



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 12 » 08 2026

№ 8539

Об утверждении внесения
изменений в проект межевания
территории микрорайона 21-22
города Сургута и в проект межевания
территории части микрорайона 21-22
города Сургута, подлежащего развитию

В соответствии со статьями 5.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 03.09.2025 № 5304 «О принятии решения по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона 21-22 города Сургута и в проект межевания территории части микрорайона 21-22 города Сургута, подлежащего развитию», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 22.07.2026:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 21-22 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 23.04.2019 № 2772 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 21-22 города Сургута» (с изменениями от 28.09.2023 № 4650, 05.12.2024 № 6438, 19.12.2024 № 6833) и проект межевания территории части микрорайона 21-22 города Сургута, подлежащего развитию, утвержденный постановлением Администрации города от 23.03.2015 № 1934 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части микрорайона 21-22 города Сургута, подлежащего развитию» (с изменениями от 24.08.2016 № 6397), в части перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101244:1761, 86:10:0101244:22, 86:10:0101244:3429, 86:10:0101244:70 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, в целях формирования земельного участка с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) и земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Московская, дом 34Б, согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

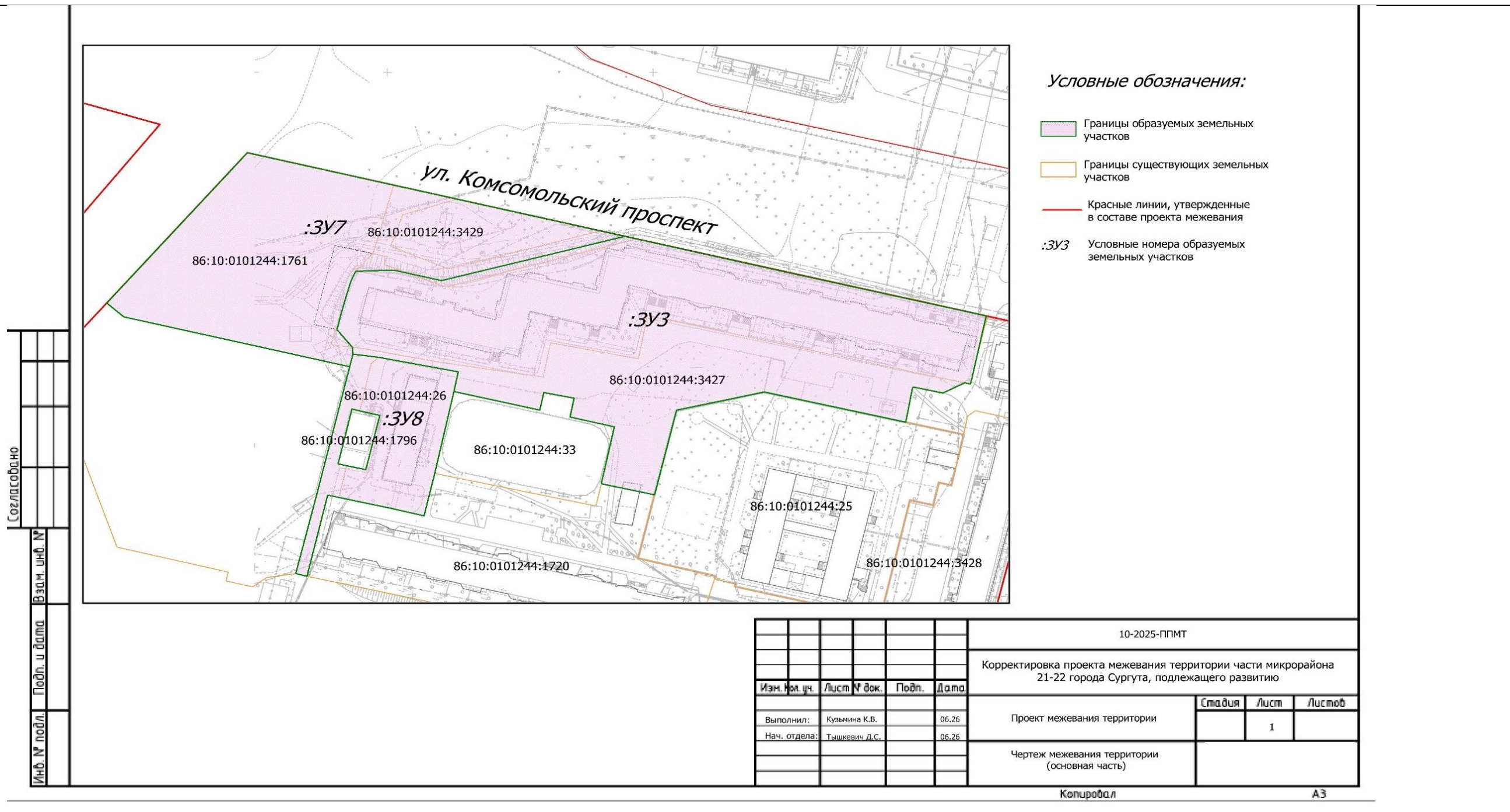
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города –
директор департамента

О.В. Виер

Внесение изменений
в проект межевания территории микрорайона 21-22 города Сургута и в проект межевания
территории части микрорайона 21-22 города Сургута, подлежащего развитию. Чертеж проекта межевания



Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1	:ЗУ3*	-	-	12 819	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, мкр. 21-22, ул. Московская, д. 34Б	-	-	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1 вариант – образование земельного участка с условным номером :ЗУ3 возможно после проведения кадастровых работ по земельному участку с кадастровым номером 86:10:0101244:3427: 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ3 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101244:3427 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности; 2 этап: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101244:3429. 2 вариант: 1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101244:3427; 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного на 1 этапе, с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101244:3429 и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. 3 вариант: 1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101244:3427; 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в 1 этапе, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2	:ЗУ7*	-	-	7 481	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, мкр. 21-22	-	-	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	1 этап: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадью 1 218 кв. метров); 2 этап: образование конечного земельного участка с условным номером :ЗУ7 путем	образуемый

									перераспределения земельного участка, образованного на первом этапе с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101244:3429, 86:10:0101244:1761 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
3	:ЗУ8*	-	-	2 300	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, мкр. 21-22	86:10:0101244:26	-	обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	1 вариант: - образование земельного участка с условным номером :ЗУ8 возможно после проведения кадастровых работ по земельному участку с кадастровым номером 86:10:0101244: 3427; - образование земельного участка с условным номером :ЗУ8 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101244:26 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2 вариант: 1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101244:3427; 2 этап: перераспределение земельных участков, образованных на 1 этапе с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101244:26	образуемый

Примечание: * – для образования земельных участков необходимо внесение изменений в Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденный решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ.

Перечень координат
характерных точек границ территории элемента планировочной
структуры в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	982051.63	3574275.26
2	982054.62	3574262.31
3	982069.18	3574200.44
4	982083.79	3574139.44
5	982086.00	3574130.16
6	982089.48	3574115.52
7	982091.49	3574107.06
8	982117.55	3573997.32
9	982085.54	3573969.43
10	982056.84	3573944.42
11	982051.25	3573950.81
12	982031.08	3574035.80
13	981980.17	3574023.62
14	981947.48	3574015.53
15	981946.42	3574019.74
16	981979.23	3574027.52
17	981978.26	3574031.77
18	981973.89	3574051.27
19	981970.83	3574063.79
20	981987.98	3574067.83
21	982021.06	3574075.03
22	982013.54	3574107.31
23	982020.66	3574108.85
24	982018.38	3574120.23
25	982010.73	3574118.73
26	982006.80	3574135.4
27	981983.78	3574130.48
28	981979.34	3574150.51
29	982013.57	3574158.81
30	982020.89	3574191.89
31	982008.67	3574245.03
32	982016.08	3574246.38
33	982022.26	3574247.52
34	982022.69	3574247.70
35	982022.84	3574248.00
36	982020.48	3574258.97
37	982024.56	3574267.29
38	982024.10	3574269.32

39	982025.80	3574269.81
40	982011.4	3574047.17
41	982013.23	3574039.64
42	982013.98	3574036.65
43	981991.82	3574031.45
44	981991.09	3574034.72
45	981989.48	3574041.88