

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 09 » _____ 08 _____ 20 23

№ _____ 3894

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
микрорайона 34 города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», с учетом заключения о результатах публичных слушаний:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 34 в городе Сургуте, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5800 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 34 города Сургута», в части способов образования и устранения технических ошибок согласно приложениям 1, 2.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости» (приложения 1, 2 к постановлению в печатном издании не приводятся).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 09.08.2023 № 3894

Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 34 в городе Сургуте,
утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5800
«Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 34 города Сургута»,
в части способов образования и устранения технических ошибок

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка ***	площадь, м2			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования**	примечание
		существующая	расчетная*	проектная						
Земельные участки общего пользования										
1	:ЗУ1.1	-	-	2450	микрорайон 34, город Сургут	-	озеленение, проезды	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101195:1039, 86:10:0101195:98, 86:10:0101195:1244, 86:10:0101195:1037, 86:10:0101195:1040, 86:10:0101195:1041, 86:10:0101195:46, 86:10:0101195:1038, 86:10:0101195:11 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый

2	:3У1.2	-	-	12567	микрорайон 34, город Сургут	-	озеленение, проезды	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101195:1134, 86:10:0101195:986, 86:10:0101195:83, 86:10:0101195:60, 86:10:0101195:57, 86:10:0101195:119, 86:10:0101195:111, 86:10:0101195:1618, 86:10:0101195:1054, 86:10:0101195:1055, 86:10:0101195:1053 86:10:0101195:34, 86:10:0101195:31 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности Перед образованием земельного участка необходимо устранить техническую или реестровую ошибку в части наложений земельного участка с КН 86:10:0101195:1054 на земельный участок с КН 86:10:0101195:1618	образу- емый
Земельные участки объектов жилой застройки										
3	:3У2.1	-	-	3948	улица Маяковского, дом 20, микрорайон 34, город Сургут	-	9 этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101195:21 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образу- емый
4	:3У2.2	-	-	5150	улица Маяковского, дом 20/1, микрорайон 34, город Сургут	-	9 этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101195:112, 86:10:0101195:111 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образу- емый
5	:3У2.3	-	-	4571	проспект Мира, дом 49, микрорайон 34, город Сургут	-	9 этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101195:37, 86:10:0101195:42, 86:10:0101195:1674 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образу- емый
6	:3У2.4	-	-	5025	проспект Мира, дом 51, микрорайон 34, город Сургут	-	9 этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101195:42, 86:10:0101195:45 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образу- емый
7	:3У2.5	5045	-	5083	улица Маяковского, дом 24, микрорайон 34, город Сургут	86:10:01011 95:112	9 этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101195:112, 86:10:0101195:117, 86:10:0101195:1244, 86:10:0101195:16 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образу- емый

8	:ЗУ2.6	3538	-	3508	улица Маяковского, дом 26, микрорайон 34, город Сургут	86:10:0101195:117	9 этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101195:112, 86:10:0101195:117, 86:10:0101195:5 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
9	:ЗУ2.7	3733	-	3418	улица Маяковского, дом 28, микрорайон 34, город Сургут	86:10:0101195:1038	9 этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101195:1038, 86:10:0101195:1041, 86:10:0101195:117 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
10	:ЗУ2.8	4078	-	4068	улица Маяковского, дом 30, микрорайон 34, город Сургут	86:10:0101195:1041	9 этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101195:1038, 86:10:0101195:1040, 86:10:0101195:1041 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
11	:ЗУ2.9	4033	-	3620	улица Маяковского, дом 32, микрорайон 34, город Сургут	86:10:0101195:1040	9 этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101195:1040, 86:10:0101195:1041 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
12	:ЗУ2.10	3822	-	3500	улица Маяковского, дом 34, микрорайон 34, город Сургут	86:10:0101195:1037	9 этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется в результате раздела с сохранением исходного земельного участка с КН 86:10:0101195:1037	образуемый
13	:ЗУ2.11	3232	-	2848	улица Быстринская, дом 2, микрорайон 34, город Сургут	86:10:0101195:1039	9 этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется в результате раздела с сохранением исходного земельного участка с КН 86:10:0101195:1039	образуемый
14	:ЗУ2.12	-	-	3616	улица Быстринская, дом 4, микрорайон 34, город Сургут	-	5 этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образуется из земель муниципальной или государственной собственности	образуемый

15	:ЗУ2.13	10546	-	11670	улица Быстринская, дом 6, микрорайон 34, город Сургут	86:10:0101195:118	9 этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101195:118, 86:10:0101195:8, 86:10:0101195:1244 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
16	:ЗУ2.14	4591	-	6781	улица Быстринская, дом 8/1, микрорайон 34, город Сургут	86:10:0101195:89	5 этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101195:89, 86:10:0101195:33, 86:10:0101195:1134 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
17	:ЗУ2.15	5617	-	4192	улица Быстринская, дом 8, микрорайон 34, город Сургут	86:10:0101195:33	10 этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101195:33, 86:10:0101195:118 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
18	:ЗУ2.16	7003	-	7280	улица Быстринская, дом 10, микрорайон 34, город Сургут	86:10:0101195:1134	9 этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101195:1134, 86:10:0101195:88, 86:10:0101195:59 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
19	:ЗУ2.17	2858	-	5044	улица Быстринская, дом 12, микрорайон 34, город Сургут	86:10:0101195:64	9 этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101195:64, 86:10:0101195:40 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
20	:ЗУ2.18	6469	-	11490	улица Генерала Иванова, дом 7, микрорайон 34, город Сургут	86:10:0101195:63	5 этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101195:63, 86:10:0101195:60, 86:10:0101195:64 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
21	:ЗУ2.19	-	-	5743	улица Генерала Иванова, дом 7/1, микрорайон 34, город Сургут	-	10 этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101195:64 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
22	:ЗУ2.20	3944	-	4718	улица Генерала Иванова, дом 5/1, микрорайон 34, город Сургут	86:10:0101195:82	9 этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101195:82, 86:10:0101195:60 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый

								застройкой). Код 2.6		
23	:ЗУ2.21	4072	-	3803	улица Генерала Иванова, дом 5, микрорайон 34, город Сургут	86:10:01011 95:60	9 этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101195:60 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образу- емый
24	:ЗУ2.22	3905	-	6177	улица Генерала Иванова, дом 3/1, микрорайон 34, город Сургут	86:10:01011 95:83	17 этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101195:83, 86:10:0101195:116, 86:10:0101195:115 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образу- емый
25	:ЗУ2.23	5301	-	8056	улица Генерала Иванова, дом 3, микрорайон 34, город Сургут	86:10:01011 95:57	5 этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101195:57, 86:10:0101195:119, 86:10:0101195:115, 86:10:010119:1055, 86:10:0101195:31 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности Перед образованием земельного участка необходимо устранить техническую или реестровую ошибку в части наложений земельного участка с КН 86:10:0101195:1055 на земельный участок с КН 86:10:0101195:31	образу- емый
26	:ЗУ2.24	3905	-	5360	улица Генерала Иванова, дом 3/2 микрорайон 34, город Сургут	86:10:01011 95:83	9 этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101195:83, 86:10:0101195:86, 86:10:0101195:115, 86:10:010119:1055, 86:10:0101195:31 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности Перед образованием земельного участка необходимо устранить техническую или реестровую ошибку в части наложений земельного участка с КН 86:10:0101195:1055 на земельный участок с КН 86:10:0101195:31	образу- емый
27	:ЗУ2.25	25308	-	23798	проспект Мира, дом 55, микрорайон 34, город Сургут	86:10:01011 95:1055	9-14 этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101195:1055, 86:10:0101195:31, 86:10:0101195:86 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности Перед образованием земельного участка необходимо устранить техническую или реестровую ошибку в части наложений земельного участка с КН 86:10:0101195:1055 на земельный участок с КН 86:10:0101195:31	образу- емый

28	:ЗУ2.26	-	-	8262	проспект Мира, дом 55/1, 55/2, микрорайон 34, город Сургут	-	5 этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101195:1055, 86:10:0101195:31, с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности Перед образованием земельного участка необходимо устранить техническую или реестровую ошибку в части наложений земельного участка с КН 86:10:0101195:1055 на земельный участок с КН 86:10:0101195:31	образуемый
29	:ЗУ2.27	13947	-	14961	проспект Мира, дом 53, микрорайон 34, город Сургут	86:10:0101195:34	9 этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101195:34, 86:10:0101195:111, 86:10:0101195:31, 86:10:010119:1055, 86:10:0101195:1054, 86:10:0101195:1618 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности Перед образованием земельного участка необходимо устранить техническую или реестровую ошибку в части наложений земельного участка с КН 86:10:0101195:1055 на земельный участок с КН 86:10:0101195:31, и земельного участка с КН 86:10:0101195:1054 на земельный участок с КН 86:10:0101195:1618	образуемый
Земельные участки объектов социального обслуживания										
30	:ЗУ3.1	22763	-	19984	микрорайон 34, город Сургут	86:10:0101195:986	свободен от застройки	дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1	образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101195:986, с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности ¹	образуемый
Земельные участки объектов административно-бытового обслуживания										
31	:ЗУ4.1	2074	-	2921	проспект Мира, дом 47, микрорайон 34, город Сургут	86:10:0101195:22	универсам	предпринимательство. Код 4.0	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101195:22, 86:10:0101195:21, с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
32	:ЗУ4.2	2260	-	3814	проспект Мира, дом 47/2, микрорайон 34, город Сургут	86:10:0101195:10	ТЦ Рубин	предпринимательство. Код 4.0	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101195:1674, 86:10:0101195:21, 86:10:0101195:35, 86:10:0101195:37, 86:10:0101195:13, с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности Перед образованием земельного участка необходимо устранить техническую или реестровую ошибку в части наложений земельного участка с КН 86:10:0101195:1674 на земельные участки с КН 86:10:0101195:37, 86:10:0101195:35	образуемый

¹ Образован земельный участок с КН 86:10:0101195:1619, см. сохраняемые земельные участки объектов социального обслуживания.

33	:ЗУ4.3	1123	-	1187	проспект Мира, дом 47/1, микрорайон 34, город Сургут	86:10:01011 95:21	торгово- выставочный комплекс	предпринима- тельство. Код 4.0	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101195:21, 86:10:0101195:13, с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образу- емый
34	:ЗУ4.4	-	-	6610	микрорайон 34, город Сургут	-	автостоянка	стоянка транспортных средств. Код 4.9.2	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101195:111, 86:10:0101195:16, 86:10:0101195:1244, 86:10:0101195:112, 86:10:0101195:5, 86:10:0101195:1038, 86:10:0101195:11, 86:10:0101195:117 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образу- емый
35	:ЗУ4.5	24789	-	24788	микрорайон 34, город Сургут	86:10:01011 95:1618	участок свободен от застройки	объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы). Код 4.2	образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101195:1618, с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образу- емый
36	:ЗУ4.6	166	-	268	улица Маяковского, дом 32/1, микрорайон 34, город Сургут	86:10:01011 95:9	магазин	магазины. Код 4.4	образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101195:9 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образу- емый
37	:ЗУ4.7	1085	-	1104	улица Быстринская, дом 4/1, микрорайон 34, город Сургут	86:10:01011 95:38	магазин	магазины. Код 4.4	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101195:38, 86:10:0101195:1039 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образу- емый
38	:ЗУ4.8	585	-	744	улица Быстринская, дом 2/1, микрорайон 34, город Сургут	86:10:01011 95:98	магазин	магазины. Код 4.4	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101195:98, 86:10:0101195:1039 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образу- емый
40	:ЗУ4.9	588	-	1051	микрорайон 34, город Сургут	86:10:01011 95:26	складские помещения, гараж	склад. Код 6.9	образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101195:26 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образу- емый
41	:ЗУ4.10	2687	-	3119	микрорайон 34, город Сургут	86:10:01011 95:1321	участок свободен от застройки	коммунальное обслуживание. Код 3.1	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101195:1321, 86:10:0101195:1244 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образу- емый

42	:ЗУ4.11	5617	-	1818	улица Быстринская, дом 8, микрорайон 34, город Сургут	86:10:01011 95:33	гаражи	стоянка транспортных средств. Код 4.9.2	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101195:33, 86:10:0101195:1134, 86:10:0101195:118 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
43	:ЗУ4.12	7198	-	7796	улица Генерала Иванова, дом 1, микрорайон 34, город Сургут	86:10:01011 95:110	торгово-развлекательный центр	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Код 4.2	образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101195:110 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
44	:ЗУ4.13	900	-	170	улица Маяковского, дом 26/1, микрорайон 34, город Сургут	86:10:01011 95:5	маг. Продукты	магазины. Код 4.4	образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101195:5 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
Земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры										
45	:ЗУ5.1	-	-	146	микрорайон 34, город Сургут	-	ТП	коммунальное обслуживание. Код 3.1	образуется из земель муниципальной или государственной собственности	образуемый
46	:ЗУ5.2	726	-	760	улица Маяковского, микрорайон 34, город Сургут	86:10:01011 95:46	ЦТП-38	коммунальное обслуживание. Код 3.1	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101195:46, 86:10:0101195:11, 86:10:0101195:1038 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
47	:ЗУ5.3	-	-	140	улица Быстринская, микрорайон 34, город Сургут	-	КТПН 620	коммунальное обслуживание. Код 3.1	образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101195:33 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
48	:ЗУ5.5	контур земельного участка	-	160	микрорайон 34, город Сургут	86:10:01011 95:1244(1)	ТП-408	коммунальное обслуживание. Код 3.1	образуется в результате раздела с сохранением исходного земельного участка с КН 86:10:0101195:1244	образуемый
49	:ЗУ5.6	307	-	377	проспект Мира, микрорайон 34, город Сургут	86:10:01011 95:92	ПВНС-57	коммунальное обслуживание. Код 3.1	образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101195:92 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
50	:ЗУ5.7	контур земельного участка	-	200	микрорайон 34, город Сургут	86:10:01011 95:1244(1)	РП-126	коммунальное обслуживание. Код 3.1	образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101195:1244 с земельными участками с КН 86:10:0101195:1038, 86:10:0101195:1244	образуемый

51	:ЗУ5.8	647	-	644	микрорайон 34, город Сургут	86:10:01011 95:16	ЦТП-39	коммунальное обслуживание. Код 3.1	образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101195:16 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образу- емый
52	:ЗУ5.9	контур земель- ного участка	-	119	микрорайон 34, город Сургут	86:10:01011 95:1244(4)	ТП-409	коммунальное обслуживание. Код 3.1	образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101195:1244 с земельным участком с КН 86:10:0101195:112	образу- емый
53	:ЗУ5.10	137	-	109	микрорайон 34, город Сургут	86:10:01011 95:13	ТП-405	коммунальное обслуживание. Код 3.1	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101195:13, 86:10:0101195:21 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образу- емый
54	:ЗУ5.11	-	-	156	микрорайон 34, город Сургут	-	территория свободна от застройки	коммунальное обслуживание. Код 3.1	образуется из земель муниципальной или государственной собственности	образу- емый
55	:ЗУ5.12	103	-	127	микрорайон 34, город Сургут	86:10:01011 95:1229	ТП-54	коммунальное обслуживание. Код 3.1	образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101195:1229 с земельными участками с КН 86:10:0101195:31, 86:10:0101195:1055	образу- емый
56	:ЗУ5.13	113	-	141	микрорайон 34, город Сургут	86:10:01011 95:30	ТП-55	коммунальное обслуживание. Код 3.1	Образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101195:30, 86:10:0101195:28, 86:10:0101195:1055 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности Перед образованием земельного участка необходимо устранить техническую или реестровую ошибку в части наложений земельного участка с КН 86:10:0101195:30 на земельный участок с КН 86:10:0101195:28	образу- емый
57	:ЗУ5.14	118	-	134	микрорайон 34, город Сургут	86:10:01011 95:39	ТП-404	коммунальное обслуживание. Код 3.1	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101195:39 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образу- емый
58	:ЗУ5.15	контур земель- ного участка	-	103	микрорайон 34, город Сургут	86:10:01011 95:1244(2)	ТП-410	коммунальное обслуживание. Код 3.1	Образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101195:1244, 86:10:0101195:118 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образу- емый
Сохраняемые земельные участки										
Участки жилой застройки										
1	86:10:010 1195:14	3800	-	3800	улица Маяковского, дом 22	86:10:01011 95:14	9 этажное общекитие №8	-	-	сохраня- емый
Участки объектов социального обслуживания										

2	86:10:010 1195:18	8908	-	8908	улица Маяковского, дом 34а	86:10:01011 95:18	МБОУ НОШ N40	-	-	сохраня- емый
3	86:10:010 1195:108	7610	-	7610	улица Генерала Иванова, дом 7/2	86:10:01011 95:108	МБДОУ детский сад N15	-	-	сохраня- емый
4	86:10:010 1195:985	6991	-	6991	проспект Мира, дом 55/3	86:10:01011 95:985	детский сад N2	-	-	сохраня- емый
5	86:10:010 1195:1619	19984	-	19984	микрорайон 34, город Сургут	86:10:01011 95:1619	свободен от застройки	дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1	-	сохраня- емый
Участки объектов административно-бытового обслуживания										
6.	86:10:010 1195:4	1246	-	1246	улица Маяковского, дом 36	86:10:01011 95:4	маг. "Круз" "	-	-	сохраня- емый
7.	86:10:010 1195:90	598	-	598	улица Быстринская, дом 6/1	86:10:01011 95:90	маг. "Регина"	-	-	сохраня- емый
8.	86:10:010 1195:87	1414	-	1414	микрорайон 34, рядом с улицей Генерала Иванова, дом 3/1	86:10:01011 95:87	гаражи	-	-	сохраня- емый
9.	86:10:010 1195:62	1505	-	1505	микрорайон 34, рядом с улицей Генерала Иванова, дом 7	86:10:01011 95:62	полуподземная автостоянка	-	-	сохраня- емый
10.	86:10:010 1195:48	20975	-	20975	улица Маяковского, сооружение 28, строение 1	86:10:01011 95:48	гаражи	-	-	сохраня- емый
Участки объектов коммунального обслуживания										
11.	86:10:010 1195:95	335	-	335	микрорайон 34	86:10:01011 95:95	ЦТП	-	-	сохраня- емый
12.	86:10:010 1195:1145	125	-	125	микрорайон 34	86:10:01011 95:1145	ТП-53	-	-	сохраня- емый
13.	86:10:010 1195:1135	50	-	50	микрорайон 34	86:10:01011 95:1135	БКТП	-	-	сохраня- емый
14.	86:10:010 1195:1620	142	-	142	микрорайон 34	86:10:01011 95:1620	ЦТП	-	-	сохраня- емый

Примечания:

* – расчетные площади земельных участков под существующими объектами многоквартирной жилой застройки определены в соответствии с Приказом Минземстроя Российской Федерации от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Расчетные площади земельных участков под объектами нежилого назначения определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности;

** – в способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, а также земли, которые преобразуются при образовании земельных участков. Последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, возможными способами образования земельных участков, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ;

*** – перед проведением кадастровых работ необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки в части приведения территориальных зон в соответствии с существующим размещением объектов