



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 08 » 10 2026

№ 10362

Об организации и проведении
аукциона по продаже объекта
незавершенного строительства
путем продажи с публичных торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.04.2026 по делу № А75-11880/2024, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 22.02.2018 № 298 «Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации города при истечении срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Департаменту имущественных и земельных отношений организовать и провести аукцион по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101000:3747, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон № 31 «А», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101063:39, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон № 31А, путем продажи с публичных торгов согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление, извещения о проведении аукциона,

о результатах аукциона в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города – директора департамента, курирующего сферу управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности, архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 08.10.2026 № 10362

Условия аукциона

1. Сведения о суде, принявшем решение (постановление) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе	Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
2. Реквизиты решения (постановления) суда, принявшего решение (постановления) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе с указанием резолютивной части решения (постановления) суда	решение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.04.2026 по делу № А75-11880/2024: «Изъять у индивидуального предпринимателя Панчвидзе Теи Гелаевны объект незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101000:3747, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон № 31 «А», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101063:39 путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»
3. Предмет аукциона	объект незавершенного строительства
4. Сведения об объекте незавершенного строительства, изымаемом путем продажи с публичных торгов в связи с прекращением договора аренды земельного участка предоставленного по результатам аукциона	
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон № 31 «А»
Кадастровый номер	86:10:0101000:3747
Площадь застройки	2 113,8 квадратных метров
Степень готовности объекта незавершенного строительства	10 процентов

Собственник (правообладатель) объекта незавершенного строительства	Индивидуальный предприниматель Панчвидзе Теа Гелаевна ИНН 720414146334 ОГРНИП 318723200030626
5. Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства	
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон № 31А
Кадастровый номер	86:10:0101063:39
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	гостиничное обслуживание
Площадь земельного участка	6 303 +/- 27,79 квадратных метров
Предельные параметры застройки, территориальная зона	в соответствии с единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101063:39 расположен в территориальной зоне специализированной общественной застройки – ОДЗ
6. Начальная цена предмета аукциона	6 717 000 рублей, отчет об оценке рыночной стоимости от 04.09.2026 № 7143-26, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы метод» по состоянию на 04.09.2026
7. Размер задатка	671 700 рублей
8. Шаг аукциона	50 000 рублей
9. Размер расходов на подготовку и проведение аукциона	4 305 рублей, муниципальный контракт от 28.01.2026 № 1/2026 оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости объектов незавершенного строительства для продажи с публичных торгов
10. Иные условия	средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 (десяти) дней после государственной регистрации права собственности победителя

	аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (пункт 21 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299)
--	--