



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 30 » 09 2026

№ 10069

Об утверждении внесения
изменений в проект межевания
территории микрорайона 27А
в городе Сургуте

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 21.07.2026 № 7737 «О принятии решения по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона 27А в городе Сургуте», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заявление общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Артстрой» от 03.09.2026:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 27А города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 18.07.2006 № 1612 «Об утверждении проекта планировки «Застройка

микрорайона 27 «А» г. Сургут» (с изменениями от 01.07.2015 № 4516, 10.08.2017 № 7076, 03.04.2018 № 2158), в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101207:1567, 86:10:0101207:78, 86:10:0101207:77.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

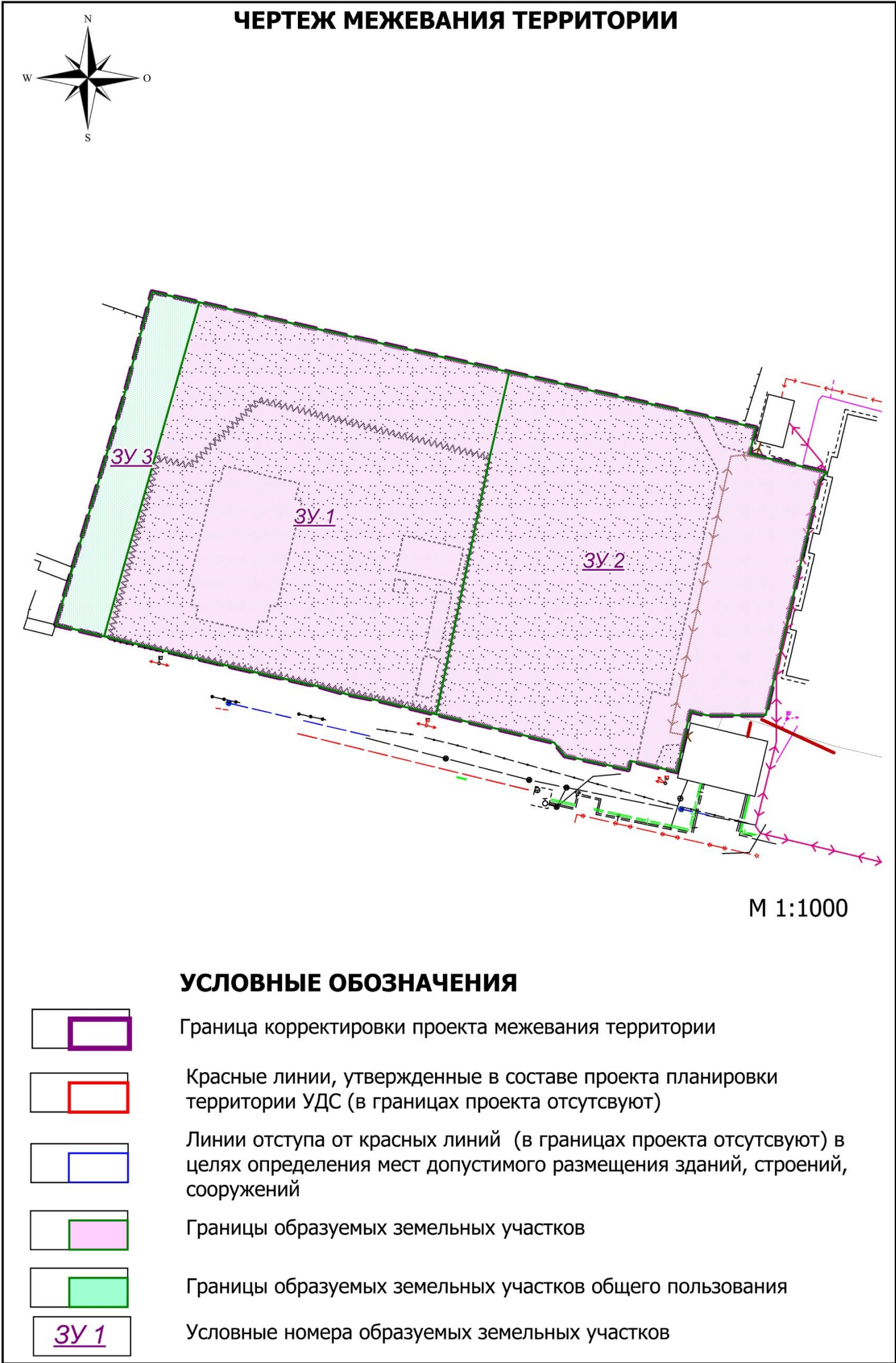
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города –
директор департамента

О.В. Виер

Внесение изменений
в проект межевания территории микрорайона 27А в городе Сургуте. Чертеж проекта межевания



Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1	ЗУ 1	4 272	-	4 880	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 32	86:10:0101207:1567	жилая застройка	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101207:1567 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	категория земель – земли населенных пунктов
2	ЗУ 2	1 500	-	4 600	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная	86:10:0101207:78	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	хранение автотранспорта (код 2.7.1)	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101207:78, 86:10:0101207:77 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	категория земель – земли населенных пунктов
		1 966	-		Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная	86:10:0101207:77	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства			

Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования,
в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
3	ЗУ 3	-	-	708	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная	-	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	категория земель – земли населенных пунктов; земельные участки будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Перечень координат
характерных точек границ территории элемента планировочной
структуры в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	981094,48	3575367,52
2	981132,79	3575378,99
3	981140,35	3575381,25
4	981152,66	3575384,57
5	981163,15	3575387,4
6	981154,77	3575424,65
7	981135,12	3575512,1
8	981129,7	3575510,82
9	981127,29	3575520,96
10	981125,91	3575526,74
11	981124,17	3575525,28
12	981075,83	3575514,15
13	981075,82	3575513,83
14	981075,77	3575501,95
15	981076,62	3575498,55
16	981075,19	3575498,22
17	981064,15	3575495,78
18	981064,82	3575492,91
19	981066,41	3575486,14
20	981064,58	3575485,73
21	981066,04	3575479,21
22	981067,44	3575472,67
23	981070,19	3575470,41
24	981078,99	3575433,55
25	981080,15	3575427,53
26	981081,69	3575422,06
27	981085,15	3575406,53
1	981094,48	3575367,52