

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 31 » \_\_\_\_\_ 07 \_\_\_\_\_ 20 23

№ \_\_\_\_\_ 3748

Об утверждении проекта планировки  
и проекта межевания территории  
для размещения линейного объекта  
«Нефтегазопровод от точки врезки  
куста скважин 698». Восточно-  
Сургутское нефтяное месторождение»

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города» и с учетом обращения нефтегазодобывающего управления «Сургутнефть» структурного подразделения Публичного Акционерного Общества «Сургутнефтегаз» от 28.06.2023 № 06-01-45-9656:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Нефтегазопровод от точки врезки куста скважин 698». Восточно-Сургутское нефтяное месторождение» согласно приложениям 1, 2, 3.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута: [docsurgut.ru](http://docsurgut.ru).

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости» (приложения 1, 2, 3 к постановлению в печатном издании не приводятся).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

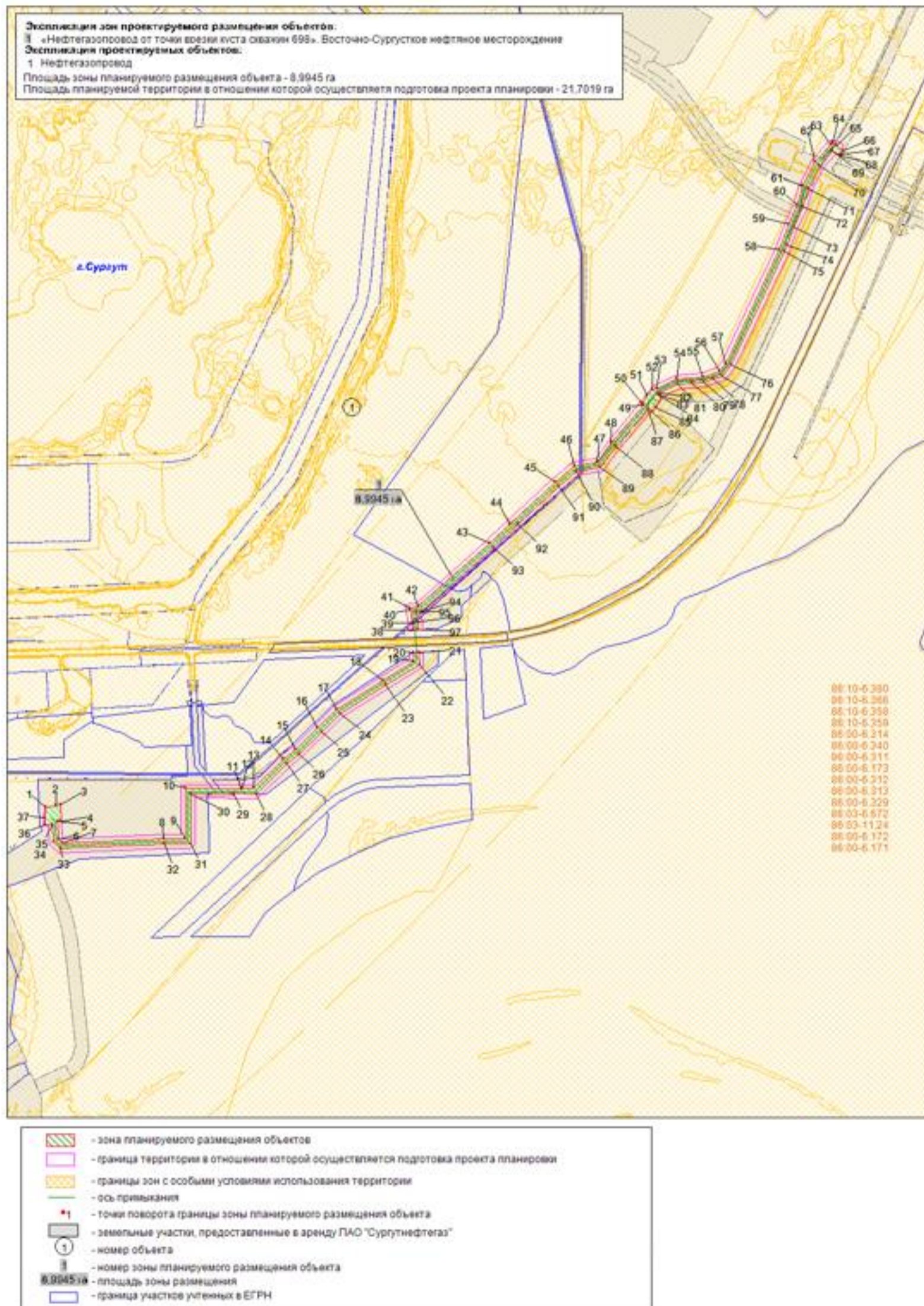
Заместитель Главы города

В.А. Шаров

Приложение 1  
к постановлению  
Администрации города  
от 31.07.2023 № 3748

Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории  
для размещения линейного объекта «Нефтегазопровод от точки врезки куста скважин 698».  
Восточно-Сургутское нефтяное месторождение»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Приложение 2  
к постановлению  
Администрации города  
от 31.07.2023 № 3748

Утверждение проекта планировки  
и проекта межевания территории для размещения линейного объекта  
«Нефтегазопровод от точки врезки куста скважин 698».  
Восточно-Сургутское нефтяное месторождение»

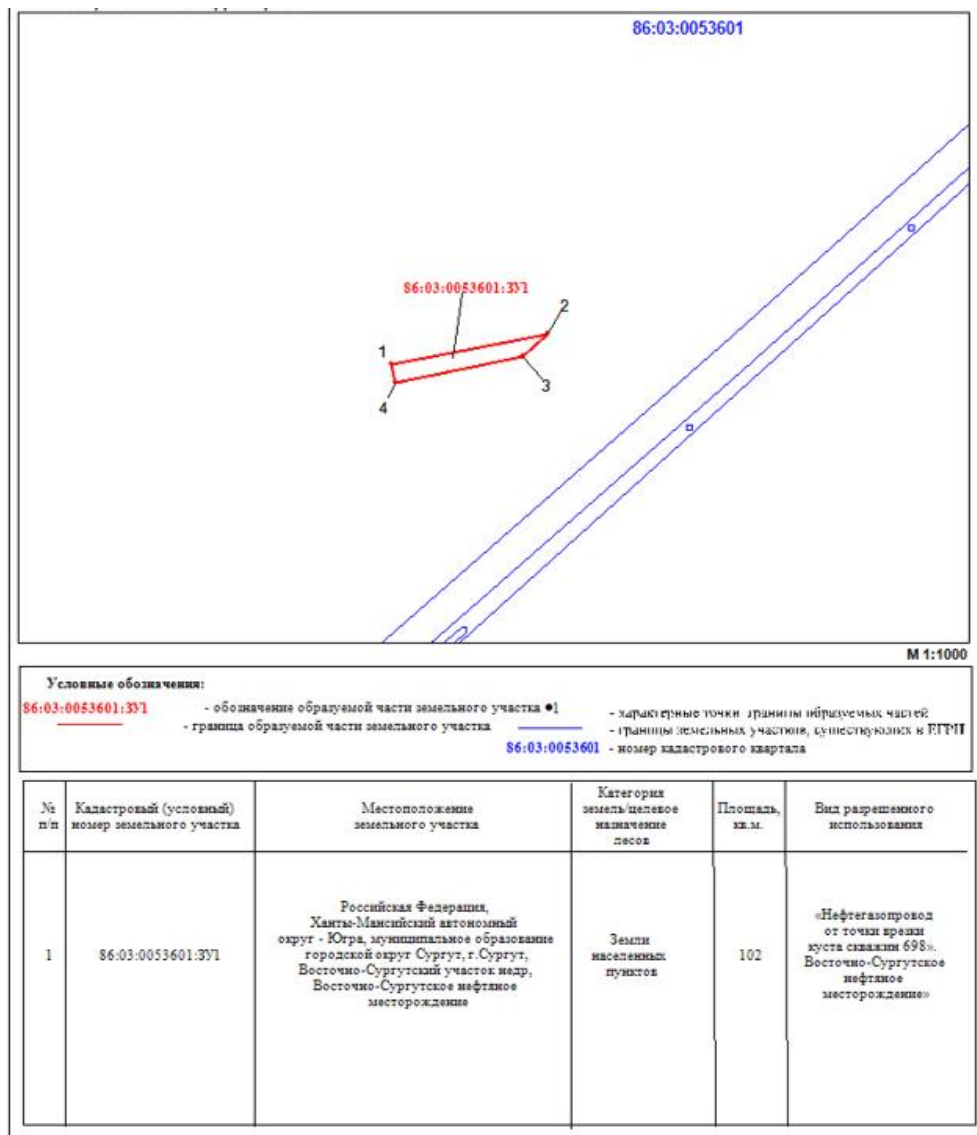
Проект межевания территории

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Восточно-Сургутский участок недр, Восточно-Сургутское нефтяное месторождение

Вид формирования: образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Пользователь: ПАО «Сургутнефтегаз»

Объект: «Нефтегазопровод от точки врезки куста скважин 698». Восточно-Сургутское нефтяное месторождение»



Перечень и сведения  
о площади образуемых участков, в том числе возможные способы их образования

На основании статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах, которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из государственного кадастра недвижимости. Объект проектирования расположен на землях населенных пунктов.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Таблица 1

Характеристика объекта

Наименование объекта	Описание местоположения объекта	Общая площадь образованных земельных участков под объект, кв. м
«Нефтегазопровод от точки врезки куста скважин 698». Восточно-Сургутское нефтяное месторождение»	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Восточно-Сургутский участок недр, Восточно-Сургутское нефтяное месторождение	102

Границы образуемых земельных участков определяются в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с Федеральными законами и техническими регламентами.

Таблица 2

Площади земельных участков, подлежащих межеванию и способы их образования

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Номер кадастрового квартала	Категория земель	Способ образования
1	86:03:0053601:3У1	102	86:03:0053601	земли населенных пунктов	образование земельных участков из земель находящихся в государственной собственности

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Образуемый земельный участок	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	86:03:0053601:ЗУ1	недропользование (6.1) («Нефтегазопровод от точки врезки куста скважин 698». Восточно-Сургутское нефтяное месторождение»)	земли населенных пунктов

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
86:03:0053601:ЗУ1		
1	984760,71	3584357,57
2	984766,95	3584388,86
3	984762,43	3584383,78
4	984757,19	3584358,37
1	984760,71	3584357,57

Приложение 3  
к постановлению  
Администрации города  
от 31.07.2023 № 3748

Утверждение проекта планировки  
и проекта межевания территории для размещения линейного  
объекта «Нефтегазопровод от точки врезки куста скважин 698».  
Восточно-Сургутское нефтяное месторождение»

Площади земельных участков, необходимые  
для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование проектируемого объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и (или) ранее предоставленных в аренду, га	Площадь зоны размещения проектируемого объекта, га
«Нефтегазопровод от точки врезки куста скважин 698». Восточно-Сургутское нефтяное месторождение»	0,0102	8,9843	8,9945
Всего	0,0102	8,9843	8,9945

Площади земельных участков, подлежащих межеванию и способы их образования

Таблица 2

Кадастровый (условный) номер земельного участка (части)	Площадь земельного участка (части), кв. м	Категория земель	Способ образования
86:03:0053601:ЗУ1	0,0102	земли населенных пунктов	образование земельных участков из земель находящихся в государственной собственности 86:03:0053601:ЗУ1