



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 16 сентября 2026 года
№ 1102-VII ДГ

О внесении изменений в решение
Думы города от 30.10.2014
№ 601-V ДГ «О введении налога
на имущество физических лиц
на территории города Surgut»

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьёй 31 Устава муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города от 30.10.2014 № 601-V ДГ «О введении налога на имущество физических лиц на территории города Surgut» (в редакции от 03.03.2026 № 971-VII ДГ) следующие изменения:

1) наименование решения изложить в следующей редакции:

«О налоге на имущество физических лиц»;

2) в констатирующей части решения слова «Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.10.2014 № 81-оз «Об установлении единой даты начала применения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» заменить словами «Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

3) часть 1 решения изложить в следующей редакции:

«1. Установить и ввести в действие на территории городского округа Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры налог на имущество физических лиц.»;

4) статью 1 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации определяются ставки налога на имущество физических лиц (далее – налог), а также устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения.»;

5) наименование статьи 2 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«Статья 2. **Налоговые ставки**»;

6) часть 1 статьи 2 приложения к решению признать утратившей силу;

7) статью 3 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«Статья 3. **Налоговые льготы, основания и порядок их применения**

1. Настоящая статья устанавливает налоговые льготы дополнительно к льготам, предусмотренным статьёй 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Установление налоговых льгот направлено на формирование благоприятных условий жизнедеятельности отдельных категорий граждан, нуждающихся в социальной защите, и обеспечение достижения национальных целей развития Российской Федерации.

С учётом положений настоящей статьи право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

1) представители коренных малочисленных народов Севера, проживающие на территории города;

2) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающиеся по очной форме в профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования;

3) неработающие трудоспособные лица, осуществляющие уход за инвалидами I группы инвалидности или престарелыми, нуждающимися в постоянном постороннем уходе, по заключению лечебного учреждения, а также за детьми-инвалидами в возрасте до 18 лет;

4) неработающие инвалиды III группы инвалидности;

5) одинокие матери, воспитывающие детей в возрасте до 18 лет, отцы, воспитывающие детей в возрасте до 18 лет без матери;

6) лица, воспитывающие трёх и более детей в возрасте до 18 лет, в том числе находящихся под опекой (попечительством), проживающих совместно с родителями (родителем), иными законными представителями из числа граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, включённые в региональный регистр получателей мер социальной поддержки, а также несовершеннолетние лица в возрасте до 18 лет, являющиеся членами многодетной семьи и проживающие совместно с родителями (родителем), иными законными представителями из числа граждан Российской Федерации,

постоянно проживающих в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре;

7) лица, состоящие на учёте в налоговом органе в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в качестве индивидуального предпринимателя или плательщика налога на профессиональный доход.

2. Налоговые льготы, установленные частью 1 настоящей статьи, предоставляются в порядке, предусмотренном пунктами 6, 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, с учётом особенностей, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи.

3. Налоговая льгота для категорий налогоплательщиков, предусмотренных пунктами 1 – 6 части 1 настоящей статьи, предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При исчислении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира, часть квартиры или комната;
- 2) жилой дом или часть жилого дома.

Положения настоящей части не распространяются на категорию налогоплательщиков, предусмотренных пунктом 7 части 1 настоящей статьи.

4. Налоговая льгота для категории налогоплательщиков, предусмотренных пунктом 7 части 1 настоящей статьи, предоставляется в отношении объектов недвижимого имущества, включённых в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов недвижимого имущества, предусмотренных в абзаце втором пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, права собственности на которые оформлены налогоплательщиками до 1 января 2024 года и по которым кадастровая стоимость, внесённая в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2024 года, превышает кадастровую стоимость указанных объектов недвижимого имущества, внесённую в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2023 года.

Налоговая льгота предоставляется в виде уменьшения исчисленной суммы налога в следующем порядке:

за налоговый период 2024 года – на 60 % разницы между исчисленной суммой налога за налоговый период 2024 года и исчисленной суммой налога за налоговый период 2023 года в отношении соответствующего объекта налогообложения;

за налоговый период 2025 года – на 40 % разницы между исчисленной

суммой налога за налоговый период 2025 года и исчисленной суммой налога за налоговый период 2023 года в отношении соответствующего объекта налогообложения;

за налоговый период 2026 года – на 20 % разницы между исчисленной суммой налога за налоговый период 2026 года и исчисленной суммой налога за налоговый период 2023 года в отношении соответствующего объекта налогообложения.

Налоговая льгота предоставляется при условии, что сумма налога на имущество физических лиц за соответствующий налоговый период (начиная с налогового периода за 2024 год), исчисленная без учёта положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации, превышает сумму налога на имущество физических лиц, рассчитанную исходя из кадастровой стоимости такого объекта недвижимого имущества, внесённой в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года, налоговой ставки, установленной пунктом 2 части 2 статьи 2 настоящего Положения, и без учёта положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации.».

2. Опубликовать (разместить) настоящее решение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы города

Глава города

_____ А.И. Олейников

_____ М.Н. Слепов

«17» сентября 2026 г.

«21» сентября 2026 г.