



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 10 » 08 2026

№ 8422

Об утверждении внесения
изменений в проект межевания
территории микрорайона 32
города Сургута

В соответствии со статьями 5.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 15.07.2025 № 3731 «О принятии решения о внесении изменений в проект межевания территории микрорайона 32 города Сургута», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 22.07.2026:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 32 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5802 «Об утверждении проекта межевания территории

микрорайона 32 в городе Сургуте» (с изменениями от 26.07.2021 № 6360, 15.12.2021 № 10861, 03.06.2022 № 4453, 30.01.2023 № 584, 04.12.2024 № 6409, 15.01.2026 № 185), в части формирования земельных участков с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

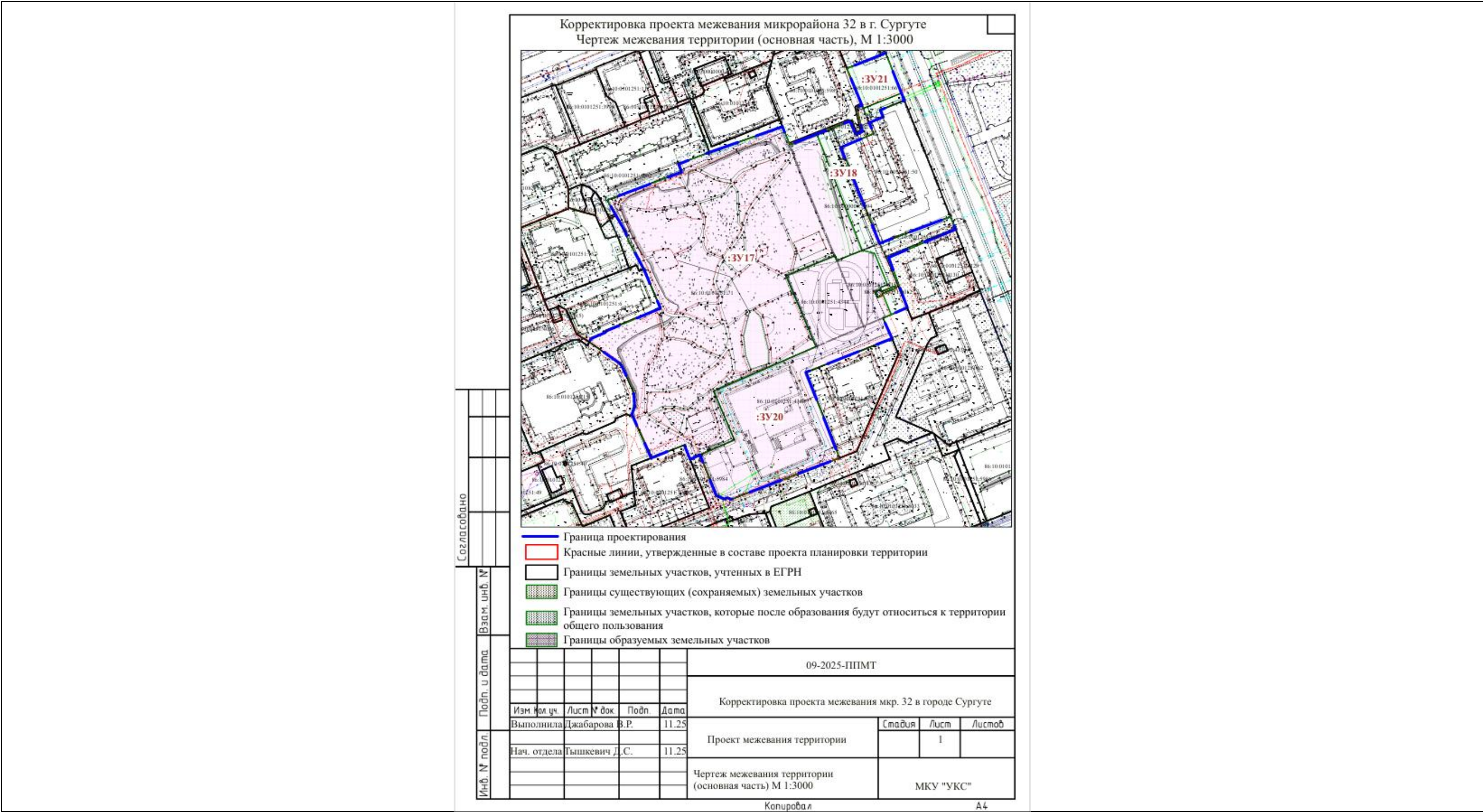
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города –
директор департамента

О.В. Виер

Внесение изменений
в проект межевания территории микрорайона 32 города Сургута. Чертеж проекта межевания



Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		сущест- вующая	расчетная	проектная						
1	:3У20*	-	-	24 454	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 32	86:10:0101251:4340	дошкольное, начальное и среднее общее образование	дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	1 этап: раздел с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101251:4035. 2 этап: объединение земельного участка, образованного в первом этапе, с земельным участками 86:10:0101251:4340, 86:10:0101251:4344	образуемый

Примечание: * – для образования земельных участков необходимо внесение изменений в Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденный решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ.

Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования,
в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1	:ЗУ17*	-	-	59 649	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 32	86:10:0101251:71	сквер	земельные участки (территории) общего пользования. (код 12.0)	вариант 1: образуется путем перераспределения земельного участка 86:10:0101251:71 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Вариант 2: образуется путем перераспределения земельного участка 86:10:0101251:71 с земельными участками 86:10:0101251:5982, 86:10:0000000:5094 (или земельными участками образованным после проведения кадастровых работ по :ЗУ18)	образуемый
2	:ЗУ18	-	-	6 593	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 32	86:10:0000000:5094	озеленение, проезды	земельные участки (территории) общего пользования. (код 12.0)	1 этап: раздел с сохранением исходного в измененных границах земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101251:66, 86:10:0101251:4035; 2 этап: перераспределение земельного участков образованных в первом этапе с земельными участками 86:10:0101251:5983, 86:10:0101251:5982, 86:10:0000000:5094 (или земельными участками образованным после проведения кадастровых работ по :ЗУ17 или землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности) и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	:ЗУ21	-	-	2 158	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 32	86:10:0101251:66	озеленение, проезды	земельные участки (территории) общего пользования. (код 12.0)	раздел с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101251:66	образуемый

Примечание: * – для образования земельных участков необходимо внесение изменений в Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденный решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ.

Перечень координат
характерных точек границ территории элемента планировочной
структуры в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

Условный номер образуемого земельного участка		:3У17	Площадь образуемого земельного участка, м ²		59 649
Точка, №	X	Y	Точка, №	X	Y
1	983568.35	3574994.20	20	983442.66	3574728.90
2	983696.11	3574944.43	21	983440.60	3574730.30
3	983684.34	3574914.61	22	983412.68	3574743.20
4	983686.19	3574913.87	23	983396.79	3574743.97
5	983704.32	3574906.62	24	983389.80	3574741.84
6	983676.01	3574826.51	25	983388.10	3574741.22
7	983663.26	3574792.50	26	983348.18	3574758.86
8	983654.32	3574795.68	27	983340.20	3574762.40
9	983626.96	3574723.14	28	983342.37	3574767.75
10	983623.50	3574714.18	29	983354.58	3574798.78
11	983590.07	3574733.12	30	983338.67	3574805.09
12	983577.06	3574738.34	31	983343.66	3574816.08
13	983547.92	3574754.16	32	983360.17	3574853.86
14	983504.74	3574772.50	33	983413.73	3574831.12
15	983479.89	3574713.39	34	983462.48	3574943.59
16	983478.06	3574711.72	35	983540.48	3574910.58
17	983471.45	3574696.34	36	983562.27	3574964.24
18	983467.75	3574694.31	37	983557.13	3574966.42
19	983444.60	3574727.12	1	983568.35	3574994.20

Условный номер образуемого земельного участка		:3У18	Площадь образуемого земельного участка, м ²		6 593
Точка, №	X	Y	Точка, №	X	Y
1	983591.44	3575096.96	23	983696.39	3574988.31
2	983560.63	3575023.30	24	983698.62	3574994.16
3	983505.47	3575043.80	25	983699.07	3574994.50
4	983505.37	3575043.56	26	983699.71	3574994.53
5	983497.89	3575026.17	27	983702.83	3574993.57
6	983518.96	3575017.42	28	983712.72	3574991.36
7	983520.95	3575016.60	29	983725.37	3574988.53
8	983526.98	3575031.79	30	983726.92	3574991.41
9	983529.30	3575030.85	31	983727.45	3574994.21
10	983523.30	3575015.73	32	983724.33	3574995.49
11	983525.61	3575014.73	33	983741.18	3575037.51
12	983527.30	3575014.02	34	983732.99	3575040.76
13	983530.82	3575022.14	35	983730.95	3575035.23
14	983565.16	3575007.85	36	983722.41	3575014.13
15	983568.35	3574994.20	37	983714.84	3575017.22
16	983696.11	3574944.43	38	983708.56	3575001.94

17	983697.67	3574948.37	39	983696.61	3575006.78
18	983709.75	3574979.06	40	983695.64	3575004.40
19	983709.54	3574980.33	41	983681.50	3574971.20
20	983708.90	3574981.55	42	983576.09	3575013.37
21	983697.17	3574986.54	43	983605.39	3575091.40
22	983696.39	3574987.33	1	983591.44	3575096.96

Условный номер образуемого земельного участка		:3Y20	Площадь образуемого земельного участка, м ²		24 454
Точка, №	X	Y	Точка, №	X	Y
1	983343.66	3574816.08	14	983525.61	3575014.73
2	983298.83	3574833.85	15	983527.3	3575014.02
3	983295.13	3574842.45	16	983530.82	3575022.14
4	983296.57	3574846.12	17	983565.16	3575007.85
5	983294.82	3574850.19	18	983568.35	3574994.20
6	983340.20	3574969.17	19	983557.13	3574966.42
7	983434.44	3574932.48	20	983562.27	3574964.24
8	983471.56	3575027.19	21	983540.48	3574910.58
9	983493.92	3575016.95	22	983462.48	3574943.59
10	983497.89	3575026.17	23	983413.73	3574831.12
11	983518.96	3575017.42	24	983360.17	3574853.86
12	983516.28	3575011.13	1	983343.66	3574816.08
13	983522.82	3575008.32			

Условный номер образуемого земельного участка		:3Y21	Площадь образуемого земельного участка, м ²		2 158
Точка, №	X	Y	Точка, №	X	Y
1	983741.18	3575037.51	6	983761.25	3574980.36
2	983785.25	3575020.03	7	983729.33	3574993.43
3	983782.44	3575013.14	8	983727.45	3574994.21
4	983776.80	3574999.09	9	983724.33	3574995.49
5	983768.23	3574977.55	1	983741.18	3575037.51