

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 03 » \_\_\_\_\_ 08 \_\_\_\_\_ 20 23

№ \_\_\_\_\_ 3819

О внесении изменения в постановление  
Администрации города от 11.04.2023  
№ 1882 «Об утверждении внесения  
изменений в проект межевания  
территории микрорайона 39 в городе  
Сургуте в части земельного участка,  
предоставленного ООО «Торговый Дом  
«ЮС – ТТАТХ» под комплексное  
освоение территории (многоэтажное  
жилищное строительство)

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», с учетом обращения акционерного общества специализированного застройщика «ДСК-1» от 17.07.2023 № 1336:

1. Внести в постановление Администрации города от 11.04.2023 № 1882 «Об утверждении внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 39 в городе Сургуте в части земельного участка, предоставленного ООО «Торговый Дом «ЮС – ТТАТХ» под комплексное освоение территории (многоэтажное жилищное строительство) (с изменениями от 23.05.2023 № 2651) изменение, изложив приложение 2 к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [docsurgut.ru](http://docsurgut.ru).

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости» (приложение к постановлению в печатном издании не приводится).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.
5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

В.А. Шаров

Внесение изменения в постановление Администрации города от 11.04.2023 № 1882  
«Об утверждении внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 39 в городе Сургуте в части  
земельного участка, предоставленного ООО «Торговый Дом«ЮС – ТТАТХ» под комплексное освоение территории  
(многоэтажное жилищное строительство) (с изменениями от 23.05.2023 № 2651), в части дополнения каталога координат  
границ образуемых земельных участков :ЗУ19 и :ЗУ26, Раздела 7 в части уточнения площади :ЗУ19 и :ЗУ26.

| 8. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |        |             |        |              |      |                 |  |             |  |              |  |      |
|--|--------|-------------|--------|--------------|------|-----------------|--|-------------|--|--------------|--|------|
| Земельный участок :ЗУ14                              |        |             |        |              |      |                 |  |             |  |              |  |      |
| Номер точки  |        | X           |        | Y            |      | Номер точки     |  | X           |  | Y            |  |      |
| 1  |        | X=987265.59 |        | Y=3570737.47 |      | 29              |  | X=987201.55 |  | Y=3570944.3  |  |      |
| 2  |        | X=987265.63 |        | Y=3570738.47 |      | 30              |  | X=987200.83 |  | Y=3570949.32 |  |      |
| 3  |        | X=987264.64 |        | Y=3570738.5  |      | 31              |  | X=987200.36 |  | Y=3570952.61 |  |      |
| 4  |        | X=987264.59 |        | Y=3570737.51 |      | 32              |  | X=987194.12 |  | Y=3570951.67 |  |      |
| 5  |        | X=987252.27 |        | Y=3570776    |      | 33              |  | X=987194.59 |  | Y=3570948.38 |  |      |
| 6  |        | X=987252.31 |        | Y=3570777    |      | 34              |  | X=987195.31 |  | Y=3570943.36 |  |      |
| 7  |        | X=987251.31 |        | Y=3570777.05 |      | 35              |  | X=987194.15 |  | Y=3570952.49 |  |      |
| 8  |        | X=987251.27 |        | Y=3570776.05 |      | 36              |  | X=987194.2  |  | Y=3570953.48 |  |      |
| 9  |        | X=987239.74 |        | Y=3570812.38 |      | 37              |  | X=987193.2  |  | Y=3570953.53 |  |      |
| 10   |        | X=987239.78 |        | Y=3570813.38 |      | 38              |  | X=987193.15 |  | Y=3570952.52 |  |      |
| 11   |        | X=987238.78 |        | Y=3570813.42 |      | 39              |  | X=987102.25 |  | Y=3570818.7  |  |      |
| 12   |        | X=987238.74 |        | Y=3570812.43 |      | 40              |  | X=987101.87 |  | Y=3570824.69 |  |      |
| 13   |        | X=987227.87 |        | Y=3570847.12 |      | 41              |  | X=987096.07 |  | Y=3570824.42 |  |      |
| 14   |        | X=987227.92 |        | Y=3570848.12 |      | 42              |  | X=987096.43 |  | Y=3570818.37 |  |      |
| 15   |        | X=987226.92 |        | Y=3570848.17 |      | 43              |  | X=986994.22 |  | Y=3571056.87 |  |      |
| 16   |        | X=987226.87 |        | Y=3570847.17 |      | 44              |  | X=986994.25 |  | Y=3571057.69 |  |      |
|  |        |             |        |              |      |                 |  |             |  |              |  |      |
|  |        |             |        |              |      | 39/09.20-ПМ-У.1 |  |             |  |              |  | Лист |
|  |        |             |        |              |      |                 |  |             |  |              |  |      |
| Изм.   | Колуч. | Лист        | № док. | Подпись.     | Дата |                 |  |             |  |              |  |      |

|                         |              |              |                |              |               |                 |      |
|-------------------------|--------------|--------------|----------------|--------------|---------------|-----------------|------|
| 17                      | X=987234.13  | Y=3570891.81 | 45             | X=986994.43  | Y=3571062.27  |                 |      |
| 18                      | X=987234.18  | Y=3570892.81 | 46             | X=986991.67  | Y=3571062.41  |                 |      |
| 19                      | X=987233.18  | Y=3570892.86 | 47             | X=986991.99  | Y=3571064.42  |                 |      |
| 20                      | X=987233.14  | Y=3570891.86 | 48             | X=986991.48  | Y=3571068.21  |                 |      |
| 21                      | X=987222.8   | Y=3570917.51 | 49             | X=986985.62  | Y=3571067.44  |                 |      |
| 22                      | X=987222.85  | Y=3570918.5  | 50             | X=986986.13  | Y=3571063.6   |                 |      |
| 23                      | X=987221.85  | Y=3570918.55 | 51             | X=986987.56  | Y=3571063.82  |                 |      |
| 24                      | X=987221.8   | Y=3570917.55 | 52             | X=986987.57  | Y=3571056.94  |                 |      |
| 25                      | X=987214.47  | Y=3570936.6  | 53             | X=986492.88  | Y=3571029.86  |                 |      |
| 26                      | X=987214.51  | Y=3570937.59 | 54             | X=986491.77  | Y=3571031.42  |                 |      |
| 27                      | X=987213.51  | Y=3570937.64 | 55             | X=986490.22  | Y=3571030.27  |                 |      |
| 28                      | X=987213.47  | Y=3570936.64 | 56             | X=986491.33  | Y=3571028.71  |                 |      |
| Земельный участок :3У15 |              |              |                |              |               |                 |      |
| Номерточки              | X            | Y            | Номер<br>точки | X            | Y             |                 |      |
| 1                       | X=986852.72  | Y=3570704.69 | 5              | X=986745.18  | Y=3570805.15  |                 |      |
| 2                       | X=986847.03  | Y=3570850.71 | 6              | X=986819.82  | Y=3570774.82  |                 |      |
| 3                       | X=986737.2   | Y=3570846.33 | 7              | X=986822.66  | Y=3570703.52  |                 |      |
| 4                       | X=986743.9   | Y=3570811.77 |                |              |               |                 |      |
| Земельный участок :3У17 |              |              |                |              |               |                 |      |
| Номерточки              | X            | Y            | Номер<br>точки | X            | Y             |                 |      |
| 1                       | X=986833.21  | Y=3570695.81 | 5              | X=986745.18  | Y=3570805.15  |                 |      |
| 2                       | X=986832.89  | Y=3570703.92 | 6              | X=986743.9   | Y=3570811.77  |                 |      |
| 3                       | X=986822.66  | Y=3570703.52 | 7              | X=986731.25  | Y=3570805.2   |                 |      |
| 4                       | X=986819.82  | Y=3570774.82 | 8              | X=986731.19  | Y=3570696.91  |                 |      |
| Земельный участок :3У18 |              |              |                |              |               |                 |      |
| Номерточки              | X            | Y            | Номер<br>точки | X            | Y             |                 |      |
| 1                       | X=986731.19  | Y=3570696.91 | 8              | X=986661.47  | Y=3570825.44  |                 |      |
| 2                       | X=986731.25  | Y=3570805.2  | 9              | X=986591.81  | Y=3570825.42  |                 |      |
| 3                       | X=986719.79  | Y=3570809.86 | 10             | X=986577.95  | Y=3570805.29  |                 |      |
| 4                       | X=986719.78  | Y=3570867.86 | 11             | X=986568.08  | Y=3570790.94  |                 |      |
| 5                       | X=986718.46  | Y=3570874.7  | 12             | X=986568.09  | Y=3570713.58  |                 |      |
| 6                       | X=986674.91  | Y=3570874.69 | 13             | X=986590.08  | Y=3570698.43  |                 |      |
| 7                       | X=986661.46  | Y=3570866.62 |                |              |               |                 |      |
| Земельный участок :3У19 |              |              |                |              |               |                 |      |
| Номерточки              | X            | Y            | Номер<br>точки | X            | Y             |                 |      |
| 1                       | X= 986718.46 | Y= 3570874.7 | 14             | X= 986591.81 | Y= 3570825.42 |                 |      |
|                         |              |              |                |              |               |                 |      |
|                         |              |              |                |              |               | 39/09.20-ПМ-У.1 | Лист |
|                         |              |              |                |              |               |                 |      |
| Изм.                    | Колуч.       | Лист         | №док.          | Подпись.     | Дата          |                 |      |

|                         |              |               |                |              |               |
|-------------------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---------------|
|                         |              |               |                |              |               |
| 2                       | X= 986692.19 | Y= 3571010.17 | 15             | X= 986661.47 | Y= 3570825.44 |
| 3                       | X= 986675.5  | Y= 3571006.93 | 16             | X= 986661.46 | Y= 3570866.62 |
| 4                       | X= 986673.22 | Y= 3571018.71 | 17             | X= 986674.91 | Y= 3570874.69 |
| 5                       | X= 986689.91 | Y= 3571021.95 | 18             | X= 986618.32 | Y= 3570850.55 |
| 6                       | X= 986687.86 | Y= 3571032.5  | 19             | X= 986615.65 | Y= 3570864.29 |
| 7                       | X= 986486.87 | Y= 3570994.93 | 20             | X= 986600.93 | Y= 3570861.44 |
| 8                       | X= 986371.25 | Y= 3570973.21 | 21             | X= 986603.59 | Y= 3570847.69 |
| 9                       | X= 986487.01 | Y= 3570740.55 | 22             | X= 986547.29 | Y= 3570845.29 |
| 10                      | X= 986512.15 | Y= 3570752.13 | 23             | X= 986547.29 | Y= 3570860.29 |
| 11                      | X= 986568.09 | Y= 3570713.58 | 24             | X= 986536.69 | Y= 3570860.29 |
| 12                      | X= 986568.08 | Y= 3570790.94 | 25             | X= 986536.69 | Y= 3570845.29 |
| 13                      | X= 986577.86 | Y= 3570805.15 |                |              |               |
| Земельный участок :3У20 |              |               |                |              |               |
| Номерточки              | X            | Y             | Номер<br>точки | X            | Y             |
| 1                       | X=986692.19  | Y=3571010.17  | 3              | X=986673.22  | Y=3571018.71  |
| 2                       | X=986689.91  | Y=3571021.95  | 4              | X=986675.5   | Y=3571006.93  |
| Земельный участок :3У21 |              |               |                |              |               |
| Номерточки              | X            | Y             | Номер<br>точки | X            | Y             |
| 1                       | X=986743.9   | Y=3570811.77  | 17             | X=986410.61  | Y=3571024.12  |
| 2                       | X=986737.2   | Y=3570846.33  | 18             | X=986359.29  | Y=3571015.97  |
| 3                       | X=986721.95  | Y=3570924.95  | 19             | X=986371.25  | Y=3570973.21  |
| 4                       | X=986713.83  | Y=3570966.87  | 20             | X=986486.87  | Y=3570994.93  |
| 5                       | X=986709.9   | Y=3570966.15  | 21             | X=986687.86  | Y=3571032.5   |
| 6                       | X=986695.8   | Y=3571038.98  | 22             | X=986689.91  | Y=3571021.95  |
| 7                       | X=986783.3   | Y=3571055.82  | 23             | X=986692.19  | Y=3571010.17  |
| 8                       | X=986775.88  | Y=3571096.14  | 24             | X=986718.46  | Y=3570874.7   |
| 9                       | X=986752.74  | Y=3571091.79  | 25             | X=986719.78  | Y=3570867.86  |
| 10                      | X=986752.66  | Y=3571092.11  | 26             | X=986719.79  | Y=3570809.86  |
| 11                      | X=986672.26  | Y=3571077.17  | 27             | X=986731.25  | Y=3570805.2   |
| 12                      | X=986672.08  | Y=3571077.12  | 28             | X=986492.88  | Y=3571029.86  |
| 13                      | X=986668.97  | Y=3571076.4   | 29             | X=986491.77  | Y=3571031.42  |
| 14                      | X=986668.38  | Y=3571079.73  | 30             | X=986490.22  | Y=3571030.27  |
| 15                      | X=986533.03  | Y=3571054.38  | 31             | X=986491.33  | Y=3571028.71  |
| 16                      | X=986409.64  | Y=3571031.28  |                |              |               |
| Земельный участок :3У23 |              |               |                |              |               |
| Номерточки              | X            | Y             | Номер<br>точки | X            | Y             |
| 1                       | X=986718.46  | Y=3570874.7   | 12             | X=986558.09  | Y=3570860.29  |
| 2                       | X=986692.19  | Y=3571010.17  | 13             | X=986558.09  | Y=3570805.29  |

|                         |              |               |             |              |               |
|-------------------------|--------------|---------------|-------------|--------------|---------------|
| 3                       | X=986675.5   | Y=3571006.93  | 14          | X=986577.95  | Y=3570805.29  |
| 4                       | X=986673.22  | Y=3571018.71  | 15          | X=986591.81  | Y=3570825.42  |
| 5                       | X=986689.91  | Y=3571021.95  | 16          | X=986661.47  | Y=3570825.44  |
| 6                       | X=986687.86  | Y=3571032.5   | 17          | X=986661.46  | Y=3570866.62  |
| 7                       | X=986486.87  | Y=3570994.93  | 18          | X=986674.91  | Y=3570874.69  |
| 8                       | X=986513.99  | Y=3570855.07  | 19          | X=986618.32  | Y=3570850.55  |
| 9                       | X=986536.69  | Y=3570859.48  | 20          | X=986615.65  | Y=3570864.29  |
| 10                      | X=986536.69  | Y=3570860.29  | 21          | X=986600.93  | Y=3570861.44  |
| 11                      | X=986547.29  | Y=3570860.29  | 22          | X=986603.59  | Y=3570847.69  |
| Земельный участок :ЗУ24 |              |               |             |              |               |
| Номерточки              | X            | Y             | Номер точки | X            | Y             |
| 1                       | X= 986568.09 | Y= 3570713.58 | 8           | X= 986536.69 | Y= 3570845.29 |
| 2                       | X= 986568.08 | Y= 3570790.94 | 9           | X= 986536.69 | Y= 3570859.48 |
| 3                       | X= 986577.95 | Y= 3570805.29 | 10          | X= 986513.99 | Y= 3570855.08 |
| 4                       | X= 986558.09 | Y= 3570805.29 | 11          | X= 986486.87 | Y= 3570994.93 |
| 5                       | X= 986558.09 | Y= 3570860.29 | 12          | X= 986371.25 | Y= 3570973.21 |
| 6                       | X= 986547.29 | Y= 3570860.29 | 13          | X= 986487.01 | Y= 3570740.55 |
| 7                       | X= 986547.29 | Y= 3570845.29 | 14          | X= 986512.15 | Y= 3570752.13 |
| Земельный участок :ЗУ25 |              |               |             |              |               |
| Номерточки              | X            | Y             | Номер точки | X            | Y             |
| 1                       | X=987011.86  | Y=3570656.23  | 10          | X=986848.55  | Y=3570695.64  |
| 2                       | X=987003.25  | Y=3570879.48  | 11          | X=986849.33  | Y=3570650.57  |
| 3                       | X=986948.7   | Y=3570876.64  | 12          | X=986861.62  | Y=3570651.22  |
| 4                       | X=986942.6   | Y=3570876.41  | 13          | X=986951.24  | Y=3570654.21  |
| 5                       | X=986943.45  | Y=3570854.56  | 14          | X=986944.39  | Y=3570778.9   |
| 6                       | X=986847.03  | Y=3570850.71  | 15          | X=986943.79  | Y=3570793.89  |
| 7                       | X=986852.72  | Y=3570704.69  | 16          | X=986933.8   | Y=3570793.49  |
| 8                       | X=986832.89  | Y=3570703.92  | 17          | X=986934.4   | Y=3570778.5   |
| 9                       | X=986833.21  | Y=3570695.81  |             |              |               |
| Земельный участок :ЗУ26 |              |               |             |              |               |
| Номер точки             | X            | Y             | Номер точки | X            | Y             |
| 1                       | X=987001,4   | X=3570927,48  | 48          | X=986899.54  | Y=3571034.59  |
| 2                       | X= 986995,1  | Y= 3571087,56 | 49          | X=986904.1   | Y=3571020.1   |
| 3                       | X=986992.86  | Y=3571145.71  | 50          | X=986901.77  | Y=3571019.43  |
| 4                       | X= 986990,67 | Y= 3571145,43 | 51          | X=986892.01  | Y=3571016.59  |
| 5                       | X= 986990,49 | Y=3571135.4   | 52          | X=986890.42  | Y=3571021.31  |
| 6                       | X=986991.64  | Y=3571123.72  | 53          | X=986890.97  | Y=3571018.91  |
| 7                       | X=986993.66  | Y=3571122.23  | 54          | X=986881.5   | Y=3571017.17  |
| 8                       | X=986994.24  | Y=3571107.42  | 55          | X=986881.69  | Y=3571015.9   |
| 9                       | X=986994.11  | Y=3571107.22  | 56          | X=986882.88  | Y=3571008.74  |

|                         |             |              |             |             |              |
|-------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|--------------|
| 10                      | X=986994.08 | Y=3571096.05 | 57          | X=986902.1  | Y=3571012.55 |
| 11                      | X=986993.15 | Y=3571093.42 | 58          | X=986906.36 | Y=3570989.9  |
| 12                      | X=986993.6  | Y=3571087.47 | 59          | X=986919.33 | Y=3570993.13 |
| 13                      | X=986994.19 | Y=3571075.03 | 60          | X=986921.55 | Y=3570981.95 |
| 14                      | X=986994.45 | Y=3571066.59 | 61          | X=986925.24 | Y=3570968.64 |
| 15                      | X=986992.96 | Y=3571065.81 | 62          | X=986926.64 | Y=3570963.62 |
| 16                      | X=986992.85 | Y=3571068.86 | 63          | X=986927.43 | Y=3570960.8  |
| 17                      | X=986992.37 | Y=3571068.81 | 64          | X=986930.06 | Y=3570960.9  |
| 18                      | X=986992.19 | Y=3571074.94 | 65          | X=986930.52 | Y=3570948.91 |
| 19                      | X=986991.61 | Y=3571087.33 | 66          | X=986909.12 | Y=3570948.07 |
| 20                      | X=986991.14 | Y=3571093.74 | 67          | X=986908.7  | Y=3570946.65 |
| 21                      | X=986992.08 | Y=3571096.38 | 68          | X=986897.62 | Y=3570946.95 |
| 22                      | X=986992.13 | Y=3571107.83 | 69          | X=986899.56 | Y=3570898.38 |
| 23                      | X=986993.05 | Y=3571109.23 | 70          | X=986941.69 | Y=3570900.06 |
| 24                      | X=986992.72 | Y=3571120.43 | 71          | X=986942.6  | Y=3570876.41 |
| 25                      | X=986989.74 | Y=3571122.66 | 72          | X=986948.7  | Y=3570876.64 |
| 26                      | X=986988.48 | Y=3571135.34 | 73          | X=986946.14 | Y=3570931.87 |
| 27                      | X=986988.76 | Y=3571151.18 | 74          | X=986968.72 | Y=3570933.77 |
| 28                      | X=986988.76 | Y=3571153.66 | 75          | X=986970.31 | Y=3570924.88 |
| 29                      | X=986988.48 | Y=3571166.09 | 76          | X=987001.4  | Y=3570927.48 |
| 30                      | X=986962.95 | Y=3571171.53 | 77          | X=986987.57 | Y=3571057.94 |
| 31                      | X=986946.96 | Y=3571194.51 | 78          | X=986987.56 | Y=3571063.82 |
| 32                      | X=986938.62 | Y=3571192.84 | 79          | X=986986.13 | Y=3571063.6  |
| 33                      | X=986938.69 | Y=3571192.16 | 80          | X=986985.62 | Y=3571067.44 |
| 34                      | X=986944.72 | Y=3571170.68 | 81          | X=986991.48 | Y=3571068.21 |
| 35                      | X=986960.14 | Y=3571124.31 | 82          | X=986991.99 | Y=3571064.42 |
| 36                      | X=986892.22 | Y=3571112.49 | 83          | X=986991.67 | Y=3571062.41 |
| 37                      | X=986886.17 | Y=3571111.69 | 84          | X=986994.43 | Y=3571062.27 |
| 38                      | X=986864.43 | Y=3571101.03 | 85          | X=986994.25 | Y=3571057.69 |
| 39                      | X=986865.89 | Y=3571092.97 | 86          | X=986994.22 | Y=3571056.87 |
| 40                      | X=986866.36 | Y=3571093.11 | 87          | X=986987.57 | Y=3571056.94 |
| 41                      | X=986868.53 | Y=3571086.99 | 88          | X=986985.88 | Y=3571109.4  |
| 42                      | X=986871.48 | Y=3571078.1  | 89          | X=986984.36 | Y=3571117.53 |
| 43                      | X=986872.83 | Y=3571075.5  | 90          | X=986991.45 | Y=3571118.86 |
| 44                      | X=986874.94 | Y=3571069.56 | 91          | X=986992.91 | Y=3571111.08 |
| 45                      | X=986875.51 | Y=3571068.05 | 92          | X=986985.88 | Y=3571109.4  |
| 46                      | X=986887.2  | Y=3571071.52 |             |             |              |
| 47                      | X=986891.89 | Y=3571059.62 |             |             |              |
| Земельный участок :ЗУ27 |             |              |             |             |              |
| Номер точки             | X           | Y            | Номер точки | X           | Y            |
| 1                       | X=986943.45 | Y=3570854.56 | 8           | X=986885.49 | Y=3570958.18 |
| 2                       | X=986942.6  | Y=3570876.41 | 9           | X=986884.74 | Y=3570957.86 |
| 3                       | X=986941.69 | Y=3570900.06 | 10          | X=986869.59 | Y=3570955.07 |
| 4                       | X=986899.56 | Y=3570898.38 | 11          | X=986804.35 | Y=3570941.76 |
| 5                       | X=986897.62 | Y=3570946.96 | 12          | X=986721.95 | Y=3570924.95 |
| 6                       | X=986895.72 | Y=3570947.01 | 13          | X=986737.2  | Y=3570846.33 |

|   |             |              |    |             |              |  |
|---|-------------|--------------|----|-------------|--------------|--|
| 7 | X=986890.48 | Y=3570952.95 | 14 | X=986847.03 | Y=3570850.71 |  |
|---|-------------|--------------|----|-------------|--------------|--|

| Земельный участок :ЗУ28 |             |              |             |             |              |
|-------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|--------------|
| Номер точки             | X           | Y            | Номер точки | X           | Y            |
| 1                       | X=986804.35 | Y=3570941.76 | 4           | X=986713.83 | Y=3570966.87 |
| 2                       | X=986800.52 | Y=3570962.54 | 5           | X=986721.95 | Y=3570924.95 |
| 3                       | X=986796.91 | Y=3570982.1  |             |             |              |
| Земельный участок :ЗУ29 |             |              |             |             |              |
| Номер точки             | X           | Y            | Номер точки | X           | Y            |
| 1                       | X=986568.09 | Y=3570713.58 | 9           | X=986536.69 | Y=3570859.48 |
| 2                       | X=986568.08 | Y=3570790.94 | 10          | X=986513.99 | Y=3570855.07 |
| 3                       | X=986577.95 | Y=3570805.29 | 11          | X=986486.87 | Y=3570994.93 |
| 4                       | X=986558.09 | Y=3570805.29 | 12          | X=986371.25 | Y=3570973.21 |
| 5                       | X=986558.09 | Y=3570860.29 | 13          | X=986371.43 | Y=3570972.58 |
| 6                       | X=986547.29 | Y=3570860.29 | 14          | X=986487.01 | Y=3570740.55 |
| 7                       | X=986547.29 | Y=3570845.29 | 15          | X=986512.15 | Y=3570752.13 |
| 8                       | X=986536.69 | Y=3570845.29 |             |             |              |

7. ТРЕБОВАНИЯ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.  
ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

После определения и установления границ земельных участков, следующий этап проекта межевания территорий - определение публичных сервитутов - прав ограниченного пользования чужой недвижимостью, устанавливаемых для собственников недвижимого имущества в качестве обременения:

- проход, прокладка, строительство и эксплуатация коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры;
- благоустройство территорий общего пользования;
- организация проезда к территории образовательных учреждений дошкольного, начального и среднего общего образования.

Прокладка инженерных коммуникаций общего пользования, размещение наземных сооружений инженерного оборудования, проездов общего пользования от магистральных улиц пешеходных связей проектом определены на территории общего пользования, поэтому сервитутами проектом предусматривается определить территорию, в пределах санитарно-защитной зоны, на земельных участках по которым запроектирована прокладка инженерных коммуникаций общего пользования.

Следующим этапом реализации проекта межевания территорий является дальнейшее использование земельных участков в микрорайоне:

- Постановка земельных участков на градостроительный кадастровый учет и государственная регистрация прав на сформированные земельные участки.

Для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет необходимо проведение кадастровых работ:

1 этап межевания – указанный в проекте «Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 39 в городе Сургуте в части земельного участка, предоставленного ООО «Торговый Дом «ЮС – ТТАТХ» под комплексное освоение территории (многоэтажное жилищное строительство)» разработанном ООО «АСПИ» и утвержденном Постановлением Администрации г. Сургута №1547 от 05.03.2020 г. и предусматривающий образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101025:1493 площадью 213164 м. кв. (согласно ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ):

- :ЗУ1 площадью 76431 м. кв (поставлен на кад. учет 86:10:0101025:2886);
- :ЗУ2 площадью 63046 м. кв. (поставлен на кад. учет 86:10:0101025:2891);
- :ЗУ3 площадью 9359 м. кв. (поставлен на кад. учет 86:10:0101025:2892);
- :ЗУ4 площадью 20400 м. кв. (поставлен на кад. учет 86:10:0101025:2893);
- :ЗУ5 площадью 7932 м. кв. (поставлен на кад. учет 86:10:0101025:2894);
- :ЗУ6 площадью 9228 м. кв. (поставлен на кад. учет 86:10:0101025:2895);
- :ЗУ7 площадью 150 м. кв. (поставлен на кад. учет 86:10:0101025:2896);
- :ЗУ8 площадью 150 м. кв. (поставлен на кад. учет 86:10:0101025:2897);
- :ЗУ9 площадью 210 м. кв. (поставлен на кад. учет 86:10:0101025:2898);
- :ЗУ10 площадью 159 м. кв. (поставлен на кад. учет 86:10:0101025:2887);
- :ЗУ11 площадью 194 м. кв. (поставлен на кад. учет 86:10:0101025:2888);
- :ЗУ12 площадью 23145 м. кв. (поставлен на кад. учет 86:10:0101025:2889);
- :ЗУ13 площадью 2741 м. кв. (поставлен на кад. учет 86:10:0101025:2890);

2 этап межевания:

- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:691 площадью 166 м.кв. и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (согласно ст. 11.7, 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ):

:ЗУ14 площадью 166 м. кв..

- образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101025:2886 площадью 76431 м. кв., 86:10:0101025:6 площадью 8800 м. кв., 86:10:0101025:2892 площадью 9359 м. кв. и 86:10:101025:2896 площадью 150 м. кв. (согласно



ст. 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ):

:ЗУ15 площадью 8800 м. кв.;  
 :ЗУ16 площадью 76937 м. кв.;  
 :ЗУ17 площадью 8752 м. кв.;  
 :ЗУ30 площадью 251 м. кв.;

- образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101025:2889 площадью 23145 м. кв., 86:10:0101025:2893 площадью 20400 м. кв., 86:10:0101025:2891 площадью 63046 м. кв. и 86:10:0101025:2888 площадью 194 м. кв. (согласно ст. 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ):

:ЗУ18 площадью 22860 м. кв.;  
 :ЗУ19 площадью 60714 м. кв.;  
 :ЗУ20 площадью 204 м. кв.;  
 :ЗУ21 площадью 23007 м. кв.

3 этап межевания:

- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка :ЗУ16 площадью 76937 м. кв. и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности площадью 3 м. кв (согласно ст. 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ):

:ЗУ22 площадью 76940 м. кв.

- образование земельных участков путем раздела земельного участка :ЗУ19 площадью 60714 м. кв. (согласно ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ):

:ЗУ23 площадью 34967 м. кв.;  
 :ЗУ24 площадью 25747 м. кв.

4 этап межевания:

- образование земельных участков путем раздела земельного участка :ЗУ22 площадью 76940 м. кв. (согласно ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ):

:ЗУ25 площадью 33086 м. кв.;  
 :ЗУ26 площадью 22479 м. кв.;  
 :ЗУ27 площадью 17845 м. кв.;  
 :ЗУ28 площадью 3528 м. кв..

- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка :ЗУ24 площадью 25747 м. кв. и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности площадью 16 м.кв (согласно ст. 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ):

:ЗУ29 площадью 25763 м. кв.

| Экспликация земельных участков |  |                                |                                |   |  |                          |
|--------------------------------|--|--------------------------------|--------------------------------|---|--|--------------------------|
| Условный номер образуемого ЗУ  | Кадастровый номер исходного ЗУ   | Площадь исходного ЗУ (кв. м)   | Площадь образуемого ЗУ (кв. м) | Вид разрешенного использования ЗУ                             | Местоположение ЗУ  | Категория земель         |
| 1 этап межевания               |  |                                |                                |   |  |                          |
| :ЗУ1                           | 86:10:0101025:1493   | 213164                         | 76431                          | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)   | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, мкр-н 39 | земли населенных пунктов |
| :ЗУ2                           | 86:10:0101025:1493   | 213164                         | 63046                          | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)   | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, мкр-н 39 | земли населенных пунктов |
| :ЗУ3                           | 86:10:0101025:1493   | 213164                         | 9359                           | дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, мкр-н 39 | земли населенных пунктов |
| :ЗУ4                           | 86:10:0101025:1493   | 213164                         | 20400                          | дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, мкр-н 39 | земли населенных пунктов |
| :ЗУ5                           | 86:10:0101025:1493   | 213164                         | 7932                           | спорт (код 5.1)   | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, мкр-н 39 | земли населенных пунктов |
| :ЗУ6                           | 86:10:0101025:1493   | 213164                         | 9228                           | объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)          | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, мкр-н 39 | земли населенных пунктов |
| :ЗУ7                           | 86:10:0101025:1493   | 213164                         | 150                            | коммунальное обслуживание (код 3.1)                           | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, мкр-н 39 | земли населенных пунктов |
| :ЗУ8                           | 86:10:0101025:1493   | 213164                         | 150                            | коммунальное обслуживание (код 3.1)                           | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, мкр-н 39 | земли населенных пунктов |
| :ЗУ9                           | 86:10:0101025:1493   | 213164                         | 210                            | коммунальное обслуживание (код 3.1)                           | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, мкр-н 39 | земли населенных пунктов |
| :ЗУ10                          | 86:10:0101025:1493   | 213164                         | 159                            | коммунальное обслуживание (код 3.1)                           | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, мкр-н 39 | земли населенных пунктов |
| :ЗУ11                          | 86:10:0101025:1493   | 213164                         | 194                            | коммунальное обслуживание (код 3.1)                           | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, мкр-н 39 | земли населенных пунктов |
| :ЗУ12                          | 86:10:0101025:1493   | 213164                         | 23145                          | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)  | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, мкр-н 39 | земли населенных пунктов |
| :ЗУ13                          | 86:10:0101025:1493   | 213164                         | 2741                           | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)  | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, мкр-н 39 | земли населенных пунктов |
| 2 этап межевания               |  |                                |                                |   |  |                          |
| :ЗУ14                          | 86:10:0101000:691  | 166                            | 166                            | коммунальное обслуживание (код 3.1)                           | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, мкр-н 39 | земли населенных пунктов |
| :ЗУ15                          | 86:10:0101025:2886<br>86:10:0101025:6<br>86:10:0101025:2892                          | 76431<br>8800<br>9359          | 8800                           | дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, мкр-н 39 | земли населенных пунктов |
| :ЗУ16                          | 86:10:0101025:2886<br>86:10:0101025:6<br>86:10:0101025:2892<br>86:10:101025:2896     | 76431<br>8800<br>9359<br>150   | 76937                          | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)   | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, мкр-н 39 | земли населенных пунктов |
| :ЗУ17                          | 86:10:0101025:2886<br>86:10:0101025:6<br>86:10:0101025:2892                          | 76431<br>8800<br>9359          | 8752                           | дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, мкр-н 39 | земли населенных пунктов |
| :ЗУ18                          | 86:10:0101025:2889<br>86:10:0101025:2893<br>86:10:0101025:2891<br>86:10:0101025:2888 | 23145<br>20400<br>63046<br>194 | 22860                          | дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, мкр-н 39 | земли населенных пунктов |
| :ЗУ19                          | 86:10:0101025:2889<br>86:10:0101025:2893<br>86:10:0101025:2891<br>86:10:0101025:2888 | 23145<br>20400<br>63046<br>194 | 60714                          | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)   | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, мкр-н 39 | земли населенных пунктов |

|                  |  |                                |       |  |  |                                |
|------------------|--|--------------------------------|-------|--|--|--------------------------------|
| :3У20            | 86:10:0101025:2889<br>86:10:0101025:2893<br>86:10:0101025:2891<br>86:10:0101025:2888 | 23145<br>20400<br>63046<br>194 | 204   | коммунальное обслуживание<br>(код 3.1)                             | Ханты-Мансийский<br>автономный округ - Югра, город<br>Сургут, мкр-н 39 | земли<br>населенных<br>пунктов |
| :3У21            | 86:10:0101025:2889<br>86:10:0101025:2893<br>86:10:0101025:2891<br>86:10:0101025:2888 | 23145<br>20400<br>63046<br>194 | 23007 | земельные участки (территории)<br>общего пользования<br>(код 12.0) | Ханты-Мансийский<br>автономный округ - Югра, город<br>Сургут, мкр-н 39 | земли<br>населенных<br>пунктов |
| :3У30            | 86:10:0101025:2886<br>86:10:0101025:6<br>86:10:0101025:2892<br>86:10:101025:2896     | 76431<br>8800<br>9359<br>150   | 251   | коммунальное обслуживание<br>(код 3.1)                             | Ханты-Мансийский<br>автономный округ - Югра, город<br>Сургут, мкр-н 39 | земли<br>населенных<br>пунктов |
| 3 этап межевания |  |                                |       |  |  |                                |
| :3У22            | :3У16  | 76937                          | 76940 | многоэтажная жилая застройка<br>(высотная застройка)<br>(код 2.6)  | Ханты-Мансийский<br>автономный округ - Югра, город<br>Сургут, мкр-н 39 | земли<br>населенных<br>пунктов |
| :3У23            | :3У19  | 60714                          | 34967 | многоэтажная жилая застройка<br>(высотная застройка)<br>(код 2.6)  | Ханты-Мансийский<br>автономный округ - Югра, город<br>Сургут, мкр-н 39 | земли<br>населенных<br>пунктов |
| :3У24            | :3У19  | 60714                          | 25747 | многоэтажная жилая застройка<br>(высотная застройка)<br>(код 2.6)  | Ханты-Мансийский<br>автономный округ - Югра, город<br>Сургут, мкр-н 39 | земли<br>населенных<br>пунктов |
| 4 этап межевания |  |                                |       |  |  |                                |
| :3У25            | :3У22  | 77041                          | 33086 | многоэтажная жилая застройка<br>(высотная застройка)<br>(код 2.6)  | Ханты-Мансийский<br>автономный округ - Югра, город<br>Сургут, мкр-н 39 | земли<br>населенных<br>пунктов |
| :3У26            | :3У22  | 77041                          | 22479 | многоэтажная жилая застройка<br>(высотная застройка)<br>(код 2.6)  | Ханты-Мансийский<br>автономный округ - Югра, город<br>Сургут, мкр-н 39 | земли<br>населенных<br>пунктов |
| :3У27            | :3У22  | 76940                          | 17854 | многоэтажная жилая застройка<br>(высотная застройка)<br>(код 2.6)  | Ханты-Мансийский<br>автономный округ - Югра, город<br>Сургут, мкр-н 39 | земли<br>населенных<br>пунктов |
| :3У28            | :3У22  | 77041                          | 3528  | хранение автотранспорта<br>(код 2.7.1)                             | Ханты-Мансийский<br>автономный округ - Югра, город<br>Сургут, мкр-н 39 | земли<br>населенных<br>пунктов |
| :3У29            | :3У24  | 25747                          | 25763 | многоэтажная жилая застройка<br>(высотная застройка)<br>(код 2.6)  | Ханты-Мансийский<br>автономный округ - Югра, город<br>Сургут, мкр-н 39 | земли<br>населенных<br>пунктов |

Примечания:

1. Границы земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101025:6 не установлены в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ. До проведения кадастровых работ по перераспределению земельных участков, указанных во 2 этапе межевания территории, необходимо выполнить уточнение местоположения границ земельного участка 86:10:0101025:6, находящегося в государственной или муниципальной собственности площадью 8800 м.кв (согласно Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»)

2. Образование земельного участка :3У28 выполнить после внесения изменений в Генеральный план города Сургута и Правила землепользования и застройки города Сургута в части изменения территориальной зоны части участка с Ж.4 на ИТ.1.

Оформление прав на земельные участки.

Заключительный этап проекта межевания территорий микрорайона - подготовка пакета документов проектно-сметной документации на каждый земельный участок, установленный проектом межевания.