



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 22 » 07 2026

№ 588

О внесении изменений
в распоряжение Администрации
города от 28.02.2025 № 1181
«Об утверждении технического
задания на разработку
инвестиционной программы
Сургутского городского
муниципального унитарного
предприятия «Горводоканал»
по развитию системы водоотведения
на территории муниципального
образования городской округ
Сургут Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 28.02.2025 № 1181 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы Сургутского городского муниципального унитарного предприятия

«Горводоканал» по развитию системы водоотведения на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» следующие изменения:

1.1. Пункт 5 распоряжения изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства».

1.2. Приложение к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты подписания.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Приложение
к распоряжению
Администрации города
от 22.07.2026 № 588

Техническое задание
на разработку инвестиционной программы Сургутского городского
муниципального унитарного предприятия «Горводоканал»
по развитию системы водоотведения на 2026 – 2028 годы

Наименование	Основные данные и требования
1. Основания для выполнения работ	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 23.12.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; - постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; - постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»; - приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»
2. Исполнитель	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Горводоканал» (далее – СГМУП «ГВК»)

3. Границы разработки инвестиционной программы	зона деятельности СГМУП «ГВК»
4. Срок реализации инвестиционной программы	инвестиционная программа разрабатывается СГМУП «ГВК» на период с 01.01.2026 по 31.12.2028
5. Срок разработки инвестиционной программы	в течение двух месяцев с даты утверждения технического задания
6. Цели и задачи разработки инвестиционной программы	цели и задачи инвестиционной программы должны соответствовать целям и задачам схемы водоотведения, с учетом доступности тарифов для потребителей, и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности с учетом результатов технического обследования централизованной системы водоотведения. Цели и задачи программы должны быть представлены в виде целевых индикаторов, характеризующих систему водоотведения
7. Требования к инвестиционной программе	инвестиционная программа должна соответствовать требованиям, изложенным в правилах разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641. Инвестиционная программа должна включать: - анализ существующего состояния системы водоотведения, который необходимо проводить по индикаторам: доступность, надежность, энергоэффективность и развитие системы водоотведения, уровень аварийности системы, (очистка и транспортировка вод); - реализацию мероприятий, направленных на повышение эффективности капитальных вложений. Мероприятия инвестиционной программы должны быть представлены в виде адресного перечня мероприятий по подготовке проектной документации, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованной системы водоотведения

	СГМУП «ГВК» (далее – адресный перечень мероприятий). Мероприятия инвестиционной программы в адресном перечне мероприятий должны включать мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоотведения СГМУП «ГВК» (приложение 2 к настоящему техническому заданию). Мероприятия, содержащиеся в плане снижения сбросов, должны быть учтены в составе мероприятий инвестиционной программы к настоящему техническому заданию Стоимость мероприятий инвестиционной программы в адресном перечне мероприятий по годам реализации должна соответствовать объемам финансирования утвержденной инвестиционной программы. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. По каждому мероприятию инвестиционной программы в адресном перечне мероприятий должен быть указан объем и источники финансирования на каждый год реализации в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период. Инвестиционная программа должна содержать сведения об источниках финансирования мероприятий с разбивкой по годам реализации, включая: - собственные средства регулируемой организации, включая амортизацию, расходы на капитальные
--	---

	вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, плату за подключение к централизованной системе водоотведения; - займы и кредиты в размере не менее 30% от стоимости мероприятий инвестиционной программы; - бюджетные средства; - прочие источники. Инвестиционная программа по мероприятиям, финансируемым за счет средств бюджета, должна предусматриваться в объемах, утвержденных решениями Думы города о бюджете на соответствующий период. Адресный перечень мероприятий должен содержать график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованной системы водоотведения в эксплуатацию
8. Структура инвестиционной программы	инвестиционная программа должна содержать следующие разделы: 1. Паспорт инвестиционной программы. 2. Краткая характеристика муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. 3. Краткая характеристика организации. 4. Описание действующей системы водоотведения и существующих проблем ее эксплуатации. 5. Цели и задачи реализации инвестиционной программы по развитию системы водоотведения. 6. Перечень мероприятий инвестиционной программы по развитию системы водоотведения. 7. График реализации мероприятий инвестиционной программы. 8. Финансовый план инвестиционной программы. 9. Состав и структура источников финансирования инвестиционной программы. 10. Оценка эффективности мероприятий инвестиционной программы. 11. Плановые показатели надежности, качества, энергетической эффективности. 12. Оценка эффективности инвестирования средств.

	13. Предварительный расчет тарифа на подключение. 14. Отчет об исполнении инвестиционной программы. 15. Оценка рисков реализации инвестиционной программы
9. Корректировка технического задания	предложения по формированию и корректировке технического задания вправе вносить СГМУП «ГВК». Корректировка технического задания осуществляется в случаях: - изменения действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальных правовых актов городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; - необходимости внесения изменений в утвержденный перечень мероприятий; - внесения изменений и дополнений в параметры, предусмотренные при регулировании тарифов на услуги водоотведения СГМУП «ГВК» на период регулирования
10. Порядок разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционной программы	инвестиционная программа разрабатывается, согласовывается, утверждается и корректируется в порядке, установленном Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»
11. Приложения к техническому заданию	Приложение 1. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоотведения. Приложение 2. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения. Приложение 3. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения с указанием плановых значений

	показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий. Приложение 4. Мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованной системы водоотведения, а также по повышению качества услуг водоотведения для потребителей. Приложение 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованной системы водоотведения. Приложение 6. Мероприятия по защите объектов централизованной системы водоотведения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций. Приложение 7. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере водоотведения с использованием централизованной системы водоотведения
--	---

Приложение 1
к техническому заданию
на разработку инвестиционной
программы Сургутского
городского муниципального
унитарного предприятия
«Горводоканал» по развитию
системы водоотведения
на 2026 – 2028 годы

Перечень объектов
капитального строительства абонентов, которые необходимо
подключить к централизованной системе водоотведения

Наименование микрорайона	Наименование объектов	Нагрузка водоотведения, м³/сут	Срок подключения
Микрорайон 1	«Жилой дом 4.5 со встроенными помещениями общественных учреждений с автостоянками в микрорайоне 1 г. Сургута» 1 этап строительства. Блок Б. Блок – секция 1. Автостоянка 4.5.1», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101140:23	25,700	2026
	«Комплекс жилых домов, микрорайон 1, расположенный по ул. Марии Поливановой в г. Сургуте, Ханты-Мансийского округа – Югры. 1,2 очереди строительства. 1 очередь строительства. Жилой дом АРТ-01», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101140:3190	120,000	2026
	«Комплекс жилых домов, микрорайон 1, расположенный по ул. Марии Поливановой в г. Сургуте, Ханты-Мансийского округа – Югры. 1, 2 очереди строительства. 1 очередь строительства. Жилой дом АРТ-02», кадастровый номер	114,050	2028

	земельного участка 86:10:0101140:3193		
	итого по микрорайону	259,750	-
Микрорайон 2	«Комплекс жилых домов, микрорайон 2, расположенный по проспекту Набережный в г. Сургуте, Ханты – Мансийского автономного округа – Югра. 3, 4 очереди строительства. 3 очередь строительства. Жилой дом АРТ-03», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101105:3536	95,790	2028
	«Комплекс жилых домов, микрорайон 2, расположенный по проспекту Набережный в г. Сургуте, Ханты – Мансийского автономного округа – Югра. 3, 4 очереди строительства. 3 очередь строительства. Жилой дом АРТ-04», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101105:3537	61,780	2028
	итого по микрорайону	157,570	-
Микрорайон Пойма-1	«Автозаправочная станция», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101188:20	0,480	2027
	«Многokвартирные жилые дома в мкр. Пойма-1», кадастровый номер земельного участка 86:10:000000:24822	882,000	2028
	итого по микрорайону	882,480	-
Микрорайон Пойма-2	«Комплексная многоэтажная жилая застройка с подземными паркингами, объектами социальной инфраструктуры, размещенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, в границах улицы Югорский тракт» 1 этап строительства подэтап 1», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101176:2550	90,360	2026

	«Комплексная многоэтажная жилая застройка с подземными паркингами, объектами социальной инфраструктуры, размещенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, в границах улицы Югорский тракт» 1 этап строительства подэтап 2», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101176:2566	42,624	2026
	«Комплексная многоэтажная жилая застройка с подземными паркингами, объектами социальной инфраструктуры, размещенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, в границах улицы Югорский тракт» 2 этап строительства», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101176:2541	161,220	2028
	«Комплексная многоэтажная жилая застройка с подземными паркингами, объектами социальной инфраструктуры, размещенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, в границах улицы Югорский тракт» 1 этап строительства подэтап 3», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101176:2563	32,340	2028
	«Комплексная многоэтажная жилая застройка с подземными паркингами, объектами социальной инфраструктуры, размещенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, в границах улицы Югорский тракт» 1 этап строительства подэтап 4», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101176:2564	49,380	2028

	итого по микрорайону	375,924	-
Микрорайон Пойма-5	«Автозаправочная станция № 14 Петролстарт», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101226:23	0,500	2028
	«Многоквартирный жилой дом № 9 с пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101176:2362	31,650	2026
	итого по микрорайону	32,150	-
Квартал КК-6	«Многофункциональный культурно-досуговый комплекс «Русские Ярмарки», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101011:313	123,220	2026
	итого по микрорайону	123,220	-
Квартал 6	«Административное здание», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101200:175	2,600	2026
	итого по микрорайону	2,600	-
Микрорайон 7	«Обустройство спортивного ядра на территории школы, расположенной по адресу: ул. Декабристов, 5/1, Сургут, ХМАО – Югра», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101020:63	0,400	2027
	итого по микрорайону	0,400	-
Микрорайон 9-10	«Гостиничный комплекс», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101038:6894	18,400	2028
	итого по микрорайону	18,400	-
Микрорайон 11	«Амбулаторно- поликлинический центр», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101010:10	25,200	2028
	итого по микрорайону	25,200	-
Микрорайон 11А	«Торговый павильон «Лепешка и самса», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101008:91	0,500	2026

	итого по микрорайону	0,500	-
Микрорайон 11Б	«Торговый павильон», кадастровый номер земельного участка 86:10:101044:37	2,000	2026
	итого по микрорайону	2,000	-
микрорайон 12	«Магазин «Продукты», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101002:11	0,040	2027
	итого по микрорайону	0,040	-
Микрорайон 16	«Нестационарный торговый объект», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101026:93	0,200	2026
	итого по микрорайону	0,200	-
Микрорайон 16А	«Реконструкция здания «Торгово-офисного центра» по адресу: ХМАО, г. Сургут, микрорайон 16А, проспект Мира, 43 под административное здание АО «Тюменская энергосбытовая компания», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101022:559	16,510	2028
	итого по микрорайону	16,510	-
Микрорайон 17	«Нежилое здание», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101030:11767	5,000	2027
	итого по микрорайону	5,000	-
Микрорайон 19	«Встроенное нежилое помещение. Гараж», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101031:145	6,350	2028
	итого по микрорайону	6,350	-
Микрорайон 20А	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101035:2920	52,800	2026
	«Жилой комплекс № 2 со встроенными помещениями административного и общественного назначения, инженерными сетями «Микрорайон 20А г. Сургут»,	330,180	2026

	кадастровый номер земельного участка 86:10:0101035:2916		
	итого по микрорайону	382,98	-
Микрорайон 21-22	«Административное здание», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101244:92	5,000	2028
	«Жилой дом №1 в мкр.21-22 г. Сургут», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101244:1761	149,740	2027
	итого по микрорайону	154,740	-
Микрорайон 23А	«Фитнес клуб», кадастровые номера земельных участков 86:10:0101245:59, 86:10:0000000:22, 86:10:0000000:4524, 86:10:0101000:6883, 86:10:0101245:37	13,000	2026
	итого по микрорайону	13,000	-
Микрорайон 24	«Жилой комплекс № 304 в микрорайоне № 24 города Сургута. 1 этап. Многоквартирный жилой дом № 1 и закрытый паркинг», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101066:3600	106,000	2026
	«Жилой комплекс № 304 в микрорайоне № 24 города Сургута. 2 этап. Многоквартирный жилой дом № 2», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101066:3600	106,000	2026
	итого по микрорайону	212,000	-
Микрорайон 28	«Детский сад в микрорайоне 28 г. Сургута», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101075:1766	35,470	2026
	«25-этажный жилой дом, расположенный по адресу: пр. Комсомольский в мкр.28, г. Сургут», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101055:277	76,000	2028
	итого по микрорайону	111,470	-

Микрорайон 30А	«Жилой дом №8 в микро-районе 30А г. Сургут», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101246:11	14,400	2026
	«Жилой дом №3 в микро-районе 30А г. Сургут», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101246:1456	124,870	2028
	«Жилой дом №2 в микро-районе 30А г. Сургут», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101246:1456	109,370	2026
	итого по микрорайону	248,640	-
Микрорайон 30Б	«Жилой дом», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101057:361	0,300	2027
	итого по микрорайону	0,300	-
Микрорайон 31А	«Центр по производству верхних и нижних конечностей «Жемчужина Югры»», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101063:203	0,798	2027
	итого по микрорайону	0,798	-
Микрорайон 31Б	«Общеобразовательная школа на 900 учащихся в микро-районе №31 Б г. Сургута», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101250:2052	105,990	2027
	итого по микрорайону	105,990	-
Микрорайон 35	«Средняя общеобразовательная школа на 1 550 мест, расположенная по ул. Игоря Киртбая в 35 мкр. г. Сургута», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101154:2244	96,000	2027
	«Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. Игоря Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. 4 очередь строительства.	125,680	2027

	Жилой дом ГП-7», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101154:2261		
	«Жилой дом №1», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101154:2800	126,040	2028
	«Жилой дом №2», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101154:2799	145,000	2028
	итого по микрорайону	492,720	-
Микрорайон 35А	«Спортивно-оздоровительный комплекс», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101009:45	161,000	2027
	«Блок № 1 в микрорайоне 35А г. Сургут», кадастровые номера земельных участков 86:10:0101009:49, 86:10:0101009:58	23,220	2027
	«Блок № 2 в микрорайоне 35А г. Сургут», кадастровые номера земельных участков 86:10:0101009:49, 86:10:0101009:50	50,220	2027
	«Блок № 3 в микрорайоне 35А г. Сургут», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101009:50	50,220	2027
	«Блок № 4 в микрорайоне 35А г. Сургут», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101009:60	48,060	2028
	«Блок № 5 в микрорайоне 35А г. Сургут», кадастровые номера земельных участков 86:10:0101009:60, 86:10:0101009:59	52,200	2028
	«Блок №6 в микрорайоне 35А г. Сургут», кадастровые номера земельных участков 86:10:0101009:59, 86:10:0101009:58, 86:10:0101009:67	51,660	2028
	итого по микрорайону	436,580	-

36 квартал	«Детский сад в квартале № 36 в г. Сургуте», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101045:145	16,000	2028
	итого по микрорайону	16,000	-
Микрорайон 37	«Жилой дом № 4 в 37 микрорайоне под комплексное освоение в целях жилищного строительства (малоэтажная жилая застройка) в г. Сургут», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101112:3051	26,640	2027
	«Многоэтажный жилой дом, расположенный в г. Сургуте, мкр. 37. Земельный участок № 86:10:0101112:186», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101112:186	53,060	2027
	«Многоэтажный жилой дом, расположенный в г. Сургуте, мкр. 37. Земельный участок № 86:10:0101112:187», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101112:187	53,060	2027
	«Многоэтажный жилой дом, расположенный в г. Сургуте, мкр. 37. Земельный участок № 86:10:0101112:188», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101112:188	53,060	2028
	итого по микрорайону	185,820	-
Микрорайон 39	«Многokвартирный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр. 39 г. Сургут», кадастровый номер земельного участка 86:10:01010025:3080	65,000	2028
	итого по микрорайону	65,000	-
Микрорайон 41	«Индивидуальное предприятие обслуживания (торговли, питания) с комплексной инфраструктурой и с кафе	3,490	2026

	на 50 посадочных мест», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101046:57		
	итого по микрорайону	3,490	-
Микрорайон 43	«Автозаправочная станция № 14 (197)», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101042:55	0,500	2027
	итого по микрорайону	0,500	-
Микрорайон 44	«Многоэтажная жилая застройка микрорайона № 44 в г. Сургут», кадастровые номера земельных участков 86:10:0101125:446, 86:10:0101125:448, 86:10:0101125:458, 86:10:0101125:447	1330,000	2027
	«Жилой дом № 5 со встроенными помещениями общественного назначения в мкр. 44 г. Сургут», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101125:287	151,840	2028
	«Жилая застройка микрорайона 44», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101125:451	60,000	2026
	«Жилой дом №2», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101125:1608	65,040	2027
	«Жилой дом №3», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101125:1603	67,850	2027
	итого по микрорайону	1674,73	-
Микрорайон 48	«Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: ХМАО – Югра, г. Сургут, микрорайон 48»	32,880	2026
	итого по микрорайону	32,880	-
Микрорайон 49	«Бюро судебно-медицинской экспертизы совместно с патологоанатомическим отделением бюджетного учреждения Ханты- Мансийского автономного	27,200	2027

	округа – Югры «Сургутская окружная клиническая больница в г. Сургуте», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101133:170		
	итого по микрорайону	27,200	-
Микрорайон 51	«Котельная для жилого комплекса «Сити парк» расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 51 на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101133:172»	13,000	2026
	«Жилой комплекс с объектами социально-бытового и общественного назначения ЖК «City Park» в г. Сургут, 2 этап и 3 этап строительства. Корректировка», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101133:164	278,760	2028
	итого по микрорайону	291,760	-
29-11кв	«Жилой дом», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101051:371	1,500	2028
	итого по микрорайону	1,500	-
29-18кв	«Реконструкция существующего здания гостиницы, расположенной по адресу: ХМАО – Югра, г. Сургут, улица Рыбников, 17», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101052:77	16,400	2026
	итого по микрорайону	16,400	-
Северный промышленный район	«Здание РММ ул. Производственная 11», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101164:950	0,625	2026
	«Деловой центр по обслуживанию автомобилей, расположенный по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе»,	6,450	2026

	кадастровый номер земельного участка 86:10:0101023:172		
	«Склад», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101024:501	1,100	2028
	«Производственный цех», кадастровый номер земельного участка 86:10:0000000:24825	10,000	2027
	«Общежитие квартирного типа ЗКПД», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101000:103	85,140	2027
	«Многоквартирный жилой дом №4 в г. Сургуте, Северный район», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101041:306	111,600	2028
	«Автозаправочная станция № 14 (197)», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101042:55	0,500	2026
	«Производственный корпус (часть здания)», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101000:38	5,000	2028
	«Вспомогательное здание служебного гаража для закрытого склада заполнителей по ул. Индустриальная», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101000:103	0,370	2027
	«Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения в г. Сургуте Северный жилой район», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101041:306	136,400	2026
	«Гараж», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101164:4	2,900	2026
	«Здание проходной», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101117:27	0,500	2028

	«Склад-магазин», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101164:886	0,110	2028
	«Теплая стоянка», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101164:996	0,040	2028
	«Магазин автозапчастей» (проезд 4П)», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101164:1257	0,120	2028
	«Магазин автозапчастей» (ул. Индустриальная, 38, стр.1)», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101164:996	0,180	2028
	«Нежилое помещение», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101117:936	0,240	2028
	«Склад», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101024:525	7,000	2028
	итого по микрорайону	368,275	
Восточный промышленный район	«Бани с отдельно стоящим общественным зданием со встроенным предприятием питания по ул. Рационализаторов, 11. 1 этап строительства. Бани», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101004:105	0,166	2026
	«Нежилое здание: Кернохранилище», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101084:8	2,820	2026
	«Здание производственное административное. База УТТ № 3 г. Сургут, ул. Рационализаторов», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101004:8	21,965	2026
	«Нежилое здание АБК, нежилое одноэтажное здание гараж», кадастровые номера земельных участков 86:10:0101064:168; 86:10:0101064:236	2,900	2028

	«Жилой дом», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101057:182	0,300	2028
	«Складской комплекс», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101088:32	61,17	2026
	«Здание административно-бытовое», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101211:46	3,180	2026
	«Инженерно-лабораторный корпус», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101000:667	5,100	2027
	«Складской комплекс по ул. Рационализаторов, д. 27 в г. Сургуте», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101004:95	2,820	2028
	«СТО с магазином автозапчастей», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101064:240	0,640	2028
	итого по микрорайону	101,061	-
ЦПКРС	«Многokвартирный жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101142:434	301,350	2028
	«Здание Представительства Республики Татарстан», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101142:44	23,405	2026
	итого по микрорайону	324,755	-
Территория научно-технологического центра	«Физкультурно-оздоровительный корпус», кадастровый номер земельного участка	90,000	2026
	«Общежитие № 1», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101176:2562	90,000	2026
	«Общежитие № 2», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101176:2562	90,000	2026

	«Университетский корпус с надземным паркингом», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101176:2562	550,000	2027
	«Технопарк», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101176:2547	550,000	2027
	«Сети газоснабжения «Научно-технологического центра в городе Сургуте» Котельная №1», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101176:2344	9,168	2026
	«Сети газоснабжения «Научно-технологического центра в городе Сургуте» Котельная № 2», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101176:2341	9,168	2026
	«Центр высоких биомедицинских технологий», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101176:2389	36,190	2026
	итого по микрорайону	1 424,526	-
Хоззона	«Магазин по ул. 30 лет Победы в г. Сургуте» (1 этап – магазин и склад, 2 этап – магазин)», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101198:1127	6,864	2028
	«Нежилое здание», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101192:4192	1,200	2028
	«Спортивный комплекс с искусственным льдом в мкр. Хоззона (по ул. Маяковского)», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101000:8248	69,400	2026
	итого по микрорайону	77,464	-
Микрорайон Железнодорожников	«СТО Ключ» , кадастровый номер земельного участка 86:10:0101227:95	0,780	2026
	«Реконструкция вокзального комплекса Сургут», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101000:12	104,770	2027

	«Магазин», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101228:10940	0,100	2028
	итого по микрорайону	105,650	-
Черный мыс	«ИЖС», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101056:973	10,800	2026
	«Индивидуальный жилой дом», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101050:95	0,940	2026
	«Жилой дом с баней и гаражом», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101056:704	0,501	2028
	«РММ», «Стоянка-бокс», «Склад с офисными помещениями», «Склад материально-технический», «Склад», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101193:27	6,680	2028
	итого по микрорайону	18,921	-
Поселок Юность	«Многokвартирные жилые дома, расположенные по адресу: ХМАО – Югра, г. Сургут, п. Юность, ул. Саянская. Корпус 1, Корпус 2», кадастровые номера земельных участков 86:10:0101231:1621, 86:10:0101231:1622, 86:10:0101231:1623, 86:10:0101231:1624	113,400	2026
	итого по микрорайону	113,400	
Поселок Лунный	«Нежилое здание под административно-бытовые помещения», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101012:19	0,240	2028
	итого по микрорайону	0,240	-
Поселок Снежный	«Торговый центр «Снежный»», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101070:21	5,000	2028
	итого по микрорайону	5,000	-

Микрорайон Кедровый Лог	«Досуговый центр в парке Кедровый Лог», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101109:029	2,400	2028
	итого по микрорайону	2,400	
Юго-западный район	«Предприятие сервисного обслуживания тракты в г. Сургут, Югорский тракт», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101188:9	2,490	2028
	итого по микрорайону	2,490	-
ДНТ «Тихий бор»	«Жилой дом», кадастровый номер земельного участка 86:10:0000000:4674	0,500	2028
	итого по микрорайону	0,500	-
Всего, в том числе		8 928,474	-

Приложение 2
к техническому заданию
на разработку инвестиционной
программы Сургутского
городского муниципального
унитарного предприятия
«Горводоканал» по развитию
системы водоотведения
на 2026 – 2028 годы

Плановые значения
показателей надежности, качества и энергетической
эффективности объектов централизованной системы водоотведения

Наименование показателя	Единица изме- рения	План 2025 год	Плановые значения показателей на период регулирования			
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед/км	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6
2. Показатели качества очистки сточных вод						
2.1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0	0	0	0	0
2.2. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных	%	22,6	14,59	14,59	14,59	14,59

систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения						
3. Показатели энергетической эффективности ресурсов						
3.1. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/ куб.м	0,51	0,50	0,50	0,50	0,50
3.2. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/ куб.м	0,26	0,25	0,25	0,25	0,25

Приложение 3
к техническому заданию
на разработку инвестиционной
программы Сургутского
городского муниципального
унитарного предприятия
«Горводоканал» по развитию
системы водоотведения
на 2026 – 2028 годы

Перечень мероприятий
по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения
с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности
объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий

Мероприятие	Объекты централизованной системы водоотведения	Наименование показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения	Значение показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения	
			до реализации мероприятий инвестиционной программы (2025)	после реализации мероприятий инвестиционной программы (прогнозные значения, 2029)
1. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованной системы водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов				
1.1. Модернизация или реконструкция существующих сетей водоотведения	в соответствии с перечнем мероприятий (приложение 4 к техническому заданию)	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	6,6	6,6

1.2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованной системы водоотведения, за исключением сетей водоотведения	в соответствии с перечнем мероприятий (приложение 4 к техническому заданию)	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	22,60	14,59
--	---	--	-------	-------

Приложение 4
к техническому заданию
на разработку инвестиционной
программы Сургутского
городского муниципального
унитарного предприятия
«Горводоканал» по развитию
системы водоотведения
на 2026 – 2028 годы

Мероприятия по строительству,
модернизации и (или) реконструкции объектов централизованной
системы водоотведения, а также по повышению качества услуг водоотведения для потребителей

Вид работ	Наименование мероприятий
1. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованной системы водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов	
1.1. Модернизация или реконструкция существующих сетей водоотведения	
1.1.1. Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы	реконструкция объекта: «Канализационный коллектор от КНС-12 (7)», инвентарный номер 30949
1.1.2. Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы	реконструкция объекта: «Сети напорной канализации от КНС до точки врезки», улица Замятинская, инвентарный номер 31753
1.1.3. Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы	реконструкция объекта: «Сооружение: Сети канализации (самотечный коллектор)», улица Энергетиков», инвентарный номер 31354
1.1.4. Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы	реконструкция объекта: «Напорный и самотечный канализационный коллектор от КНС-17 поселка Лунный», инвентарный номер 654

1.1.5. Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы	реконструкция объекта: «Сети бытовой канализации мкр. 17», инвентарный номер 30817
1.1.6. Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы	реконструкция объекта: «Сети канализации по АТП-5, промзона 1», инвентарный номер 30850
1.1.7. Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы	реконструкция объекта: «Сети бытовой канализации мкр. 17», инвентарный номер 30816
1.1.8. Строительно-монтажные работы	реконструкция объекта: «Наружные канализационные сети от ЛИУ-17 до КНС», участок самотечного коллектора Ду-400мм по ул. Трубная», инвентарный номер 31623
1.1.9. Строительно-монтажные работы	реконструкция объекта: «Магистральный напорный канализационный коллектор от КНС-3 (речка «Черная») до мехколонны № 114 (колодец-гаситель)», инвентарный номер 31029
1.1.10. Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы	реконструкция объекта: «Хозяйственно-бытовая канализация ул. Югорская», инвентарный номер 31134
1.1.11. Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы	реконструкция объекта: «Сети канализации по ул. Чехова № 4/2», инвентарный номер 2194
1.1.12. Проектно-изыскательские работы	Реконструкция объекта: «Сооружение: сети канализации (самотечный коллектор)», улица Ленинградская», инвентарный номер 31339
1.1.13. Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы	Реконструкция объекта: «Самотечный канализационный коллектор по ул. Геологической», инвентарный номер 31609
1.2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованной системы водоотведения, за исключением сетей водоотведения	
1.2.1. Проектно-изыскательские работы	реконструкция объекта: «Очистные сооружения канализационных сточных вод (КОС) г. Сургут производительностью 150 000 м3/сутки»

1.2.2. Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы	реконструкция кровли объекта: «Канализационная насосная станция №8 (КНС-8)», инвентарный номер 20203
1.2.3. Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы	реконструкция системы электроснабжения объекта: «КНС-5», инвентарный номер 20201
1.2.4. Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы	«Реконструкция наружных сетей тепловодоснабжения от 6ТК-27Г до нежилого здания «Канализационная насосная станция № 6 (КНС-6)», инвентарный номер 30044
1.2.5. Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы	реконструкция объекта: «Реконструкция помещений объекта «Блок производственных и вспомогательных помещений», инвентарный номер 10010
1.2.6. Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы	реконструкция кровли объекта: «Нежилое здание: Металлическое здание РММ пр-во ЧССР», инвентарный номер 10066
1.2.7. Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы	реконструкция объекта: «Канализационная насосная станция «КНС-№15», инвентарный номер 20308
1.2.8. Строительно-монтажные работы	реконструкция объекта: «Часть нежилого здания АБК», ул. Аэрофлотская 4», инвентарный номер 10134

Приложение 5
к техническому заданию
на разработку инвестиционной
программы Сургутского
городского муниципального
унитарного предприятия
«Горводоканал» по развитию
системы водоотведения
на 2026 – 2028 годы

Вывод из эксплуатации,
консервация и демонтаж объектов
централизованной системы водоотведения

Наименование мероприятия
«Демонтаж объекта: «Самотечный канализационный коллектор от КГ-1 до КК-55 сущ. (на участке от КК-19 до КК-4)», инвентарный номер 30166

Приложение 6
к техническому заданию
на разработку инвестиционной
программы Сургутского
городского муниципального
унитарного предприятия
«Горводоканал» по развитию
системы водоотведения
на 2026 – 2028 годы

Мероприятия
по защите объектов централизованной системы водоотведения от угроз
техногенного, природного характера и террористических актов,
предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению
риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

Наименование мероприятия
1. Реконструкция объекта: «Устройство ограждения КНС-10»
2. Модернизация наружного освещения и системы электроснабжения по объекту: «Очистные сооружения канализационных сточных вод (КОС) г. Сургут производительностью 150 000 м3/сут»

Приложение 7
к техническому заданию
на разработку инвестиционной
программы Сургутского
городского муниципального
унитарного предприятия
«Горводоканал» по развитию
системы водоотведения
на 2026 – 2028 годы

Мероприятия,
предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств
и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные
необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных
требований, установленных законодательством Российской Федерации
и связанных с обеспечением деятельности в сфере водоотведения
с использованием централизованной системы водоотведения

Наименование мероприятий
1. Закупка оборудования, связанного с обеспечением деятельности предприятия в сфере водоотведения
2. Комплекс мероприятий по разработке и внедрению информационной системы для обеспечения автоматизации процессов, связанных с учетом и отработкой аварийных заявок, заявок на ненадлежащее качество ресурса, прочих обращений, поступающих в диспетчерскую службу от абонентов, управляющих компаний, ТСЖ, транзитных организаций, внутренних служб СГМУП «ГВК» по вопросам водоснабжения и водоотведения