



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 17 » 08 2026

№ 8648

О внесении изменений
в постановление Администрации
города от 26.02.2024 № 774
«Об утверждении положения
по организации и проведению
работ по благоустройству дворовых
территорий многоквартирных домов,
расположенных на территории
города Сургута»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города от 27.12.2024 № 7201 «Об утверждении муниципальной программы «Комфортная городская среда в городе Сургуте» и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 26.02.2024 № 774 «Об утверждении положения по организации и проведению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории города Сургута» (с изменениями от 23.05.2024 № 2616, 23.09.2024 № 4919, 11.12.2024 № 6640, 18.03.2025 № 1284, 09.06.2025 № 2751, 29.09.2025 № 6220, 18.12.2025 № 9382) следующие изменения:

1.1. Заголовок постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении положения по организации и проведению работ по капитальному ремонту, ремонту и благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории города Сургута».

1.2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить положение по организации и проведению работ по капитальному ремонту, ремонту и благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории города Сургута,

согласно приложению».

1.3. Наименование приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Положение по организации и проведению работ по капитальному ремонту, ремонту и благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории города Сургута».

1.4. В разделе I приложения к постановлению:

1.4.1. В пункте 1 слова «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» заменить словами «Капитальный ремонт, ремонт и благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов».

1.4.2. Абзацы второй и третий пункта 2 изложить в следующей редакции:

«- минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов: ремонт и (или) замена, устройство наружного освещения; ремонт дворовых проездов, включая пешеходные дорожки, ливневые канализации (дренажные системы); ремонт спортивных, детских игровых, хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослых; установка малых архитектурных форм; мероприятия для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения в части устройства пандусов и поручней, понижения бортовых камней при сопряжении тротуаров и проезжей части; подготовительные и демонтажные работы выполняемые при вышеуказанных работах;

- дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов: оборудование детских (игровых) и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок; оборудование контейнерных (хозяйственных) площадок для твердых коммунальных отходов, устройство велосипедных парковок, оборудование площадок для выгула собак, озеленение дворовых территорий, устройство пешеходных дорожек и ограждений, установка элементов навигации (указателей, аншлагов, информационных стендов)».

1.4.3. Пункт 2 дополнить абзацем шестнадцатым следующего содержания:

«- смежно-расположенные территории – территории, которые имеют общие границы земельных участков (граница одного участка одновременно является границей другого участка)».

1.4.4. В пункте 3 слова «О порядках предоставления субсидии на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов» заменить словами «О порядках предоставления субсидии на капитальный ремонт, ремонт и благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов».

1.5. В разделе II приложения к постановлению:

1.5.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. При наличии экономии бюджетных средств по завершению или во время проведения запланированных работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, включенных в соглашение на предоставление субсидии в текущем году (за исключением средств, выделенных

на реализацию инициативного проекта), а также в случае выделения дополнительного финансирования, управляющей организацией по согласованию с департаментом на данных дворовых территориях могут осуществляться иные виды и объемы работ, учтенные протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Данные работы подлежат включению в соглашение на предоставление субсидии и договор подряда с исполнителем работ.

Финансирование дополнительных работ осуществляется путем включения их в дополнительное соглашение к соглашению на предоставление субсидии и дополнительное соглашение с исполнителем работ».

1.5.2. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Допустимые предельные сроки:

7.1. Окончания работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов:

- по минимальному перечню – 01 октября;
- по дополнительному перечню – 20 октября.

7.2. Сдачи исполнительной документации – в течение 30 рабочих дней с даты окончания работ по благоустройству дворовой территории, но не позднее 15 ноября текущего финансового года».

1.5.3. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Выбор исполнителя работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов осуществляется управляющей организацией в соответствии с порядком проведения открытого конкурса по отбору исполнителя работ по благоустройству дворовой территории, предусмотренным приложением 5 к настоящему положению.

Дата заключения договоров между управляющей организацией и исполнителем работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов – в течение месяца с даты заключения соглашения на предоставление субсидии, за исключением случаев:

- обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) конкурсной комиссии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок указанного обжалования;

- проведения повторного конкурса, если конкурс признан не состоявшимся по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких договоров продлевается на срок проведения конкурсных процедур, но не позднее 01 августа;

- выделения дополнительного финансирования и (или) наличия экономии бюджетных средств по завершению или во время проведения запланированных работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в текущем году;

- реализации инициативного проекта, когда выбор исполнителя работ осуществляется после зачисления в бюджет города инициативных платежей в размере не менее предусмотренного инициативным проектом.

Управляющая организация направляет в департамент счет на предоставление авансового платежа не ранее даты заключения договора с исполнителем работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в порядке, установленном постановлением Администрации города от 22.01.2025 № 331 «О порядках предоставления субсидии на капитальный ремонт, ремонт и благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов».

1.5.4. Пункт 12 признать утратившим силу.

1.6. В разделе III приложения к постановлению:

1.6.1. Абзац третий пункта 4 изложить в следующей редакции:

«Проектная документация согласовывается в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города на предмет соответствия правилам благоустройства территории города Сургута».

1.6.2. Дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13. В течение 30 дней с даты подписания актов на предоставление субсидии направляет в департамент подтверждающие документы о принятии в состав общего имущества собственников многоквартирного дома объектов созданных в рамках выполнения работ по благоустройству дворовой территории».

1.7. В приложении 1 к положению по организации и проведению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

1.7.1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«Приложение 1 к положению по организации и проведению работ по капитальному ремонту, ремонту и благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории города Сургута».

1.7.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. При реализации дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов обязательным условием предоставления субсидий является финансовое и/или трудовое участие заинтересованных лиц.

При выборе формы финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в рамках дополнительного перечня работ, по благоустройству доля участия определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов и может составлять:

а) от 10 до 20%, за исключением случаев, установленных подпунктом «б» настоящего пункта;

б) от 0% в случае выполнения работ в соответствии с условиями реализации инициативных проектов».

Работы по оборудованию автомобильных парковок софинансируются в соответствии с пунктом 2 настоящего порядка.

1.7.3. Подпункт 5.2 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5.2. Протокол(ы) общего(их) собрания(й) собственников помещений

многоквартирного дома, оформленный(ых) в соответствии с требованиями действующего законодательства, содержащие следующую информацию:

- 1) решение о проведении благоустройства дворовой территории;
- 2) перечень видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);
- 3) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);
- 4) форма и доля финансового и (или) трудового участия;
- 5) решение о порядке сбора денежных средств на софинансирование по видам работ;
- 6) решение о принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы;
- 7) решение об определении лиц, которые от имени заинтересованных лиц уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключении договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования (далее – заинтересованные лица);
- 8) ориентировочную стоимость работ по благоустройству дворовой территории по видам работ, утвержденных настоящим постановлением, которая может быть определена в соответствии с приложением 4 к положению по организации и проведению работ по капитальному ремонту, ремонту и благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории города Сургута;
- 9) решение о передаче полномочий управляющей организации на аккумуляцию средств заинтересованных лиц и перечисление аккумулированных средств подрядной организации;
- 10) решение о формировании земельного участка под многоквартирный дом и постановке его на кадастровый учет, в случае если он не сформирован;
- 11) решение о погашении собственниками помещений многоквартирного дома расходов по выполнению работ по благоустройству, превышающих расходы по предельной стоимости единицы работ (услуг) по благоустройству дворовых территорий, финансируемой за счет бюджетных ассигнований.

При проведении голосования по выбору видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов необходимо обеспечить уровень освещенности на придомовой территории не менее требований, установленных СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» на каждый квадратный метр поверхности».

1.7.4. Пункт 6 признать утратившим силу.

1.7.5. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Управляющая организация раз в три года (за исключением подпункта 9.3 пункта 9 настоящего порядка), в срок до 01 сентября, для формирования адресного перечня дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству, передает в департамент поступившие заявки от заинтересованных лиц, к каждой из которой прилагается:

7.1. Заявка управляющей организации на включение в адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству по формам согласно приложению 2 к настоящему порядку.

7.2. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений иных заинтересованных лиц с принятым решением о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирных домов, исходя из минимального и (или) дополнительного перечня работ.

7.3. Копия кадастрового паспорта земельного участка под многоквартирный дом (при наличии).

7.4. Паспорт дворовой территории с приложением фото до начала работ или акта осмотра технического состояния дворовой территории многоквартирного дома в соответствии с приложением 3 к настоящему порядку.

7.5. Схема дворовой территории с указанием видов планируемых работ по благоустройству, дизайн-проект (при наличии).

7.6. Копия проектной документации (при наличии), в том числе сметные расчеты (локальный и объектный расчет (при наличии), предварительный расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории по форме согласно приложению 4 к настоящему порядку».

1.7.6. Абзац первый пункта 9 изложить в следующей редакции:

«9. Департамент рассматривает предоставленные заявки на соответствие требованиям, установленным пунктом 7 и подпунктами 9.1, 9.2 настоящего пункта, и утверждает на три года или актуализирует ежегодно (при наличии оснований, указанных в подпункте 9.3 настоящего пункта) адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству, в порядке очередности (ранжирования) с учетом даты поступления заявки и критериев приоритетности открытого конкурса территорий для включения в адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству, определенных приложением 5 к настоящему порядку».

1.7.7. Подпункт 9.1 пункта 9 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«- заявка на которые не была актуализирована с учетом положений пунктов 7 и 9 настоящего порядка».

1.7.8. Пункты 14 и 15 признать утратившими силу.

1.7.9. Абзац четвертый пункта 16 после слов «абзацем первым пункта 7» дополнить словами «, абзацами шестым и седьмым подпункта 9.3.4 пункта 9.3».

1.7.10. Приложения 2, 4, 5 к порядку представления, рассмотрения и оценки управляющими организациями предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству, изложить в новой редакции согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению соответственно.

1.8. В заголовках приложений 2, 3, 5 к положению по организации и проведению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории города Сургута, слова «по благоустройству» заменить словами «по капитальному ремонту, ремонту и благоустройству».

1.9. Приложение 4 к положению по организации и проведению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории города Сургута, изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства.

Глава города

М.Н. Слепов

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 17.08.2026 № 8648

В департамент городского хозяйства
Администрации города

от _____
(наименование управляющей организации)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка

на включение в адресный перечень дворовых территорий,
нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству
по минимальному перечню работ

Прошу включить дворовую территорию многоквартирного дома,
расположенного по адресу: город Сургут, улица _____, дом _____,
_____ года ввода в эксплуатацию, в адресный перечень дворовых территорий,
нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству по мини-
мальному перечню работ, с предоставлением субсидии в сумме: _____
_____ руб.

(сумма субсидии цифрами и прописью)

Виды работ	Объем работ (кв. м, ед.)	Величина доли средств заинтересованных лиц на выполнение работ		Сумма субсидии	Всего сумма средств для выполнения работ по благоустройству дворовой территории
		(в %)	(в руб)		
Итого					

Техническое состояние территории:

Год проведения последнего ремонта территории	Обеспечение условий доступности жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме для инвалидов	Степень разрушения дорожного покрытия (% от общей площади покрытия)	Степень подтопления (скопление воды на проездах, тротуарах в период паводка и дождей) (% от общей площади покрытия)

Руководитель

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии))

М.П.

(при наличии печати)

В департамент городского хозяйства
Администрации города

от _____
(наименование управляющей организации)

«___» _____ 20___ г.

Заявка

на включение в адресный перечень дворовых территорий,
нуждающихся благоустройстве и подлежащих благоустройству
по дополнительному перечню работ

Прошу включить дворовую территорию многоквартирного дома,
расположенного по адресу: город Сургут улица _____, дом _____,
_____ года ввода в эксплуатацию, в адресный перечень дворовых территорий,
нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству по дополни-
тельному перечню работ, с предоставлением субсидии в сумме: _____
_____ руб.

(сумма субсидии цифрами и прописью)

Виды работ	Объем работ (кв. м, ед.)	Величина доли средств заинтересованных лиц на выполнение работ		Сумма субсидии	Всего сумма средств для выполнения работ по благоустройству дворовой территории
		(в %)	(в руб)		
Итого					

Малые архитектурные формы находятся в удовлетворительном/
неудовлетворительном (нужное выбрать) техническом состоянии.

☐	Дворовая территория находится в нормативном состоянии
☐	Благоустройство дворовой территории выполнено:
☐	Годом ранее
☐	Двумя годами ранее
☐	Тремя годами ранее

Примечание: указать отметкой «V» в нужном окне.

Руководитель _____

(подпись)

(Ф.И.О. (последнее – при наличии))

М.П.

(при наличии печати)

Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 17.08.2026 № 8648

Предварительный расчет
стоимости работ по благоустройству дворовой территории

(адрес многоквартирного дома)

Наименование видов работ	Единица измерения	Объемы работ	Максимальная цена за единицу работ (услуг) (руб.)*	Стоимость работ	Доля средств собственников (%)	Сумма средств собственников (руб)	Сумма субсидии (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8
Минимальный перечень работ							
Всего по минимальному перечню работ							
Дополнительный перечень работ							
Всего по дополнительному перечню работ							
Прочие работы (затраты)							
Строительный контроль (1,9%)							
Разработка проектно-изыскательских работ (дизайн-проекта (схемы), инженерных изысканий, проектно-сметной документации)							
Проверка достоверности сметной стоимости фактически выполненных работ (при условии ее проведения до подписания акта приемки выполненных работ рабочей комиссией)							
Выполнение кадастровых работ							
Всего по прочим работам							
Итого по всем видам работ							

Примечание: * – максимальная цена за единицу работ (услуг) указывается в соответствии с проектно-сметной документацией либо согласно предельной стоимости единицы работ (услуг) по капитальному ремонту, ремонту и благоустройству дворовых территорий, финансируемой за счет бюджетных ассигнований, указанной в приложении 4 к положению по организации и проведению работ по капитальному ремонту, ремонту и благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории города Сургута.

Исполнитель

М.П. (при наличии печати)

Приложение 3
к постановлению
Администрации города
от 17.08.2026 № 8648

Критерии
приоритетности открытого конкурса территорий для включения
в адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся
в благоустройстве и подлежащих благоустройству

Наименование показателя		Критерий/ доля	Балл
Доля (в %) средств заинтересованных лиц на выполнение работ, относящихся к минимальному перечню		0	0
		10 – 14	5
		15 – 19	8
		20	10
Техническое состояние дворовой территории:	степень разрушения дорожного покрытия (% от общей площади покрытия)	до 30 включительно	1
		31 – 60	2
		61 – 100	3
	степень подтопления (скопление воды на проездах, тротуарах в период паводка и дождей) (% от общей площади покрытия)	до 30 включительно	2
		31 – 60	4
		61 – 100	5
Дворовая территория образована несколькими смежно-расположенными земельными участками под многоквартирными домами, образующими единое дворовое пространство, в которых проведено голосование собственников по вопросу благоустройства дворовой территории		2 дома	20 *
		3 дома и более	25 *
Выполнено благоустройство по минимальному перечню за предшествующие три года на одной или нескольких дворовых территориях, образующих единое дворовое пространство		-	15
Использование придомовой территории для подхода к: - учреждению (образовательному, дошкольному); - учреждениям социального обслуживания независимо от форм собственности; - учреждениям здравоохранения (медицинские организации)		-	30
Синхронизация работ со сроками выполнения работ в текущем году или двух предыдущих, предшествующих году подачи заявки по ремонту следующих объектов	дорог и внутриквартальных проездов общего пользования	-	10
	инженерных сетей ресурсоснабжающих организаций	-	10
	многоквартирного дома при проведении капитального ремонта	-	5
Сроки проведения последнего ремонта дворовой территории (лет назад)		до 15 включительно	0
		16 – 20	5
		21 – 30	10
		более 30	15

Необходимость благоустройства дворовой территории в рамках исполнения поручения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и (или) Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	-	20
Наличие акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	-	5
Относящиеся к дополнительному перечню		
Доля (в %) средств заинтересованных лиц на выполнение работ, относящихся к дополнительному перечню	10 – 14	5
	15 – 20	10

Примечание: * – в случае если голосование по вопросу благоустройства дворовой территории не проведено по всем домам, образующих единую дворовую территорию, заявке присваивается 5 (пять) баллов.

Приложение 4
к постановлению
Администрации города
от 17.08.2026 № 8648

Приложение 4
к положению по организации
и проведению работ
по капитальному ремонту,
ремонту и благоустройству
дворовых территорий
многоквартирных домов,
расположенных на территории
города Сургута

Предельная стоимость
единицы работ (услуг) по капитальному ремонту, ремонту
и благоустройству дворовых территорий, финансируемая
за счет бюджетных ассигнований

Предельная стоимость единицы работ (услуг) по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, входящих в минимальный и дополнительный перечни таких работ, рассчитана на основании средней цены за единицу работ в предшествующем году с учетом индекса инфляции показателей социально-экономического прогноза Российской Федерации на год выполнения работ и плановый период, разработанных Министерством экономического развития Российской Федерации.

№ п/п	Наименование вида работ	Единица измерения объема работ	Предельная стоимость за единицу работ (услуг) (руб.)
1	Ремонт дворовых проездов	кв. м	7 807,41
2	Ремонт тротуаров (пешеходных дорожек)	кв. м	7 925,34
3	Устройство пешеходных дорожек (не относящихся к тротуарам)	кв. м	7 925,34
4	Оборудование автомобильных парковок	кв. м	7 807,41
5	Ремонт/обустройство ливневой канализации (дренажных систем)	п. м	23 478
6	Ремонт и (или) замена, устройство наружного освещения (в том числе: прокладка кабеля с земляными работами, установка стальных опор с устройством фундаментов, навеска светильников, монтаж оборудования, шкафа управления)	1 опора	154 352
7	Установка (МАФ) ограждения	п. м	3 740

8	Установка (МАФ) скамеек	шт.	24 024
9	Установка (МАФ) урн	шт.	9 508
10	Оборудование детских (игровых) площадок	кв. м	21 563
11	Оборудование спортивных площадок	кв. м	13 104
12	Озеленение	кв. м	851
13	Обустройство мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	кв. м	7807,41
14	Оборудование/обустройство площадок для выгула собак	кв. м	3 357,90
15	Устройство велосипедных парковок	кв. м	3 357,90
16	Установка элементов навигации (указателей, аншлагов, информационных стендов)	ед.	5 460
17	Разработка проектно-изыскательских работ (дизайн-проекта (схемы), инженерных изысканий, проектно-сметной документации)	1 ед.	не более 218 404
18	Строительный контроль	%	не более 1,9% от стоимости строительно-монтажных работ с учетом подготовки территории, стоимости материалов (без оборудования)
19	Проверка достоверности сметной стоимости фактически выполненных работ (при условии ее проведения до подписания акта приемки выполненных работ рабочей комиссией)	ед.	не более 50 000
20	Выполнение кадастровых работ	ед.	109 200

Примечание:

Для определения сметной стоимости благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов применяются сметные нормативы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов.

При составлении сметных расчетов применять ресурсно-индексный метод определения стоимости работ из Федеральной сметно-нормативной базы – ФСНБ-2022.

Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость учитываются в размере 20% от стоимости работ в текущем уровне цен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Выполнение работ (оказание услуг) или приобретение оборудования по стоимости, превышающей предельную стоимость единицы работ (услуг) по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, финансируемой за счет бюджетных ассигнований, допускается при наличии в протоколе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решения о погашении собственниками помещений многоквартирного дома расходов по выполнению работ по благоустройству, превышающих расходы по предельной стоимости единицы работ (услуг) по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, финансируемой за счет бюджетных ассигнований.

Предельная стоимость единицы работ (услуг), подлежащих финансированию из средств бюджета, по благоустройству дворовых территорий

многоквартирных домов, указанная в настоящем приложении, не распространяется на мероприятия, планируемые к проведению в рамках выполнения наказов избирателей и реализации инициативных проектов.

Разработка проектно-изыскательских работ (дизайн-проекта (схемы), инженерных изысканий, проектно-сметной документации) допускается на основании топографической съемки, выполненной не ранее чем за три года, предшествующих году производства работ.