

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 10 » _____ 08 _____ 20 23

№ _____ 3910

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
микрорайона 28 города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», с учетом заключения о результатах публичных слушаний:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 28 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 07.06.2019 № 4139 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 28 города Сургута» (с изменениями от 03.04.2023 № 1734), в части способов образования и устранения технических ошибок согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости» (приложения 1, 2 к постановлению в печатном издании не приводятся).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

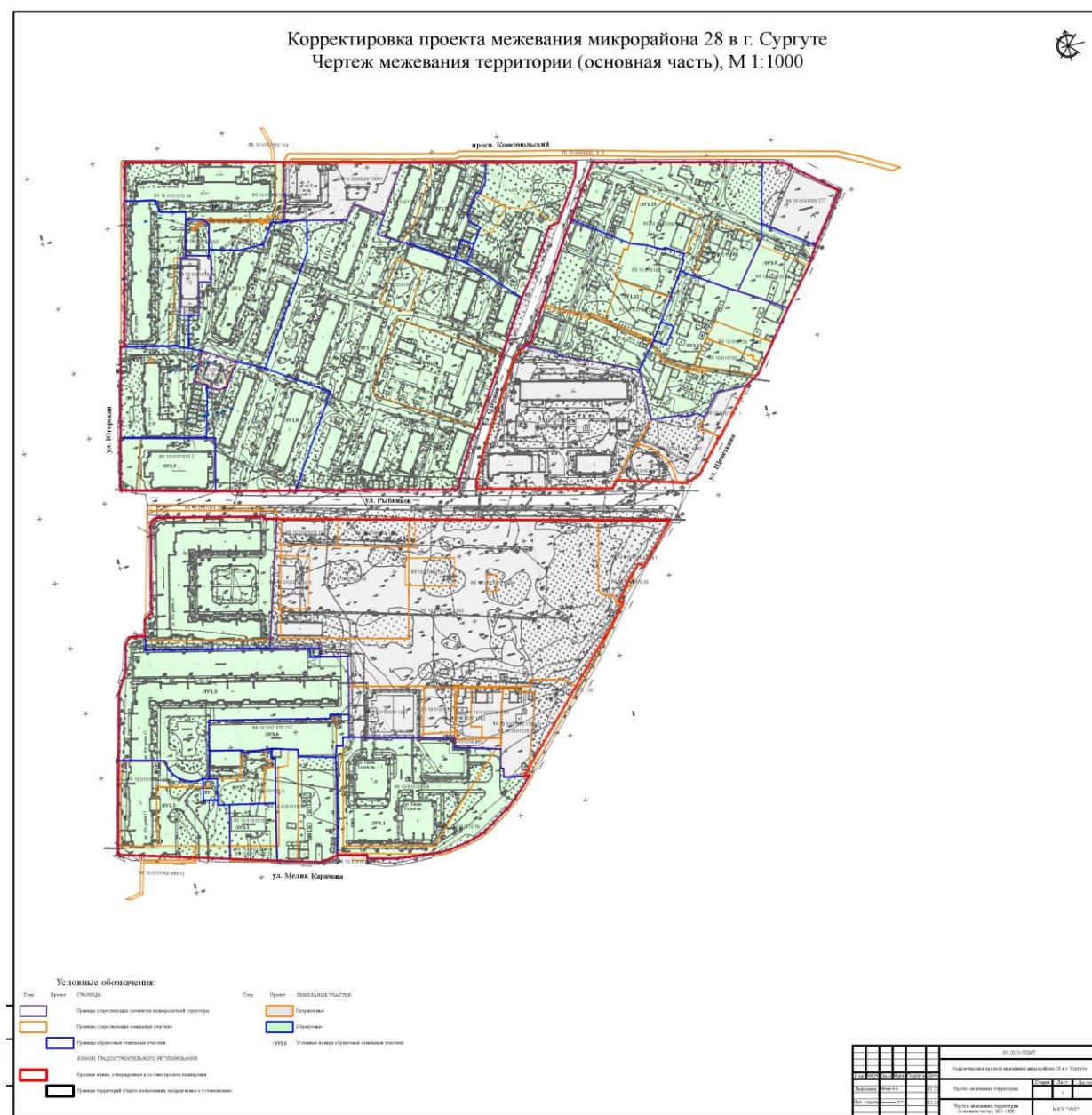
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 10.08.2023 № 3910

Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 28
города Сургута, утвержденный постановлением
Администрации города от 07.06.2019 № 4139
«Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 28 города Сургута»
(с изменениями от 03.04.2023 № 1734),
в части способов образования и устранения технических ошибок



Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 10.08.2023 № 3910

Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 28
в городе Сургуте, утвержденный постановлением
Администрации города от 07.06.2019 № 4139
«Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 28 в городе Сургуте»
(с изменениями от 03.04.2023 № 1734),
в части способов образования и устранения технических ошибок

Образуемые земельные участки										
№ п/п	услов- ный номер образу- емого земель- ного участка, кадаст- ровый номер изменя- емого, сохраня- емого участка ***	площадь, м2			адрес участка	кадаст- ровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования**	приме- чание
		суще- ству- ющая	расчетная*	проек- тная						
Земельные участки объектов жилой застройки										
1	:3У1.1	7386	-	10370	улица Мелик- Карамова, дом 40, 40/1, микрорайон 28, город Сургут	86:10:01010 75:8	25 этажные жилые дома	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101075:8, 86:10:0101075:784 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	образу- емый

		3037			улица Мелик-Карамова, микрорайон 28, город Сургут	86:10:0101075:784	благоустройство территории			
2	:ЗУ1.2	1972	-	5052	улица Югорская, дом 17, микрорайон 28, город Сургут	86:10:0101075:128	17-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101075:128, 86:10:0101075:121 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	образуемый
		3402			улица Мелик-Карамова, микрорайон 28, город Сургут	86:10:0101075:121	благоустройство территории, озеленение			
		контур земельного участка			улица Югорская, микрорайон 28, город Сургут	86:10:0101000:680(1)	инженерные коммуникации			
3	:ЗУ1.3	-		11408	улица Югорская, дом 15, микрорайон 28, город Сургут	-	9-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется из земель государственной или муниципальной собственности	образуемый
4	:ЗУ1.4	9317	-	9199	улица Югорская, дом 13, микрорайон 28, город Сургут	86:10:0101075:36	10-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101075:36 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	образуемый
5	:ЗУ1.5	-	-	4249	улица Югорская, дом 9, микрорайон 28, город Сургут	-	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101075:7 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	образуемый
6	:ЗУ1.6	-	-	6654	улица Озерная, дом 27, микрорайон 28, город Сургут	-	2-этажный жилой дом	малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Код 2.1.1	образуется из земель государственной или муниципальной собственности	образуемый
7	:ЗУ1.7	-	-	6184	улица Озерная, дом 29, микрорайон 28, город Сургут	-	3-этажный жилой дом	малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Код 2.1.1	образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101075:989 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	образуемый

8	:ЗУ1.8	8980	-	4731	проспект Комсомольский, дом 48, микрорайон 28, город Сургут	86:10:0101075:39	9-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101075:39 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	образуемый
9	:ЗУ1.9	1372	-	4204	улица Озерная, дом 19, микрорайон 28, город Сургут	86:10:0101054:17	3-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101054:17 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	образуемый
10	:ЗУ1.10	2267	-	5356	проспект Комсомольский, дом 52, микрорайон 28, город Сургут	86:10:0101054:13	16-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101054:13 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	образуемый
11	:ЗУ1.11	774	-	7484	улица Щепеткина, дом 3, квартира 1, микрорайон 28, город Сургут	86:10:0101054:16	жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101054:16, 86:10:0101054:1083 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	образуемый
		688			улица Щепеткина, дом 3, квартира 2, микрорайон 28, город Сургут	86:10:0101054:1083	жилой дом			
12	:ЗУ1.12	1348	-	8457	улица Заводская, дом 5, микрорайон 28, город Сургут	86:10:0101054:19	жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101054:16, 86:10:0101054:1083 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	образуемый
		1422			улица Заводская, дом 7, микрорайон 28, город Сургут	86:10:0101054:12	жилой дом			
13	:ЗУ1.13	1574	-	9570	улица Заводская, дом 9, микрорайон 28, город Сургут	86:10:0101056:659	жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101054:6, 86:10:0101054:659, 86:10:0101055:3 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	образуемый
		1641			улица Заводская, дом 8, микрорайон 28, город Сургут	86:10:0101054:6	жилой дом			
		1357			улица Заводская, микрорайон 28, город Сургут	86:10:0101055:3	жилой дом			

14	:ЗУ1.14	8980	16843	5666	проспект Комсомольский, дом 48, микрорайон 28, город Сургут	86:10:0101075:39	9-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101075:39, 86:10:0101075:118, 86:10:0101075:989, 86:10:0101075:119 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	образуемый
		117			микрорайон 28, город Сургут	86:10:0101075:118	инженерные коммуникации			
		122			проспект Комсомольский, микрорайон 28, город Сургут	86:10:0101075:989	инженерные коммуникации			
		55			микрорайон 28, город Сургут	86:10:0101075:119	инженерные коммуникации			
Земельные участки объектов социального обслуживания										
15	:ЗУ2.1	782	14350	27151	улица Озерная, дом 11/1, микрорайон 28, город Сургут	86:10:0101054:18	свободен от капитальной застройки	дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101054:18, 86:10:0101054:4 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	образуемый
		4940			улица Озерная, дом 1/1, микрорайон 28, город Сургут	86:10:0101054:4	детский сад			
Земельные участки объектов административно-бытового обслуживания										
	:ЗУ3.1	1467	-	1467	улица Мелик-Карамова, дом 38, микрорайон 28, город Сургут	86:10:0101075:2490	благоустройств о перед кафе "Сургутская изба"	общественное питание. Код 4.6	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101075:2490, 86:10:0101075:18 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	образуемый
		60	-		улица Мелик-Карамова, дом 38, микрорайон 28, город Сургут	86:10:0101075:18	кафе "Сургутская изба"			
17	:ЗУ3.2	1132	-	3698	улица Мелик-Карамова, дом 36, микрорайон 28, город Сургут	86:10:0101075:987	жилой дом	социальное обслуживание. Код 3.2.	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101075:987, 86:10:0101075:112 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	образуемый
18	:ЗУ3.3	2264	-	2831	улица Югорская, микрорайон 28, город Сургут	86:10:0101075:24	под нежилое здание досугового комплекса	развлекательные мероприятия. Код 4.8.1.	образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101075:24 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	образуемый

19	:ЗУ3.5	1474	-	2130	улица Щепеткина, дом 7, микрорайон 28, город Сургут	86:10:0101054:5	жилой дом	общественное питание. Код 4.6	образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101054:5 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	образу- емый
20	:ЗУ3.6	2342	-	2545	улица Югорская, микрорайон 28, город Сургут	86:10:0101075:112	подземный гараж	хранение автотранспорта Код 2.7.1	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101075:987, 86:10:0101075:112, 86:10:0101075:784, 86:10:0101075:8 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	образу- емый
21	:ЗУ3.7	2342	-	2545	улица Югорская, микрорайон 28, город Сургут	86:10:0101075:112	административно- офисное здание	деловое управление. Код 4.1	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101075:112, 86:10:0101075:2378 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	образу- емый
		506	-		улица Югорская, микрорайон 28, город Сургут	86:10:0101075:2378	административно- офисное здание			
Земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры										
22	:ЗУ4.1	441	-	464	микрорайон 28, город Сургут	86:10:0101075:1005	РП-120	коммунальное обслуживание. Код 3.1	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101075:118, 86:10:0101075:1005 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	образу- емый
		117			микрорайон 28, город Сургут	86:10:0101075:118	инженерные коммуникации			
23	:ЗУ4.2	-	-	52	микрорайон 28, город Сургут	-	ТП	коммунальное обслуживание. Код 3.1	образуется из земель государственной или муниципальной собственности	образу- емый
24	:ЗУ4.3	3402	-	172	улица Мелик-Карамова, микрорайон 28, город Сургут	86:10:0101075:121	ТП	коммунальное обслуживание. Код 3.1	образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101075:121 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	образу- емый
25	:ЗУ4.4	-	-	150	микрорайон 28, город Сургут	-	ТП	коммунальное обслуживание. Код 3.1	образуется из земель государственной или муниципальной собственности	образу- емый
26	:ЗУ4.5	-	-	155	микрорайон 28, город Сургут	-	ТП	коммунальное обслуживание. Код 3.1	образуется из земель государственной или муниципальной собственности	образу- емый
Сохраняемые земельные участки										
Земельные участки объектов жилой застройки										
1	86:10:000000:19951	3324	4366	3324	проспект Комсомольский, дом 50	86:10:000000:19951	14-этажный жилой дом	-	-	-
2	86:10:0101075:1763	21408	-	21408	часть земельного участка микрорайона 28	86:10:0101075:1763	Малозэтажные жилые дома	-	-	-

3	86:10:010 1075:1766	8585	-	8585	часть земельного участка микрорайона 28	86:10:01010 75:1766	жилой дом	-	-	-
4	86:10:010 1054:9	10564	-	10564	улица Озерная, дом 2, территориальная зона ЗД.10	86:10:01010 54:9	больница	-	-	-
Земельные участки объектов административно-бытового обслуживания										
5	86:10:010 1075:1765 (1)	Контур земельного участка	-	Контур земельного участка	часть земельного участка микрорайона 28	86:10:01010 75:1765(1)	свободен от капитальной застройки	-	-	-
6.	86:10:010 1075:1765 (2)	Контур земельного участка	-	Контур земельного участка	часть земельного участка микрорайона 28	86:10:01010 75:1765(2)	Жилой дом	-	-	-
7.	86:10:010 1075:1001	2167		2167	улица Федорова, дом 17	86:10:01010 75:1001	спортивная площадка, детская площадка, подземный паркинг	-	-	-
8.	86:10:010 1054:1	645	-	645	улица Щепеткина	86:10:01010 54:1	свободен от капитальной застройки	-	-	-
9.	86:10:010 1054:1082	1817	-	1817	улица Щепеткина	86:10:01010 54:1082	свободен от капитальной застройки	-	-	-
10.	86:10:010 1054:1101	832	-	832	улица Рыбников, дом 50	86:10:01010 54:1101	малоэтажные жилые дома	-	-	-
11.	86:10:010 1055:277	2470	-	2470	улица Щепеткина, дом 9, микрорайон 28, город Сургут	86:10:01010 55:277	бытовое обслуживание	-	-	-
Земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры										
12.	86:10:010 1075:43	607	-	607	микрорайон 28	86:10:01010 75:43	ЦТП-87	-	-	-
13.	86:10:010 1075:10	804	-	804	микрорайон 28, улица Югорская	86:10:01010 75:10	ЦТП-57	-	-	-

Примечания:

*расчетные площади земельных участков под существующими объектами многоквартирной жилой застройки определены в соответствии с Приказом Минземстроя Российской Федерации от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Расчетные площади земельных участков под объектами нежилого назначения определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности;

**в способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, а также земли, которые преобразуются при образовании земельных участков. Последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, возможными способами образования земельных участков, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ. Площади земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, преобразуемых в результате образования возможными способами образуемых земельных участков указаны в приложении к текстовой части проекта межевания;

*** перед проведением кадастровых работ необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки в части приведения территориальных зон в соответствии с существующим размещением объектов