



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 11 » 08 2026

№ 8480

Об утверждении внесения
изменений в проект межевания
территории Ядра центра
в городе Сургуте

В соответствии со статьями 5.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 29.10.2025 № 7256 «О принятии решения по внесению изменений в проект межевания территории Ядра центра в городе Сургуте», от 04.02.2026 № 944 «О принятии решения по внесению изменений в проект межевания территории Ядра центра в городе Сургуте», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 22.07.2026:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории Ядра центра в городе Сургуте, утвержденный постановлением Администрации города от 27.02.2013 № 1244 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Ядра центра в городе Сургуте» (с изменениями от 25.06.2019 № 4496, 09.12.2021 № 10618, 06.06.2022 № 4485, 13.07.2023 № 3508, 13.05.2024 № 2321, 15.01.2025 № 172) в части:

- границ земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ24, в целях приведения в соответствие с Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ, и документацией по планировке территории улично-дорожной сети города;

- земельных участков с условными номерами :ЗУ16 и :ЗУ21, согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

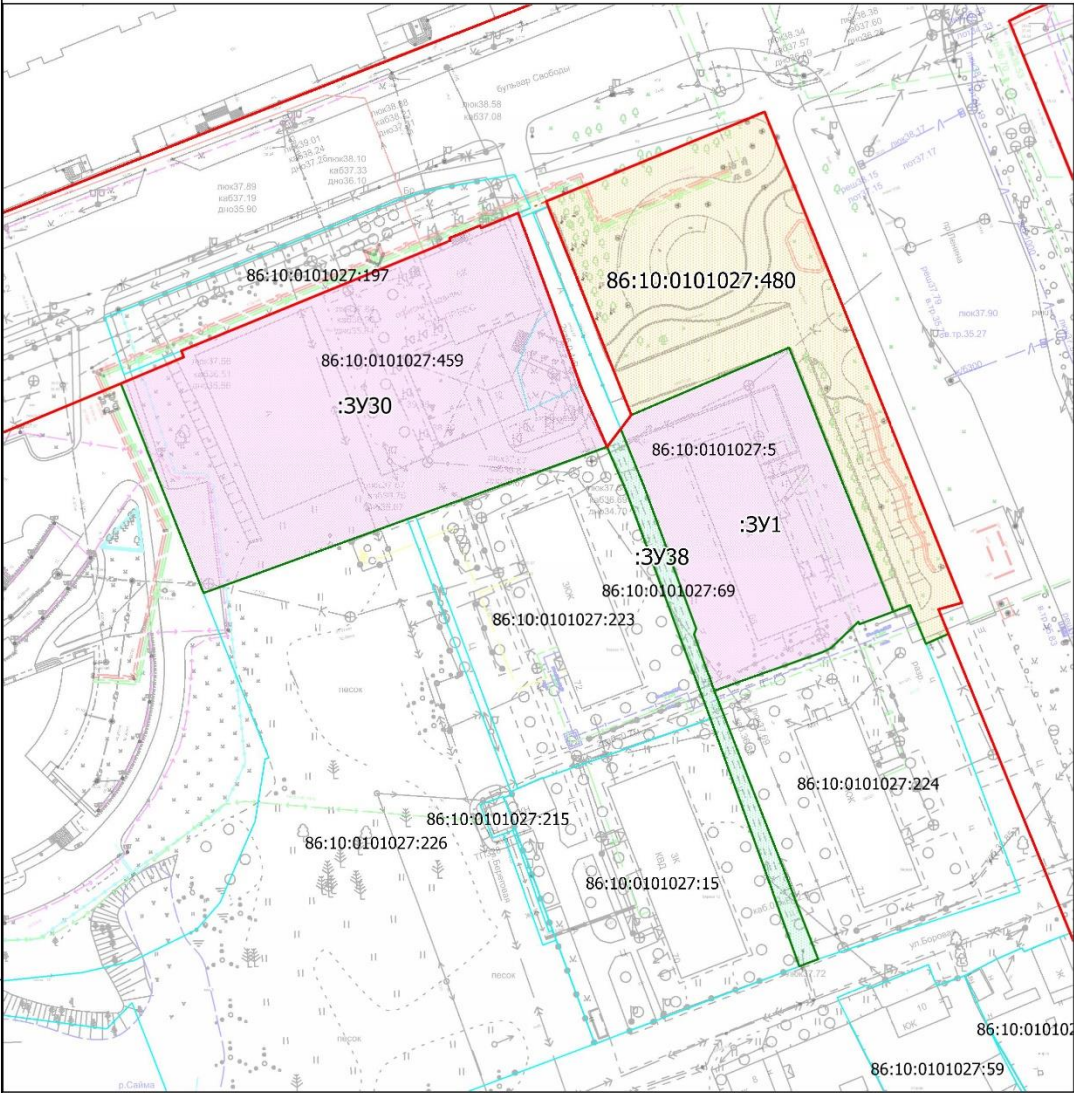
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города –
директор департамента

О.В. Виер

Внесение изменений
в проект межевания территории Ядра центра в городе Сургуте. Чертеж проекта межевания



Взам. нив. №
Попл. и дата
Изм. № покл.

Условные обозначения:

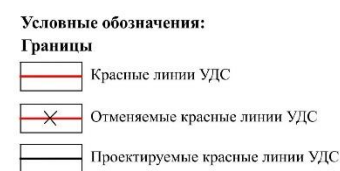
Границы

Красные линии УДС

Земельные участки

- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, отнесенных к территории общего пользования
- Границы сохраняемых земельных участков
- Границы земельных участков на кадастровом плане территории
- :ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка

							16-2025-ППИПМ
							Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории Ядра центра в городе Сургуте в части земельных участков ЗУ1, :ЗУ6, :ЗУ13, :ЗУ16, :ЗУ21 :ЗУ30, :ЗУ34, 86:10:0101027:480
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Выполнил					12.25	3. Проект межевания (корректировка)	Стадия
Проверил					12.25	3.2. Чертеж межевания территории, М 1:1000 (основная часть)	Лист
							Листов



	Границы образуемых земельных участков, отнесенных к территории общего пользования
	Границы сохраняемых земельных участков
	Границы земельных участков на кадастровом плане территории

						16-2025-ППИМ		
						Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории Ядра центра в городе Сургуте в части земельных участков ЗУ1, ЗУ6, ЗУ13, ЗУ16, ЗУ21, ЗУ30, ЗУ34, 86:10:0101027:480		
Изм.	Нал. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Студия	Лист
								Листов
Выполнил					12.25	3. Проект межевания (корректировка)		2
Проверил					12.25			2
						3.2. Чертеж межевания территории, М 1:2000 (основная часть)		

Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1	:ЗУ1	2 200	-	2 082	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Северная, 68а	86:10:0101027:5	под административное здание	деловое управление (код 4.1)	образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101027:5	образуемый
2	:ЗУ13	-	-	11 594	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Ленина	-	-	обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	:ЗУ16*	20 240, 71 201	-	83 564	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Ленина, 1	86:10:0101200:14, 86:10:0101200:12075	для строительства главного корпуса университета (II очередь), обеспечение научной деятельности (код 3.9)	среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	вариант 1: образуется путем перераспределения земельных участков 86:10:0101200:14, 86:10:0101200:12075 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Вариант 2: 1 этап: раздел земельных участков 86:10:0101200:14, 86:10:0101200:12075. 2 этап: объединение земельных участков, образованных на 1 этапе. 3 этап: перераспределение земельного участка, образованного на 2 этапе с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	образуемый
4	:ЗУ30	3 812, 670	-	3 955	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, бульвар Свободы, 1	86:10:0101027:459, 86:10:0101027:69	деловое управление (код 4.1), для организации сквозного прохода пешеходов со стороны бульвара Свободы до улицы Боровой	деловое управление (код 4.1)	образуется путем перераспределения земельного участка 86:10:0101027:459 с земельным участком 86:10:0101027:69	образуемый
5	86:10:0101027:480	2 841	-	-	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, пересечение бульвара Свободы и проспекта Ленина	-	отдых (рекреация) (код 5.0)	отдых (рекреация) (код 5.0)	-	сохраняемый

Примечание: * – для образования земельных участков необходимо внесение изменений в Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденный решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ в части приведения территориальных зон в соответствии с существующим размещением объектов. В соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации в целях реализации указанного этапа необходимо согласие собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома.

Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования,
в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1	:ЗУ6	-	-	8 542	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Ленина	-	-	земельные участки (территории) общего пользования. (код 12.0)	образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2	:ЗУ21	30 202	-	26 054	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Ленина, 1	86:10:0101200:12074	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	земельные участки (территории) общего пользования. (код 12.0)	вариант 1: образуется путем перераспределения земельного участка 86:10:0101200:12074 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Вариант 2: образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	:ЗУ34	20 240, 71 201	-	6 091	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Ленина, 1	86:10:0101200:14, 86:10:0101200:12075	для строительства главного корпуса университета (II очередь), обеспечение научной деятельности (код 3.9)	земельные участки (территории) общего пользования. (код 12.0)	вариант 1: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вариант 2: 1 этап: раздел земельных участков 86:10:0101200:14, 86:10:0101200:12075. 2 этап: объединение земельных участков, образованных в I этапе	образуемый
4	:ЗУ38	670, 3 812	-	362	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, 6 квартал	86:10:0101027:69, 86:10:0101027:459	для организации сквозного прохода пешеходов со стороны бульвара Свободы до улицы Боровой, деловое управление (код 4.1)	земельные участки (территории) общего пользования. (код 12.0)	образуется путем перераспределения земельного участка 86:10:0101027:69 с земельным участком 86:10:0101027:459	образуемый
5	:ЗУ39	20 240	-	1 709	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Ленина	86:10:0101200:14	для строительства главного корпуса университета (II очередь)	земельные участки (территории) общего пользования. (код 12.0)	вариант 1: раздел земельного участка 86:10:0101200:14. Вариант 2: образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
6	:ЗУ40	30 202	-	4 036	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Ленина	86:10:0101200:12074	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	земельные участки (территории) общего пользования. (код 12.0)	вариант 1: образуется путем перераспределения земельного участка 86:10:0101200:12074 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Вариант 2: образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

Перечень координат
характерных точек границ территории элемента планировочной
структуры в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
контур 1		
1	982875.40	3572736.85
2	982971.46	3572698.21
3	982969.52	3572693.48
4	982953.96	3572655.48
5	982953.02	3572655.84
6	982920.64	3572668.71
7	982912.12	3572672.12
8	982909.40	3572670.05
9	982905.88	3572667.36
10	982917.77	3572662.21
11	982933.17	3572656.8
12	982950.75	3572650.33
13	982951.7	3572649.99
14	982948.73	3572642.72
15	982949.21	3572642.53
16	982946.73	3572636.62
17	982946.31	3572636.8
18	982924.7	3572584.09
19	982923.5	3572584.54
20	982918.31	3572572.25
21	982918.3	3572572.25
22	982882.04	3572586.59
23	982877.28	3572588.5
24	982880.3	3572596.88
25	982905.88	3572667.36
26	982896.93	3572671.25
27	982869.43	3572681.42
28	982852.71	3572687.61
29	982804.32	3572705.03
30	982805.69	3572708.74
31	982858.15	3572688.35
32	982865.75	3572709.57
33	982866.56	3572711.21
34	982867.21	3572711.95
35	982871.68	3572716.59
36	982871.23	3572716.77
37	982873.69	3572723.43
38	982874.72	3572726.19

39	982874.91	3572726.71
40	982867.38	3572729.82
41	982869.32	3572734.22
42	982874.1	3572732.27
1	982875.4	3572736.85
контур 2		
43	982159.8	3573022.71
44	982168	3573019.36
45	982265.84	3572979.15
46	982304.61	3572963.24
47	982308.65	3572961.55
48	982361.15	3572940.02
49	982331.11	3572865.86
50	982304.21	3572851.61
51	982290.98	3572886.74
52	982286.62	3572888.12
53	982236.99	3572905.55
54	982238.01	3572908.16
55	982147.73	3572944.64
56	982119.03	3572928.85
57	982086.18	3572939.24
58	982108.97	3572992.98
59	982128.18	3572998.65
60	982144.99	3573008.42
43	982159.8	3573022.71
контур 2 (продолжение)		
61	982174.22	3572950.16
62	982187.77	3572944.54
63	982184.19	3572935.9
64	982170.64	3572941.52
65	981919.46	3573337.39
66	981929.58	3573337.09
67	981944.88	3573336.31
68	981954.88	3573335.47
69	981960.26	3573334.83
70	981961.75	3573336.44
71	981989.7	3573329.47
72	981994.26	3573328.37
73	981994.89	3573326.04
74	982091.51	3573303.7
75	982124.31	3573295.63
76	982157.1	3573287.57
77	982166.62	3573293.31
78	982198.54	3573286.12
79	982219.22	3573270.43
80	982251.05	3573240.07

81	982250.26	3573237.17
82	982214.5	3573251.19
83	982211.08	3573258.84
84	982204.44	3573272.01
85	982166.66	3573280.87
86	982156.39	3573278.97
87	982111.64	3573287.84
88	982050.1	3573301.8
89	982042.46	3573276.4
90	981998.31	3573287.83
91	981979.48	3573292.48
92	981965.24	3573295.91
93	981958.03	3573297.35
94	981954.6	3573235.5
95	981963.48	3573236.53
96	981970.74	3573236.35
97	981977.42	3573235.81
98	981986.42	3573233.99
99	981989.08	3573246.08
100	981997.68	3573243.46
101	982007.03	3573240.37
102	982024.76	3573232.84
103	982025.78	3573235.61
104	982106.27	3573207.7
105	982082.92	3573141.1
106	982120.11	3573125.29
107	982120.12	3573125.28
108	982137.32	3573118.03
109	982136.31	3573115.53
110	982146.66	3573101.49
111	982152.32	3573085.08
112	982152.86	3573067.71
113	982148.16	3573050.94
114	982144.08	3573041.92
115	982141.11	3573036.78
116	982138.88	3573034.04
117	982136.41	3573032.03
118	982134.04	3573030.62
119	982126.9	3573028.28
120	982110.07	3573024.73
121	982104.8	3573024.86
122	982099.78	3573025.55
123	982092.05	3573007.92
124	982090.71	3573007.55
125	982087.87	3573008.09
126	982061.21	3572947.13

127	982048.78	3572918.57
128	982055.52	3572916.31
129	982053.56	3572911.9
130	982046.55	3572913.93
131	982005.06	3572926.09
132	981880.69	3572963.17
133	981865.26	3572967.75
134	981859.52	3572969.67
135	981843.93	3572975.51
136	981842.16	3572974.4
137	981831.98	3572978.76
138	981817.19	3572987.42
139	981816.22	3572991.1
140	981808.66	3572996.76
141	981803.91	3573000.31
142	981795.7	3573007.05
143	981787.48	3573015.14
144	981775.61	3573028.87
145	981763.8	3573045.29
146	981760.2	3573046.21
147	981759.61	3573045.8
148	981759.5	3573046.04
149	981746.62	3573070.62
150	981748.14	3573074.6
151	981748.32	3573075.41
152	981743.69	3573087.95
153	981737.51	3573107.36
154	981736.41	3573111.68
155	981734.46	3573123.41
156	981733.22	3573147.05
157	981733.52	3573162.81
158	981733.45	3573165.44
159	981725.57	3573179.6
160	981761.65	3573268.03
161	981776.61	3573270.68
162	981803.64	3573296.67
163	981810.01	3573301.74
164	981820.26	3573308.58
165	981831.23	3573315.32
166	981841.14	3573320.73
167	981850.03	3573324.9
168	981851.4	3573328.46
169	981863.8	3573334.23
170	981871.65	3573335.5
171	981879.49	3573336.76
172	981882.42	3573334.64

173	981893.02	3573336.54
174	981902.24	3573337.22
175	981954.74	3573084.24
176	981990.6	3573069.12
177	981985.96	3573058.12
178	981950.21	3573072.96
61	982174.22	3572950.16