



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 20 » 08 2026

№ 8759

О внесении изменений
в постановление Администрации
города от 14.11.2024 № 5893
«О порядке предоставления
субсидии на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирных
домах и о признании утратившими
силу некоторых муниципальных
правовых актов»

В соответствии со статьями 78, 78.1, 78.5 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», Уставом муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 30.12.2021 № 2345 «Об утверждении схемы подчиненности структурных подразделений Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 14.11.2024 № 5893 «О порядке предоставления субсидии на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов» (с изменениями от 13.02.2026 № 1360, 14.04.2026 № 4138) следующие изменения:

1.1. В констатирующей части постановления слова «распоряжением Главы города от 29.12.2021 № 38 «О последовательности исполнения обязанностей

Главы города высшими должностными лицами Администрации города в период его временного отсутствия»,» исключить.

1.2. Пункт 6 постановления изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства».

1.3. В приложении к постановлению:

1.3.1. Пункт 1 раздела I изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьями 78, 78.1, 78.5 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Закон ХМАО – Югры № 54-оз), постановлением Администрации города от 12.10.2023 № 4911 «Об утверждении положения о комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Сургута» (далее – постановление от 12.10.2023 № 4911) и определяет условия и механизм предоставления за счет средств местного бюджета субсидии на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в случае угрозы возникновения чрезвычайной ситуации».

1.3.2. В абзаце втором пункта 3 раздела I слова «на возмещение части расходов на проведение капитального ремонта в многоквартирных домах» заменить словами «на возмещение расходов на проведение капитального ремонта в многоквартирных домах при угрозе возникновения чрезвычайной ситуации».

1.3.3. Пункт 3 раздела I дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«- комиссия – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Сургута, действующая в соответствии с муниципальным правовым актом».

1.3.4. В пункте 4 раздела I слова «при возникновении угрозы чрезвычайной ситуации» заменить словами «при угрозе возникновения чрезвычайной ситуации».

1.3.5. В абзаце тринадцатом пункта 2 раздела II слово «критерии» заменить словом «критерий».

1.3.6. Подпункт 3.8 пункта 3 раздела II изложить в следующей редакции:

«3.8. Не иметь просроченной задолженности по возврату в бюджет городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед муниципальным образованием городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – просроченная задолженность перед муниципальным образованием).

Настоящим порядком, иными муниципальными правовыми актами исключительные случаи в отношении требования об отсутствии у участника отбора (получателя субсидии) просроченной задолженности перед муниципальным образованием не установлены».

1.3.7. Пункт 5 раздела II изложить в следующей редакции:

«5. Категории и критерий отбора.

5.1. Категории отбора, которым должны соответствовать участники отбора, в случае, если услуги (работы) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимые для устранения угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, включены в перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, установленному пунктом 1 статьи 15 Закона ХМАО – Югры № 54-оз (далее – перечень услуг (работ) в соответствии с Законом ХМАО – Югры № 54-оз):

5.1.1. Управляющая организация – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющие в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (в отношении которого комиссией принято решение о наличии угрозы возникновения чрезвычайной ситуации), и являющиеся владельцами специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5.1.2. Региональный оператор – юридическое лицо, являющееся специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и являющееся владельцем счета, счетов регионального оператора, открытых для размещения средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории городского округа Сургута Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в отношении которого комиссией принято решение о наличии угрозы возникновения чрезвычайной ситуации.

5.2. Категория отбора, которой должны соответствовать участники отбора, в случае, если услуги (работы) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимые для устранения угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, не включены в перечень услуг (работ) в соответствии

с Законом ХМАО – Югры № 54-оз: управляющая организация – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющие в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (в отношении которого комиссией принято решение о наличии угрозы возникновения чрезвычайной ситуации).

5.3. Критерием отбора на дату подачи участником отбора заявки на предоставление субсидии является наличие решения комиссии о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (указанном в заявке участника отбора) в связи с наличием обстоятельств, требующих немедленного устранения угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, принятого в порядке, установленном постановлением от 12.10.2023 № 4911, и содержащего мероприятия, необходимые для устранения угрозы возникновения чрезвычайной ситуации».

1.3.8. Подпункт 6.3.2 пункта 6.3 раздела II изложить в следующей редакции:

«6.3.2. Документ, подтверждающий владение специальным счетом с указанием его реквизитов (представляется, если участник отбора относится к категории отбора, установленной подпунктом 5.1.1 пункта 5.1 настоящего раздела), заверенный подписью руководителя участника отбора или уполномоченного им лица».

1.3.9. Подпункт 6.3.3 пункта 6.3 раздела II признать утратившим силу.

1.3.10. В пункте 9 раздела II слова «пунктами 10 – 18» заменить словами «пунктами 10 – 16».

1.3.11. В абзаце втором подпункта 10.2 пункта 10 раздела II слово «критериям» заменить словом «критерию».

1.3.12. В абзаце первом подпункта 10.3 пункта 10 раздела II слова «задолженности по возврату в бюджет городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед бюджетом городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» заменить словами «просроченной задолженности перед муниципальным образованием».

1.3.13. В подпункте 12.3 пункта 12 раздела II слово «критериям» заменить словом «критерию».

1.3.14. В абзаце первом пункта 15 раздела II после слов «в течение трех рабочих дней после получения в системе «Электронный бюджет» решения о возврате заявки на доработку» дополнить словами «(но не позднее крайнего срока возврата заявки с доработки, установленного в объявлении об отборе)».

1.3.15. В подпункте 22.4 пункта 22 раздела II слова «только в случае» заменить словами «в случаях уменьшения или отзыва лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год или».

1.3.16. Подпункт 22.5.1 пункта 22.5 раздела II изложить в следующей редакции:

«22.5.1. Уменьшения или отзыва в соответствии с действующим законодательством ранее доведенных главному распорядителю бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии».

1.3.17. Пункт 1 раздела III изложить в следующей редакции:

«1. Направления затрат, возмещаемых за счет средств субсидии, и размер предоставляемой субсидии.

1.1. За счет средств субсидии возмещаются следующие затраты получателя субсидии на выполнение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в объемах, необходимых для устранения угрозы возникновения чрезвычайной ситуации:

- строительно-монтажные работы по капитальному ремонту;
- осуществление строительного контроля с привлечением специализированных организаций.

1.2. Виды и объемы услуг (работ), необходимые для устранения угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, а также их стоимость (с учетом условия, установленного подпунктом 1.3 настоящего пункта) определяются на основании технического обследования и проектно-сметной документации, выполненных специализированной(ыми) организацией(ями), имеющей(ими) право на оказание таких работ (услуг) в соответствии с действующим законодательством.

Договоры (муниципальные контракты) на техническое обследование, разработку проектно-сметной документации (в том числе определение достоверности сметной стоимости работ) заключаются Администрацией города в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и муниципальным правовым актом о выделении средств из резервного фонда Администрации города, изданного в соответствии с постановлением Администрации города от 26.12.2007 № 4312 «Об утверждении Положения о порядке использования бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации города».

1.3. Если услуги (работы) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимые для устранения угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, включены в перечень услуг (работ) в соответствии с Законом ХМАО – Югры № 54-оз:

- стоимость услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств субсидии в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме либо на единицу измерения конструктивного элемента многоквартирного дома, не должна превышать предельную стоимость услуг (работ) по капитальному ремонту, установленную в соответствии со статьей 16 Закона ХМАО – Югры № 54-оз (далее – предельная стоимость);

- в случае, если стоимость услуг (работ), необходимых для устранения угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, определенная на основании

технического обследования и проектно-сметной документации, выполненных в соответствии с абзацем вторым подпункта 1.2 настоящего пункта, превышает предельную стоимость, стоимость услуг (работ) для определения размера субсидии рассчитывается исходя из предельной стоимости.

1.4. Размер субсидии.

1.4.1. Если услуги (работы) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимые для устранения угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, включены в перечень услуг (работ) в соответствии с Законом ХМАО – Югры № 54-оз, субсидия предоставляется в размере, не превышающем 95% от стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определенной на основании технического обследования и проектно-сметной документации, выполненных в соответствии с абзацем вторым подпункта 1.2 настоящего пункта, с учетом условия, установленного абзацем третьим подпункта 1.3 настоящего пункта.

1.4.2. Если услуги (работы) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимые для устранения угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, не включены в перечень услуг (работ) в соответствии с Законом ХМАО – Югры № 54-оз, субсидия предоставляется в размере 100% от стоимости, определенной на основании технического обследования и проектно-сметной документации, выполненных в соответствии с абзацем вторым подпункта 1.2 настоящего пункта».

1.3.18. В подпункте 3.3 пункта 3 раздела III слова «фактическим объемом недополученных доходов» заменить словами «фактическим размером затрат».

1.3.19. В абзаце третьем подпункта 5.1 пункта 5 раздела III слова «задолженности участника отбора по возврату в бюджет городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед бюджетом городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» заменить словами «у участника отбора просроченной задолженности перед муниципальным образованием».

1.3.20. Пункт 13 раздела III изложить в следующей редакции:

«13. Для получения субсидии получатель субсидии представляет в департамент акт на предоставление субсидии по форме, установленной соглашением, счет к акту на предоставление субсидии, а также заверенные подписью руководителя получателя субсидии (или уполномоченного им лица) копии следующих документов, подтверждающих фактические затраты на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- договора подряда на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- договора на осуществление строительного контроля (представляется в случае осуществления строительного контроля с привлечением специализированных организаций);
- платежных поручений, подтверждающих оплату выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- ведомостей потребности неучтенных материалов на проведение капитального ремонта (представляется при наличии неучтенных материалов);
- актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);
- актов приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подготовленных в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20.06.2014 № 222-п «О порядке приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (представляется, если услуги (работы) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимые для устранения угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, включены в перечень услуг (работ в соответствии с Законом ХМАО – Югры № 54-оз).

За полноту и достоверность информации, представленной в соответствии с настоящим пунктом, ответственность несет получатель субсидии».

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства.

Временно исполняющий
полномочия Главы города

И.В. Пустовая