



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 30 » 09 2026

№ 10099

О принятии решения по внесению  
изменений в проект планировки  
и проект межевания территории  
жилой застройки «Марьяна гора»

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ «Об утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заявление общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Доверительный управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория» от 10.08.2026 № 1438:

1. Принять решение по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки «Марьяна гора», утвержденные постановлением Администрации города от 12.11.2018 № 8477 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилой застройки «Марьяна гора» (с изменениями от 20.10.2021 № 9039, 15.04.2022 № 3008, 04.04.2023 № 1749, 28.09.2023 № 4653, 30.10.2024 № 5636, 09.07.2025 № 3467, 20.08.2025 № 4923, 14.01.2026 № 141, 21.07.2026 № 7735).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории жилой застройки «Марьяна гора» согласно приложению.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Доверительный управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория» подготовить проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки «Марьяна гора» за счет собственных средств.

4. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

5. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

7. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой

Заместитель Главы города –  
директор департамента

О.В. Виер

Приложение  
к постановлению  
Администрации города  
от 30.09.2026 № 10099

Задание  
на разработку документации по планировке территории,  
осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных  
органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов  
Российской Федерации и органов местного самоуправления

муниципальное образование городской округ Сургут  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

территория жилой застройки «Марьяна гора»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения  
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

| Наименование позиции                                                                                                                                                                              | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории                                                                                                                                      | проект планировки и проект межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2. Инициатор подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                     | общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Доверительный управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория».<br>ИНН 7701868359,<br>ОГРН 1107746172907.<br>Юридический адрес: 143002, Россия, Московская область, город Одинцово, улица Западная, дом 7, строение 6.<br>Адрес электронной почты: oooikcm@mail.ru.<br>Телефон: (495) 120-77-13 |
| 3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории                                                                                                              | за счет собственных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и другое) | многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения – 2 440,5 кв. метров;<br>физкультурно-спортивный комплекс с помещениями досуговой деятельности – 1 800 кв. метров;                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                          | <p>приходской храм на 200 прихожан – 440 кв. метров;</p> <p>территория общественного назначения – 11 600 кв. метров;</p> <p>ТП (трансформаторная подстанция) – 2 шт., 300 кв. метров</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5. Поселения, муниципальный округ, городской округ, муниципальный район, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории                                                  | муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6. Состав документации по планировке территории                                                                                                                                                                          | проект планировки и проект межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Ориентировочная площадь территории – 79,3 га                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8. Цель подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                                                 | <p>установление, изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>изменение характеристик и (или) очередности планируемого развития территории;</p> <p>изменение характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и другое) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;</p> <p>определение местоположения, границ и площади образуемых или изменяемых земельных участков;</p> <p>установление, изменение вида разрешенного использования земельных участков</p> |