



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 30 » 09 2026

№ 10098

О принятии решения о подготовке
проекта межевания территории
функциональной производственной
зоны в границах улиц Инженерной
и Базовой Восточного промышленного
района города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ «Об утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заявление общества с ограниченной ответственностью «Вторчермет» от 19.08.2026 № 260:

1. Принять решение по подготовке проекта межевания территории функциональной производственной зоны в границах улиц Инженерной и Базовой Восточного промышленного района города Сургута.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории функциональной производственной зоны в границах улиц Инженерной и Базовой Восточного промышленного района города Сургута согласно приложению 1.

3. Утвердить задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий по проекту межевания территории функциональной производственной зоны в границах улиц Инженерной и Базовой Восточного промышленного района города Сургута согласно приложению 2.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Вторчермет» подготовить проект межевания территории, указанный в пункте 1, за счет собственных средств.

5. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

6. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

7. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

8. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города –
директор департамента

О.В. Вьер

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 30.09.2026 № 10098

Задание
на разработку проекта межевания территории,
осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных
органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов
Российской Федерации и органов местного самоуправления

муниципальное образование городской округ Сургут
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

функциональная производственная зона в границах улиц Инженерной
и Базовой Восточного промышленного района города Сургута

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории в виде отдельного документа
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	общество с ограниченной ответственностью «Вторчермет», ОГРН 1098602009538. Дата внесения в ЕГРЮЛ записи: 11.12.2009, 628414, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Саянская, дом 18. Адрес электронной почты: vchm10@yandex.ru
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	за счет собственных средств общества с ограниченной ответственностью «Вторчермет
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и другое)	-
5. Поселения, муниципальный округ, городской округ, муниципальный район, в отношении территорий	муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6. Состав документации по планировке территории	проект межевания территории
7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	86:10:0101211:110, 86:10:0101211:19, 86:10:0101211:193, 86:10:0101211:2, 86:10:0101211:213, 86:10:0101211:214, 86:10:0101211:218, 86:10:0101211:219, 86:10:0101211:220, 86:10:0101211:221, 86:10:0101211:222, 86:10:0101211:251, 86:10:0101211:252, 86:10:0101211:253, 86:10:0101211:261, 86:10:0101211:27, 86:10:0101211:31, 86:10:0101211:39, 86:10:0101211:479, 86:10:0101211:48, 86:10:0101211:484, 86:10:0101211:499, 86:10:0101211:500, 86:10:0101211:61, 86:10:0101211:79, 86:10:0101211:84, 86:10:0101211:85, 86:10:0101211:86, 86:10:0101211:87. Ориентировочная площадь территории – 46,3 га
8. Цель подготовки документации по планировке территории	определение местоположения границ образуемого земельного участка инициатора

Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 30.09.2026 № 10098

Задание
на выполнение инженерно-геодезических изысканий
по проекту межевания территории функциональной
производственной зоны в границах улиц Инженерной и Базовой
Восточного промышленного района города Сургута

Состав работ	Содержание
1. Вид изысканий	инженерно-геодезические
2. Информация о территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промышленный район. Ориентировочная площадь территории – 46,3 га
3. Вид документации	проект межевания территории
4. Основания для выполнения инженерных изысканий для разработки проекта межевания	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»
5. Площадь территории для подготовки проекта межевания	46,3 га
6. Масштаб съемки	1:500
7. Площадь корректировки топографической съемки	46,3 га
8. Система координат	МСК 86 (ЕГРН)
9. Система высот	Балтийская (1977 года)