1167	-	1249	улица Мелик- Карамова, дом 24/1, микрорайон 28А, город Сургут	86:10:01012 08:51	участок N2 СГМУП Горэнерго	коммунальное обслуживание. Код.3.1	образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.2 путем перераспределения с земельными участками 86:10:0101208:9, 86:10:0101208:51 и земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Перед образованием земельного участка необходимо установить границы земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101208:9 в соответствии с требованиями земельного законодательства; исправить техническую ошибку, в части наложения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101208:9 на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101208:51	образу- емый
23	:ЗУ4.3	-	-	3023	микрорайон 28А, город Сургут	-	гостиничный комплекс "Сургут"	гостиничное обслуживание. Код 4.7	1 этап: образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности 2 этап: образование конечного земельного участка с условным номером :ЗУ4.3 путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101208:152, 86:10:0101000:695	образу- емый
24	:ЗУ4.4	728	-	775	улица Мелик- Карамова, дом 26, микрорайон 28А, город Сургут	86:10:01012 08:1	маг. Черный мыс	магазины. Код 4.4	образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.4 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101208:1 и земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности	образу- емый
Земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры										
25	:ЗУ5.1	-	-	92	микрорайон 28А, город Сургут	-	ТП	коммунальное обслуживание. Код.3.1	образование земельного участка с условным номером :ЗУ5.1 из земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности	образу- емый
26	:ЗУ5.2	-	-	150	микрорайон 28А, город Сургут	-	металлические сооружения	коммунальное обслуживание. Код.3.1	образование земельного участка с условным номером :ЗУ5.2 путем раздела с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101208:12 с сохранением исходного в измененных границах. Перед образованием земельного участка необходимо установить границы земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101208:12 в соответствии с требованиями земельного законодательства	образу- емый

27	:3У5.3	885	-	1689	улица Речная, дом 21, микрорайон 28А, город Сургут	86:10:01012 08:62	металлические сооружения	коммунальное обслуживание. Код.3.1	образование земельного участка с условным номером :3У5.3 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101208:62 и земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности	образу- емый
Сохраняемые земельные участки										
Земельные участки объектов жилой застройки										
1	86:10:010 1208:14	9795	-	9795	улица Мелик- Карамова, дом 20/1	86:10:01012 08:14	спортивно- оздоровительн ый блок	-	-	сохраня- емый
Земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры										
2.	86:10:010 1208:153(2)	Контур земель- ного участка	-	Контур земель- ного участка	микрорайон 28А	86:10:01012 08:153 (2)	ТП-465	-	-	сохраня- емый
3	86:10:010 1208:157	47	-	47	квартал 28А	86:10:01012 08:157	ТП-465	-	-	сохраня- емый
4	86:10:010 1208:153(3)	Контур земель- ного участка	-	Контур земель- ного участка	микрорайон 28А	86:10:01012 08:153 (3)	ТП-467	-	-	сохраня- емый
5	86:10:010 1208:153(1)	Контур земель- ного участка	-	Контур земель- ного участка	микрорайон 28А	86:10:01012 08:153 (1)	РП-122	-	-	сохраня- емый
6	86:10:010 1208:22	545	-	545	улица Мелик- Карамова, дом 28/2	86:10:01012 08:22	ЦТП-58	-	-	сохраня- емый

Примечания:

* расчетные площади земельных участков под существующими объектами многоквартирной жилой застройки определены в соответствии с Приказом Минземстроя Российской Федерации от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Расчетные площади земельных участков под объектами нежилого назначения определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности;

** в способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, а также земли, которые преобразуются при образовании земельных участков. Последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, возможными способами образования земельных участков, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ. Площади земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, преобразуемых в результате образования возможными способами образуемых земельных участков указаны в приложении к текстовой части проекта межевания.