

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 24 » \_\_\_\_\_ 07 \_\_\_\_\_ 20 23

№ \_\_\_\_\_ 3684

Об утверждении внесения изменений  
в проект межевания территории  
микрорайона 15-16 города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», с учетом заключения о результатах публичных слушаний:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 15-16 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5810 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 15-16 города Сургута», в части способов образования и устранения технических ошибок (2 этап) согласно приложениям 1, 2.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [docsurgut.ru](http://docsurgut.ru).

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости» (приложения 1 и 2 к постановлению в печатном издании не приводятся).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

В.А. Шаров

[illegible]

Приложение 2  
к постановлению  
Администрации города  
от 24.07.2023 № 3684

Внесение изменений  
в проект межевания территории микрорайона 15-16 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города  
от 31.07.2018 № 5810 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 15-16 города Сургута»,  
в части способов образования и устранения технических ошибок (2 этап).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образу- емого земель- ного участка, кадаст- ровый номер изменя- емого, сохраня- емого участка	площадь, м2			адрес участка	кадаст- ровый номер исходного земель- ного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования**	приме- чание
		сущес- тву- ющая	расчетная*	проектная						
Земельные участки общего пользования										
1	:ЗУ1.1	-	-	1741	микрорайон 15-16, город Сургут	-	проезд	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка с условным номером :ЗУ1.1 путем перераспределения частей земельных участков 86:10:0101026:8 (:8/п1), 86:10:0101026:65 (:65/п1), 86:10:0101026:185 (:185/п4) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (:Т/п56. :Т/п57)	образу- емый

2	: 3У1.2	-	-	1552	микрорайон 15-16, город Сургут	-	проезд	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка с условным номером :3У1.2 путем перераспределения частей земельных участков 86:10:0101026:41 (:41/п1, :41/п2, :41/п4), 86:10:0101026:43 (:43/п5), 86:10:0101026:27 (:27/п6, :27/п7, :27/п12), 86:10:0101000:676 (:676/п4, :676/п5, :676/п6), 86:10:0000000:5 (:5/п17) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (:Т/п22, :Т/п33, :Т/п39, :Т/п40)	образу- емый
3	: 3У1.3	-	-	357	микрорайон 15-16, город Сургут	-	проезд	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка с условным номером: 3У1.3 путем перераспределения частей земельных участков 86:10:0101026:69 (:69/п3) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (:Т/п7)	образу- емый
Земельные участки объектов жилой застройки										
4	: 3У2.1	5950	10855	5936	улица Студенческая, дом 13, микрорайон 15, город Сургут	86:10:01010 26:68	9-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образование земельного участка с условным номером :3У2.1 путем перераспределения частей земельных участков 86:10:0101026:68 (:68/п2), 86:10:0000000:5 (:5/п10), 86:10:0101026:69 (:69/п1) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (:Т/п18, :Т/п59)	образу- емый
5	: 3У2.2	10486	20237	12101	улица Студенческая, дом 21, микрорайон 15, город Сургут	86:10:01010 02:23	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером :3У2.2 путем перераспределения частей земельных участков 86:10:0101026:43 (:43/п3), 86:10:0101026:67 (:67/п1), 86:10:0101026:76 (:76/п4), и земельного участка образованного в результате раздела 86:10:0101026:48 (:48/п2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (:Т/п6, :Т/п8, :Т/п19)	образу- емый
6	: 3У2.3	5753	5402	5090	улица Студенческая, дом 19, микрорайон 15, город Сургут	86:10:01010 26:48	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка возможно после исправления технической или реестровой ошибки в части наложения 86:10:0101026:62, 86:10:0101026:48. Образование земельного участка с условным номером: 3У2.3 путем раздела с сохранением исходного земельного участка с КН 86:10:0101026:48	образу- емый
7	: 3У2.4	5410	5424	5277	улица Студенческая, дом 17, микрорайон 15, город Сургут	86:10:01010 26:67	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером: 3У2.4 путем перераспределения земельного участка образованного в результате раздела 86:10:0101026:48 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образу- емый



8	: 3У2.5	4398	6908	5123	проспект Мира, дом 30/1, микрорайон 16, город Сургут	86:10:01010 26:29	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером :3У2.5 путем перераспределения земельных участков 86:10:0101026:3, 86:10:0101026:18, 86:10:0101026:27, 86:10:0101026:29, 86:10:0101026:30, 86:10:0101026:32, 86:10:0101026:43 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образу- емый
9	: 3У2.6	5373	9061	5483	проспект Мира, дом 32, микрорайон 16, город Сургут	86:10:01010 26:30	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка возможно после исправления технической или реестровой ошибки в части наложения 86:10:0101026:29 на земельный участок 86:10:0101026:30. Образование земельного участка с условным номером :3У2.6 путем перераспределения земельного участка 86:10:0101026:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образу- емый
10	: 3У2.7	3073	4212	3732	проспект Мира, дом 32/1, микрорайон 16, город Сургут	86:10:01010 26:32	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка возможно после исправления технической или реестровой ошибки в части наложения 86:10:0101026:29 на земельный участок 86:10:0101026:32 и на земельный участок 86:10:0101026:18. Образование земельного участка с условным номером :3У2.7 путем перераспределения земельного участка 86:10:0101026:32 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образу- емый
11	: 3У2.8	контур земель- ного участка	25078	19861	улица 50 лет ВЛКСМ, дом 4, микрорайон 16, город Сургут	86:10:01010 26:27(1)	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	1 этап: уточнить границу ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101026:80, поскольку в ЕГРН граница не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства; 2 этап: образование земельного участка с условным номером :3У2.8 путем перераспределения земельных участков 86:10:0101026:30, 86:10:0101026:27, 86:10:0101026:53, 86:10:0101026:43, 86:10:0101026:72 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образу- емый
12	: 3У2.9	3259	4816	5845	улица 50 лет ВЛКСМ, дом 2, микрорайон 16, город Сургут	86:10:01010 26:26	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером :3У2.9 путем перераспределения земельного участка 86:10:0101026:26, 86:10:0101026:27 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образу- емый

13	:3У2.10	1463	1895	1463	улица 50 лет ВЛКСМ, дом 2/2, микрорайон 16, город Сургут	86:10:0101026:167	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером :3У2.10 путем перераспределения земельных участков 86:10:0101026:167, 86:10:0101026:12	образуемый
14	:3У2.11	11656	17496	12861	проспект Мира, дом 36	86:10:0101026:12	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка возможно после исправления технической или реестровой ошибки в части наложения 86:10:0101026:12 на земельный участок 86:10:0101026:167. Образование земельного участка с условным номером :3У2.11 путем перераспределения земельных участков 86:10:0101026:12, 86:10:0101026:23, 86:10:0101026:182, 86:10:0101026:93	образуемый
15	:3У2.12	6887	6470	8046	проспект Мира, дом 32	86:10:0101026:18	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером :3У2.12 путем перераспределения земельного участка 86:10:0101026:18, 86:10:0101026:32 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
16	:3У2.13	6471	8136	6848	проспект Мира, дом 30	86:10:0101026:3	9-этажный жилой дом с магазином	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образование земельного участка с условным номером :3У2.13 путем перераспределения земельного участка 86:10:0101026:3, 86:10:0101026:76, 86:10:0101026:43, 86:10:0101026:62 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
17	:3У2.14	5795	9103	5963	проспект Мира, дом 28	86:10:0101026:62	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером :3У2.14 путем перераспределения земельного участка 86:10:0101026:62, 86:10:0101026:17	образуемый
18	:3У2.15	6829	8844	6455	проспект Мира, дом 26а	86:10:0101026:17	9-этажный жилой дом с магазином	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образование земельного участка с условным номером :3У2.15 путем раздела с сохранением исходного земельного участка с КН 86:10:0101026:17	образуемый
19	:3У2.16	3833	4160	4170	проспект Мира, дом 34/1	86:10:0101026:179	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером :3У2.16 путем перераспределения земельного участка 86:10:0101026:179, 86:10:0101026:71, 86:10:0101026:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
20	:3У2.17	7024	7004	7038	проспект Мира, дом 36/2	86:10:0101026:23	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером :3У2.17 путем перераспределения земельного участка 86:10:0101026:23, 86:10:0101026:12, 86:10:0101026:182	образуемый

21	:ЗУ2.18	5469	3505	3788	проспект Мира, дом 36/1	86:10:01010 26:182	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.18 путем перераспределения земельного участка 86:10:0101026:182, 86:10:0101026:23, 86:10:0101026:12, 86:10:0101026:93 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образу- емый
22	:ЗУ2.19	5730	9686	5802	проспект Мира, дом 34А	86:10:01010 26:93	9-этажный жилой дом с магазином	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.19 путем перераспределения земельного участка 86:10:0101026:93, 86:10:0101026:18, 86:10:0101026:179 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образу- емый
23	:ЗУ2.20	2952	5436	2810	улица Студенческая, дом 11	86:10:01010 26:69	9-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.20 путем перераспределения земельного участка 86:10:0101026:69, 86:10:0101026:68	образу- емый
24	:ЗУ2.21	2497	3539	2872	проспект Мира, дом 24	86:10:01010 26:90	9-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	1 этап: образование земельного участка с условным номером: ЗУ2.21 путем перераспределения земельных участков 86:10:0101026:90, 86:10:0101026:60 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образу- емый
Земельные участки объектов социального обслуживания										
25	:ЗУ3.1	18900	-	19301	улица 50 лет ВЛКСМ, дом 6В	86:10:01010 26:43	МБОУ лицей № 3, спортивный центр с универ- сальным игровым залом № 4	дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1	образование земельного участка с условным номером :ЗУ3.1 путем перераспределения земельного участка 86:10:0101026:27, 86:10:0101026:43, 86:10:0101026:76 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образу- емый
26	:ЗУ3.2	9501	-	9539	проспект Мира, дом 34/3	86:10:01010 26:80	институт мировой экономики и бизнеса «Планета»	дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1	1 этап: уточнить границу ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101026:80, поскольку в ЕГРН граница не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства; 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ3.2 путем перераспределения земельного участка 86:10:0101026:80, 86:10:0101026:30, 86:10:0101026:71, 86:10:0101026:179. Требуется предварительная процедура публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги получения разрешения на условно-разрешенный вид	образу- емый

27	:ЗУ3.3	8900	-	8743	улица 50 лет ВЛКСМ, дом 6/1	86:10:01010 26:41	МБОУ ДОД Детская школа искусств № 1 (ДШИ № 1)	дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1	образование земельного участка с условным номером :ЗУ3.3 путем перераспределения земельного участка 86:10:0101026:41 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образу- емый
Земельные участки объектов административно-бытового обслуживания										
28	:ЗУ4.1	1041	-	2059	улица Островского, дом 14/3	86:10:01010 26:64	кафе	общественное питание. Код 4.6	образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.1 путем перераспределения земельного участка 86:10:0101026:64 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образу- емый
29	:ЗУ4.2	1375	-	1321	улица Студенческая, дом 9/1	86:10:01010 26:65	магазин «Стройдом»	магазины. Код 4.4	образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.2 путем перераспределения земельного участка 86:10:0101026:65, 86:10:0101026:185	образу- емый
30	:ЗУ4.3	16577	-	20141	улица Островского, дом 14/1	86:10:01010 26:185	Центральный рынок МП «Городской рынок»	рынки. Код 4.3	образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.3 путем перераспределения земельного участка 86:10:0101026:185, 86:10:0101026:94 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образу- емый
31	:ЗУ4.4	381	-	317	улица Студенческая, дом 11/1	86:10:01010 26:8	магазин	магазины. Код 4.4	образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.4 путем перераспределения земельного участка 86:10:0101026:8, 86:10:0101026:68 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образу- емый
32	:ЗУ4.5	1900	-	2049	проспект Мира, дом 22	86:10:01010 26:7	торговый центр «Кировский»	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Код 4.2	образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.5 путем перераспределения земельного участка 86:10:0101026:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образу- емый
33	:ЗУ4.6	780	-	1019	проспект Мира, дом 26	86:10:01010 26:25	магазин	магазины. Код 4.4	образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.6 путем перераспределения земельного участка 86:10:0101026:25, 86:10:0101026:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образу- емый
34	:ЗУ4.7	540	-	511	проспект Мира, дом 34/2	86:10:01010 26:71	магазин	магазины. Код 4.4	образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.7 образуется путем раздела с сохранением исходного земельного участка с КН 86:10:0101026:71	образу- емый



35	:ЗУ4.8	-	-	2391	-	-	подземные гаражи	обслуживание автотранспорта. Код 4.9	образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.8 образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Требуется предварительная процедура публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги получения разрешения на условно-разрешенный вид	образуемый
36	:ЗУ4.9	1186	-	1622	рядом с проспектом Мира, дом 34/2	86:10:0101026:6	торговый центр «Монетка»	магазины. Код 4.4	образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.9 путем перераспределения земельного участка 86:10:0101026:6, 86:10:0101026:179 и земельного участка образованного в результате раздела 86:10:0101026:71 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
37	:ЗУ4.11	182	-	311	проспект Мира, дом 28/1	86:10:0101026:20	магазин	магазины. Код 4.4	образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.11 путем перераспределения земельного участка 86:10:0101026:20, 86:10:0101026:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
Земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры										
38	:ЗУ5.1	120	-	99	рядом с улицей Студенческая, дом 13	86:10:0101026:40	ТП-296	коммунальное обслуживание. Код 3.1	образование земельного участка с условным номером :ЗУ5.1 путем перераспределения земельного участка 86:10:0000000:5, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
39	:ЗУ5.2	405	-	455	рядом с проспектом Мира, дом 28	86:10:0101026:47	ЦТП-40	коммунальное обслуживание. Код 3.1	образование земельного участка с условным номером :ЗУ5.2 путем перераспределения земельного участка 86:10:0101026:47, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
40	:ЗУ5.3	контур земельного участка	-	102	микрорайоны 14, 15, 15А, 16	86:10:0101026:53	ТП-299	коммунальное обслуживание. Код 3.1	образование земельного участка возможно после исправления технической или реестровой ошибки в части наложения 86:10:0000000:5 на земельный участок 86:10:0101026:53. Образование земельного участка с условным номером :ЗУ5.3 путем перераспределения земельного участка 86:10:0101026:47, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

41	:3У5.4	контур земель- ного участка	-	157	микрорайоны 14, 15, 15А, 16	86:10:00000 00:5(16)	ТП-300	коммунальное обслуживание. Код 3.1	образование земельного участка с условным номером :3У5.4 путем перераспределения земельного участка 86:10:0000000:5, 86:10:0101026:41 и земель, находя- щихся в государственной или муниципальной собственности			образу- емый
Сохраняемые земельные участки												
Участки жилой застройки												
1	86:10:01010 26:16	6458	-	6458	микрорайон 16, улица 50 лет ВЛКСМ, дом 2/1	86:10:01010 26:16	5-этажный жилой дом	-	-		сохраня- емый	
2	86:10:01010 26:91	3963	-	3963	улица 50 лет ВЛКСМ, дом 4/1	86:10:01010 26:91	5-этажный жилой дом	-	-		сохраня- емый	
3	86:10:01010 26:328	10	-	10	проспект Мира, дом 30/2	86:10:01010 26:328	среднеэтажная жилая застройка	-	-		сохраня- емый	
Участки объектов административно-бытового обслуживания												
4	86:10:01010 26:88	9	-	9	улица Островского, дом 14/1	86:10:01010 26:88	территория свободна от застройки	-	-		сохраня- емый	
5	86:10:01010 26:327	329	-	329	проспект Мира, дом 30/2	86:10:01010 26:327	магазины	-	-		сохраня- емый	
Участки объектов социального обслуживания												
6	86:10:0101026:37		10616		-	10616	улица Студенческая, дом 15	86:10:0101026:37	МБДОУ детский сад присмотра и оздоровления № 61 Лель	-	-	сохраня- емый
7	86:10:0101026:52		9360		-	9360	улица 50 лет ВЛКСМ, дом 2А	86:10:0101026:52	МБОУ для детей дошкольного и младшего школьного возраста начальная школа-детский сад № 37	-	-	сохраня- емый

Участки объектов коммунального обслуживания										
8	86:10:01010 26:51	370	-	370	проспект Мира (у жилого дома 34/1)	86:10:01010 26:51	ЦТП-75	-	-	сохраня- емый
9	86:10:00000 00:5(7)	контур земель- ного участка	-	контур земель- ного участка	микрорайоны 14, 15, 15А, 16	86:10:00000 00:5(7)	ТП-297	-	-	сохраня- емый
10	86:10:00000 00:5(13)	контур земель- ного участка	-	контур земель- ного участка	микрорайоны 14, 15, 15А, 16	86:10:00000 00:5(13)	ТП-298	-	-	сохраня- емый
11	86:10:01010 26:38	87	-	87	микрорайон 15	86:10:01010 26:38	ТП-295	-	-	сохраня- емый
12	86:10:00000 00:5(18)	контур земель- ного участка	-	контур земель- ного участка	микрорайоны 14, 15, 15А, 16	86:10:00000 00:5(18)	ТП-295	-	-	сохраня- емый

**Примечания:**

\* – расчетные площади земельных участков под существующими объектами многоквартирной жилой застройки определены в соответствии с Приказом Минземстроя Российской Федерации от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Расчетные площади земельных участков под объектами нежилого назначения определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности;

\*\* – образование земельных участков возможно при проведении комплексных кадастровых работ;

\*\*\* – в способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, а также земли, которые преобразуются при образовании земельных участков. Последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ;

\*\*\*\* – перед проведением кадастровых работ необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки в части приведения территориальных зон в соответствии с существующим размещением объектов;

\*\*\*\*\* – в соответствии со статьями 7, 18 Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, требуется получить разрешение Главы города на условно разрешенный вид использования земельных участков.