



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 03 » 08 2026

№ 8182

О внесении изменения в постановление
Администрации города от 05.05.2009
№ 1594 «Об утверждении перечня
муниципального имущества,
свободного от прав третьих лиц
(за исключением права хозяйственного
ведения, права оперативного
управления, а также имущественных
прав субъектов малого и среднего
предпринимательства),
предназначенного для передачи
во владение и (или) пользование
субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого
и среднего предпринимательства,
физическим лицам, не являющимся
индивидуальными предпринимателями
и применяющими специальный
налоговый режим «Налог
на профессиональный доход»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (с изменениями от 11.11.2009 № 4446, 30.11.2009 № 4826, 12.08.2010 № 3993, 23.03.2011 № 1454, 15.09.2011 № 6072, 07.12.2011 № 8474, 04.05.2012 № 3100, 07.11.2012 № 8588, 18.04.2014 № 2623, 16.06.2014 № 3994, 28.07.2014 № 5201, 27.11.2014 № 7950, 05.05.2015 № 2940, 10.08.2015 № 5516, 17.12.2015 № 8749, 26.04.2016 № 3127, 01.11.2016 № 8085, 07.12.2016 № 8849, 31.01.2017 № 562, 20.03.2017 № 1804, 18.05.2017 № 4071, 08.06.2017 № 4736, 26.09.2017 № 8416, 22.11.2017 № 10075, 26.03.2018 № 1962, 09.07.2018 № 5211, 21.08.2018 № 6396, 02.10.2018 № 7492, 02.11.2018 № 8301, 24.12.2018 № 10105, 06.03.2019 № 1567, 26.07.2019 № 5490, 19.08.2019 № 6071, 18.10.2019 № 7842, 22.11.2019 № 8764, 08.04.2020 № 2330, 03.08.2020 № 5219, 30.09.2020 № 6826, 27.10.2020 № 7653, 17.12.2020 № 9501, 10.03.2021 № 1657, 25.08.2021 № 7568, 01.10.2021 № 8581, 01.11.2021 № 9427, 07.02.2022 № 926, от 27.04.2022 № 3369, от 01.11.2022 № 8625, от 23.12.2022 № 10676, 18.05.2023 № 2590, 06.07.2023 № 3389, 03.10.2023 № 4690, 31.10.2023 № 5279, 18.03.2024 № 1154, 28.05.2024 № 2679, 31.07.2024 № 3890, 23.08.2024 № 4404, 12.09.2024 № 4739, 29.10.2024 № 5573, 17.06.2025 № 2827, 14.07.2025 № 3674, 27.10.2025 № 7122) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города (www.admsurgut.ru) в подразделе «Муниципальные нормативные правовые акты по имущественной поддержке и отчуждению имущества» раздела «Имущественная поддержка малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций».

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута: DOCSURGUT.RU».

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города –
директор департамента

О.В. Вьер

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 03.08.2026 № 8182

Перечень
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

п/п	номер в реестре имущества	Адрес (неполнозначный) объекта	Структурированный адрес объекта											Под-объект недвижимости, движимое имущество	Сведения о недвижимом имуществе или его части							Сведения о движимом имуществе							Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом										Указать одно из значений: в перечне (помещения в перечне)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (при наличии сведений об имуществе в перечне)									
															кадастровый номер			основные характеристики объекта недвижимости				назначение объекта учета							организация, образованная инфраструктурой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства				субъекты малого и среднего предпринимательства																
															номер	тип (категория, условный, устаревший)	площадь	тип здания – для помещений (указаны, зданий, помещений, не имеющих кадастровых номеров, а также объектов, подлежащих государственной регистрации недвижимости), помещений, принадлежащих на праве собственности субъекту Российской Федерации – федеральному казенному объекту государственной собственности субъекта Российской Федерации	для объектов нежилого назначения (для объектов назначения с стратегическим значением)	– кв. м.	единица измерения для площади – кв. м.	площадь	назначение объекта учета	вид имущества	код имущества	кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе кадастровый номер земельного участка, расположенного на территории объекта	правообладатель		документы, основание		правообладатель				документы, основание														
																											полное наименование	ОГРН	ИНН	дата заключения договора	дата окончания действия договора	полное наименование	ОГРН	ИНН	дата заключения договора	дата окончания действия договора													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43							
Субъекты малого и среднего предпринимательства (в том числе самозанятые, социальные предприятия)																																																	
1	09255192-1	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, 28	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	Сургут	городской округ Сургут	город Сургут	-	-	улица	30 лет Победы	28	-	помещение	86:10-0000000-17015	кадастровый	-	площадь	16,3	кв. м	несколько помещений	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	самозанятая Шарина Олеся Валентиновна	-	450902542276	04.04.2022	27.03.2027	в перечне	Администрация города	постановление	27.10.2025	7122						
2	0925569-2	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Набережный, 4	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	Сургут	городской округ Сургут	город Сургут	-	-	проспект	Набережный, 4	4	-	помещение	86:10-0101105-463	кадастровый	-	площадь	66,8	кв. м	несколько помещений	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ООО Центр дополнительного образования и коррекции «Логоритм»	1148602001307	8602215030	01.11.2024	31.10.2029	в перечне	Администрация города	постановление	27.10.2025	7122						
3	0925439-2	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Привокзальная, 16/2	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	Сургут	городской округ Сургут	город Сургут	-	-	улица	Привокзальная, 16/2	16/2	-	несколько помещений	86:10-0101228-4211	кадастровый	-	площадь	57,7	кв. м	встроенное помещение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ИП Бочарова В.В.	31786170091337	18290638460	04.02.2022	04.02.2027	в перечне	Администрация города	постановление	27.10.2025	7122						
4	941404	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Бакова, 29	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	Сургут	городской округ Сургут	город Сургут	-	-	улица	Бакова	29	-	помещение	86:10-0101010-11867	кадастровый	-	площадь	62,2	кв. м	несколько помещений	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ООО УК «СургутСервис»	1228600004808	8602306576	14.01.2025	08.01.2030	в перечне	Администрация города	постановление	27.10.2025	7122						
5	941403	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Бакова, 29	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	Сургут	городской округ Сургут	город Сургут	-	-	улица	Бакова	29	-	помещение	86:10-0101010-11868	кадастровый	-	площадь	27,9	кв. м	несколько помещений	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ИП Курдюгов С.Т.	324861700053562	860234914916	26.03.2026	25.03.2031	в перечне	Администрация города	постановление	27.10.2025	7122						
6	0925633-2	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Бакова, 31	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	Сургут	городской округ Сургут	город Сургут	-	-	улица	Бакова	31	-	помещение	86:10-0101001-542	кадастровый	-	площадь	37	кв. м	проектное нежилое помещение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	в перечне	Администрация города	постановление	27.10.2025	7122				
7	0925582-2/5	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Бакова, 31	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	Сургут	городской округ Сургут	город Сургут	-	-	улица	Бакова	31	-	помещение	86:10-0000000-16580	кадастровый	-	площадь	88,5	кв. м	встроенное нежилое помещение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ООО «Управляющая компания «Юргатехком»	1238600004433	8602310565	18.09.2024	08.09.2029	в перечне	Администрация города	постановление	27.10.2025	7122					
8	0925406-2/5	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Григория Кукушкинского, 7	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	Сургут	городской округ Сургут	город Сургут	-	-	улица	Кукушкинского	7	-	помещение	86:10-0000000-11949	кадастровый	-	площадь	46,2	кв. м	встроенное нежилое помещение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ООО «Счастливый Художник»	1178617019118	8602280744	26.03.2026	25.03.2031	в перечне	Администрация города	постановление	27.10.2025	7122						
9	1400596	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Комсомольский	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	Сургут	городской округ Сургут	город Сургут	-	-	проспект	Комсомольский	-	-	здание	86:10-0101243-386	кадастровый	-	площадь	136,8	кв. м	несколько здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ООО «Ремонтно-эксплуатационное управление-5»	1135602013120	8602207504	12.12.2022	11.12.2027	в перечне	Администрация города	постановление	27.10.2025	7122					
10	0500297-2	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Иосифа Карелинского, 10	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	Сургут	городской округ Сургут	город Сургут	-	-	улица	Иосифа Карелинского	10	-	помещение	86:10-0000000-20497	кадастровый	-	площадь	369,9	кв. м	помещение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ООО «Счастливое детство»	1098602008504	8602158198	19.10.2023	18.10.2028	в перечне	Администрация города	постановление	27.10.2025	7122						
11	0925624-2	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Ленина, 52	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	Сургут	городской округ Сургут	город Сургут	-	-	проспект	Ленина	52	-	помещение	86:10-0101010-1689	кадастровый	-	площадь	43,8	кв. м	встроенное нежилое помещение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ООО «Югория Лифт»	1038600003892	8601020743	01.02.2024	31.01.2029	в перечне	Администрация города	постановление	27.10.2025	7122						
12	0931651-2	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Комсомольский, 21/3	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	Сургут	городской округ Сургут	город Сургут	-	-	проспект	Комсомольский	21/3	-	здание	86:10-0101065-5240	кадастровый	-	площадь	159,8	кв. м	несколько здание	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ООО «Ремонтно-эксплуатационное управление-5»	1138602013120	8602207504	17.01.2022	29.11.2026	в перечне	Администрация города	постановление	27.10.2025	7122						
13	0926091-2/3	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Магистральная, 32	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	Сургут	городской округ Сургут	город Сургут	-	-	улица	Магистральная	32	-	помещение	86:10-0000000-21372	кадастровый	-	площадь	61,4	кв. м	несколько помещение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ИП Крымский С.А.	-	231300771089	05.02.2024	04.02.2029	в перечне	Администрация города	постановление	27.10.2025	7122						
14	0925644-2	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Мечникова, 9	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	Сургут	городской округ Сургут	город Сургут	-	-	улица	Мечникова	9	-	помещение	86:10-0101228-8983	кадастровый	-	площадь	34,6	кв. м	встроенное нежилое помещение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	самозанятая Шлякова Н.О.	-	451501158480	22.09.2021	21.09.2026	в перечне	Администрация города	постановление	27.10.2025	7122						
15	0925577-2-5/3	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, 74а	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	Сургут	городской округ Сургут	город Сургут	-	-	улица	Мелик-Карамова	74а	-	помещение	86:10-0101243-10492	кадастровый	-	площадь	15,4	кв. м	встроенное нежилое помещение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ИП Беспалов М.М.	-	860222877829	05.06.2023	04.06.2028	в перечне	Администрация города	постановление	27.10.2025	7122						
16	0925577-2-5/2	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, 74а	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	Сургут	городской округ Сургут	город Сургут	-	-	улица	Мелик-Карамова	74а	-	помещение	86:10-0101243-10491	кадастровый	-	площадь	15,4	кв. м	встроенное нежилое помещение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	самозанятая Андреева Лариса Дмитриевна	-	860201262824	21.06.2022	27.06.2027	в перечне	Администрация города	постановление	27.10.2025	7122						
17	0925577-2-5/1	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, 74а	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	Сургут	городской округ Сургут	город Сургут	-	-	улица	Мелик-Карамова	74а	-	помещение	86:10-0101243-10494	кадастровый	-	площадь	15,3	кв. м	встроенное нежилое помещение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	самозанятая Ковалюк С.П.	-	862100100926	30.08.2023	21.08.2028	в перечне	Администрация города	постановление	27.10.2025	7122						
18	0925577-2/4	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, 74а	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	Сургут	городской округ Сургут	город Сургут	-	-	улица	Мелик-Карамова	74а	-	помещение	86:10-0101243-10472	кадастровый	-	площадь	30,2	кв. м	встроенное нежилое помещение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	самозанятая Ковалюк С.П.	-	862100100926	30.08.2023	27.08.2028	в перечне	Администрация города	постановление	27.10.2025	7122						
19	0927575-2	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Набережный, 15/2	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	Сургут	городской округ Сургут	город Сургут	-	-	проспект	Набережный	13/2	-	здание	86:10-0101105-195	кадастровый	-	площадь	528	кв. м	несколько здание	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ООО УК «СургутСервис»	1228600004808	8602306576	11.08.2023	10.08.2028	в перечне	Администрация города	постановление	27.10.2025	7122						
20	0925772-2/2	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нефтяников, 10/1	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	Сургут	городской округ Сургут	город Сургут	-	-	улица	Нефтяников	10/1	-	помещение	86:10-0000000-8011	кадастровый	-	площадь	7,2	кв. м	несколько помещение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ООО «Благодар»	1168617066089	8602270506	11.12.2024	12.12.2029	в перечне	Администрация города	постановление	27.10.2025	7122						
21	0925772-2/1	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нефтяников, 10/1	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	Сургут	городской округ Сургут	город Сургут	-	-	улица	Нефтяников	10/1	-	помещение	86:10-0000000-8009	кадастровый	-	площадь	7,1	кв. м	несколько помещение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ООО «Благодар»	1168617066089	8602270506	11.12.2024	12.12.2029	в перечне	Администрация города	постановление	27.10.2025	7122						
22	0930303-2	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Профсоюзная, 38	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	Сургут	городской округ Сургут	город Сургут	-	-	улица	Профсоюзная	38	-	помещение	86:10-0101006-6931	кадастровый	-	площадь	510,7	кв. м	несколько помещение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ООО «ЮграСтройСервис»	1078602007681	8602061566	27.06.2025	07.07.2030	в перечне	Администрация города	постановление	27.10.2025	7122						
23	0930302-2	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Профсоюзная, 38	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	Сургут	городской округ Сургут	город Сургут	-	-	улица	Профсоюзная	38	-	помещение	86:10-0101006-6933	кадастровый	-	площадь	49,5	кв. м	несколько помещение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ООО «ЮграСтройСервис»	1078602007681	8602061566	27.06.2025	07.07.2030	в перечне	Администрация города	постановление	27.10.2025	7122						
24	925438	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Привокзальная, 16/2	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	Сургут	городской округ Сургут	город Сургут	-	-	улица	Привокзальная	16/2	-	несколько помещений	86:10-0101228-4210	кадастровый	-	площадь	27,2	кв. м	встроенное помещение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ИП Бочарова В.В.	31786170091337	18290638460	01.07.2022	30.06.2027	в перечне	Администрация города	постановление	27.10.2025	7122						
25	0925631-2/4	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Рабочая, 31а	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	Сургут	городской округ Сургут	город Сургут	-	-	улица	Рабочая	31а	-	помещение	86:10-0000000-10952	кадастровый	-	площадь	172,3	кв. м	встроенное нежилое помещение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ООО УК «СургутСервис»	1228600004808	8602306576	11.08.2023	10.08.2028	в перечне	Администрация города	постановление	27.10.2025	7122						

