



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 29 » 10 2026

№ 11187

Об утверждении внесения
изменений в проект межевания
территории микрорайонов 9, 10
в городе Сургуте

В соответствии со статьями 5.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 25.11.2025 № 8289 «О принятии решения по внесению изменений в проект межевания территории микрорайонов 9, 10 в городе Сургуте», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 15.10.2026:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайонов 9, 10 в городе Сургуте, утвержденный постановлением Администрации города от 03.05.2018 № 3077 «Об утверждении проекта межевания территории

микрорайонов 9, 10 в городе Сургуте» (с изменениями от 14.11.2025 № 7874), в части образования земельного участка с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

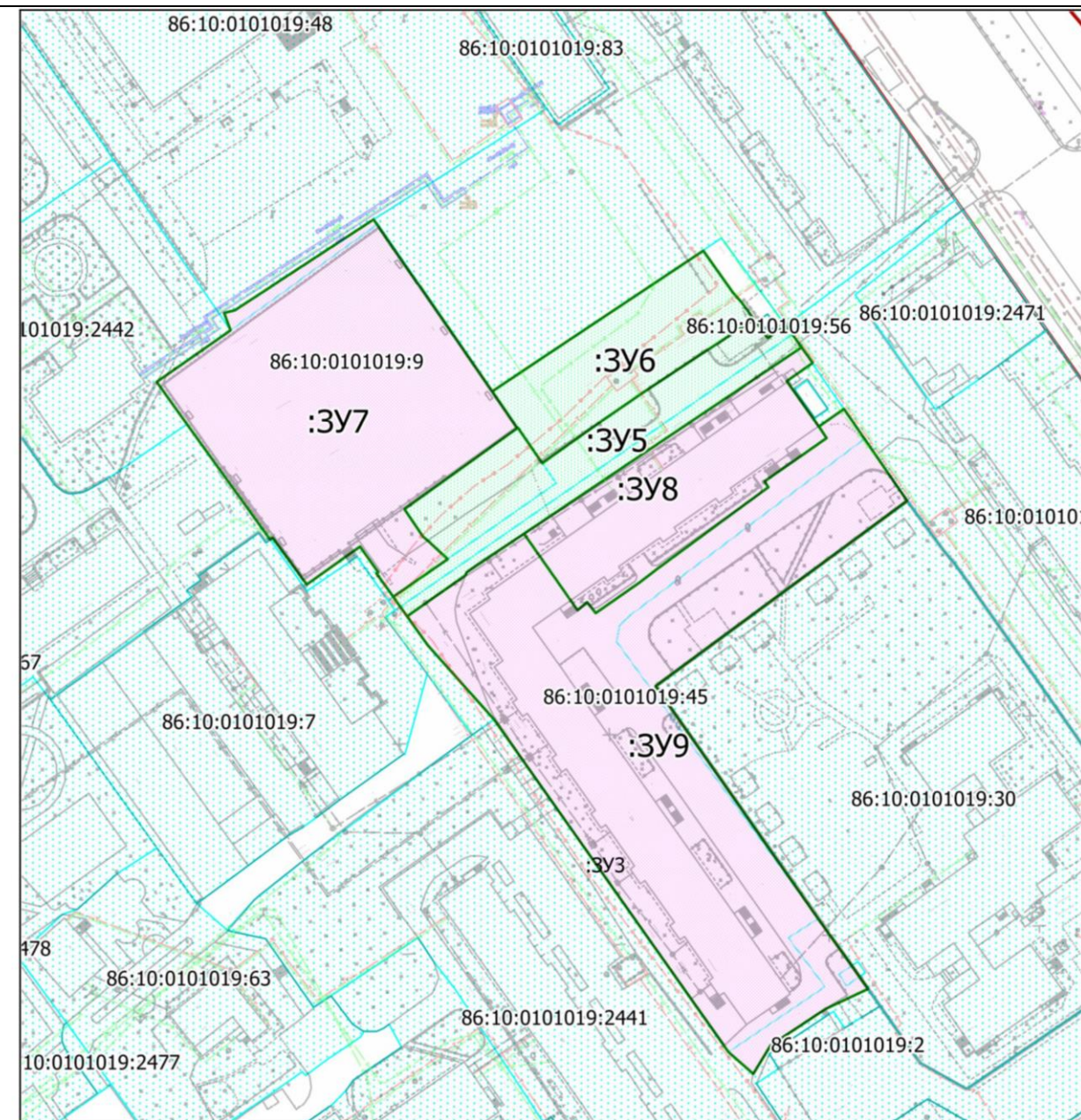
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города –
директор департамента

О.В. Виер

Внесение изменений
в проект межевания территории микрорайонов 9, 10 в городе Сургуте. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

— красные линии УДС

границы земельных участков (по сведениям ЕГРН)

Границы образуемых земельных участков, которые после образования
будут относиться к территориям общего пользования

Границы образуемых земельных участков

Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		сущест- вующая	расчетная	проектная						
1	:ЗУ7*	4 563	-	4 082	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Просвещения, 19 к1	86:10:0101019:9	паркинг	хранение автотранспорта (код 2.7.2)	1 этап: образуется путем раздела с сохранением исходного земельного участка 86:10:0101019:9. 2 этап: образуется путем перераспределения земельного участка, образованного на первом этапе, и земельного участка 86:10:0101019:48	-
2	:ЗУ8*	7 108	-	1 724	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Энергетиков, 3/1	86:10:0101019:45	многоквартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1 этап: образуется путем раздела земельного участка 86:10:0101019:45. 2 этап: образуется путем перераспределения земельного участка, образованного на первом этапе, и земельного участка 86:10:0101019:38	-
3	:ЗУ9*	7 108	-	6 469	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Энергетиков, 3/2	86:10:0101019:45	многоквартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1 этап: образуется путем раздела земельного участка 86:10:0101019:45. 2 этап: образуется путем перераспределения земельного участка, образованного на первом этапе, и земельного участка 86:10:0101019:2441 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	-

Примечание: * – необходимо внести изменения в Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в части изменения границ функциональных и территориальных зон.

Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования,
в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1	:3У5	-	-	1 540	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 9 - 10	-	проезд	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 этап: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного на первом этапе, и земельными участками 86:10:0101019:9 и 86:10:0101019:45 (или земельными участками, образованными в результате раздела участка), 86:10:0101019:38	-
2	:3У6*	-	-	1 229	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 9 - 10	-	пустырь	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 этап: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного на первом этапе, и земельными участками 86:10:0101019:9 (или земельного участка, образованного в результате раздела участка), 86:10:0101019:96	-

Примечание: * – необходимо внести изменения в Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в части изменения границ функциональных и территориальных зон.

Перечень координат
характерных точек границ территории элемента планировочной
структуры в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	981606.25	3572772.45
2	981565.36	3572800.54
3	981565.45	3572800.69
4	981598.82	3572850.75
5	981588.84	3572857.78
6	981586.54	3572859.85
7	981582.50	3572862.79
8	981578.03	3572866.07
9	981580.98	3572870.34
10	981578.89	3572871.92
11	981575.79	3572874.11
12	981572.09	3572876.72
13	981567.80	3572870.58
14	981556.98	3572878.22
15	981561.19	3572884.22
16	981539.27	3572899.20
17	981495.20	3572839.43
18	981439.87	3572878.04
19	981428.69	3572886.06
20	981423.18	3572889.92
21	981418.38	3572879.82
22	981409.75	3572866.76
23	981402.92	3572862.62
24	981408.19	3572856.71
25	981487.29	3572801.00
26	981504.77	3572785.33
27	981511.85	3572780.36
28	981516.46	3572777.04
29	981517.65	3572776.18
30	981522.06	3572773.05
31	981522.33	3572773.49
32	981528.45	3572769.12
33	981519.42	3572756.49
34	981530.52	3572748.43
35	981530.04	3572747.80
36	981557.58	3572728.03
37	981567.61	3572720.84
38	981579.97	3572738.48
39	981584.01	3572736.81

40	981584.66	3572739.36
41	981606.25	3572772.45
42	981606.24	3572772.44
1	981606.25	3572772.45