



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 13 » 07 2026

№ 7442

Об утверждении внесения
изменений в проект межевания
территории кварталов КК1А,
КК2А, КК3А, КК2, КК1
в городе Сургуте

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 20.11.2025 № 8118 «О принятии решения по внесению изменений в проект межевания территории кварталов КК1А, КК2А, КК3А, КК2, КК1 в городе Сургуте», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 23.06.2026:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории кварталов КК1А, КК2А, КК3А, КК2, КК1 в городе Сургуте, утвержденный

постановлением Администрации города от 11.01.2023 № 205 «Об утверждении проекта межевания территории кварталов КК1А, КК2А, КК3А, КК2, КК1 в городе Сургуте» (с изменениями от 02.02.2024 № 427, 04.12.2024 № 6404) в части земельных участков с условными номерами :ЗУ27, :ЗУ28, :ЗУ29, согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

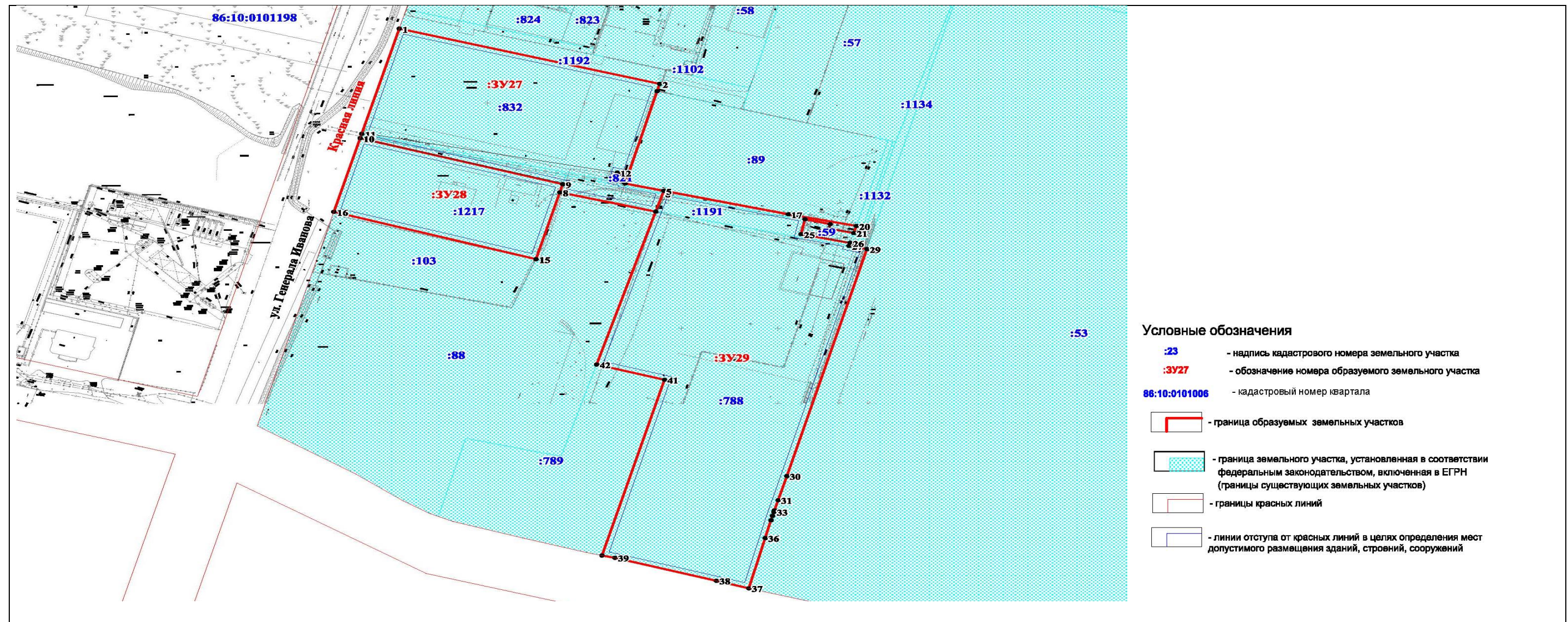
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города –
директор департамента

О.В. Вьер

Внесение изменений
в проект межевания территории кварталов КК1А, КК2А, КК3А, КК2, КК1 в городе Сургуте.
Чертеж межевания территории



Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	Площадь, м ²			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Возможные способы образования*	Примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1	:ЗУ27	9 819	-	11 147	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Генерала Иванова, 12В	86:10:0101198:832	под нежилое здание – склад	деловое управление (код 4.1), склад (код 6.9)	образование земельного участка с условным номером :ЗУ27 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101198:832, 86:10:0101198:54, 86:10:0101198:40, 86:10:0101198:1191	образуемый
		441				86:10:0101198:54	для строительства кабельной линии 10 кВ от распределительного пункта «Северный промрайон» до автозаправочной станции			
		5 990				86:10:0101198:40	деловое управление, гостиничное обслуживание			
		1 673				86:10:0101198:1191	земельные участки (территории) общего пользования			
2	:ЗУ28	9 819	-	5 580	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут улица Генерала Иванова, 8	86:10:0101198:832	под нежилое здание-склад	парки культуры и отдыха (код 3.6.2), оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	образование земельного участка с условным номером :ЗУ28 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101198:832, 86:10:0101198:54, 86:10:0101198:40, 86:10:0101198:1191	образуемый
		441				86:10:0101198:54	для строительства кабельной линии 10 кВ от распределительного пункта «Северный промрайон» до автозаправочной станции			
		5 990				86:10:0101198:40	деловое управление, гостиничное обслуживание			
		1 673				86:10:0101198:1191	земельные участки (территории) общего пользования			
3	:ЗУ29	21 774	-	22 972	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут улица Профсоюзов, 67	86:10:0101198:788	под торгово-выставочное здание со вспомогательными помещениями	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2).	образование земельного участка с условным номером :ЗУ29 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101198:788 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

Примечание: * – в способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, а также земли, которые преобразуются при образовании земельных участков. Последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ.

Перечень координат
характерных точек границ территории элемента
планировочной структуры в системе координат, используемой
для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	984855,35	3574533,98
2	984862,76	3574536,03
3	984857,28	3574555,95
4	984779,16	3574838,27
5	984680,39	3575195,58
6	984573,40	3575583,59
7	984532,26	3575732,10
8	984516,39	3575789,38
9	984450,44	3576028,17
10	984379,90	3576283,60
11	984370,17	3576284,95
12	984315,04	3576293,12
13	984304,45	3576223,86
14	984294,76	3576161,71
15	984283,04	3576163,50
16	984281,43	3576152,39
17	984279,72	3576140,65
18	984276,12	3576123,64
19	984274,10	3576110,54
20	984271,38	3576092,62
21	984269,20	3576077,75
22	984268,97	3576069,58
23	984268,50	3576054,09
24	984270,39	3576054,06
25	984270,27	3576047,86
26	984268,33	3576047,91
27	984267,22	3576005,78
28	984260,64	3575970,33
29	984262,60	3575969,85
30	984261,53	3575964,00
31	984259,52	3575964,30
32	984239,52	3575856,28
33	984241,51	3575856,00
34	984240,39	3575850,14
35	984238,47	3575850,39
36	984236,74	3575840,83
37	984237,02	3575832,65

38	984234,16	3575816,17
39	984236,72	3575815,86
40	984220,25	3575742,18
41	984213,49	3575717,32
42	984207,87	3575696,69
43	984205,66	3575694,89
44	984199,41	3575673,55
45	984189,86	3575637,83
46	984186,92	3575626,74
47	984181,63	3575604,52
48	984162,75	3575542,16
49	984161,87	3575539,54
50	984154,32	3575516,88
51	984141,56	3575478,64
52	984130,19	3575447,76
53	984117,37	3575415,39
54	984113,28	3575409,26
55	984104,77	3575385,10
56	984109,88	3575383,07
57	984118,15	3575379,74
58	984124,79	3575376,93
59	984131,13	3575374,10
60	984135,31	3575372,13
61	984139,46	3575370,06
62	984145,58	3575366,81
63	984153,53	3575362,05
64	984157,41	3575359,50
65	984161,19	3575356,83
66	984163,82	3575355,40
67	984181,42	3575343,08
68	984185,01	3575337,88
69	984196,89	3575319,76
70	984201,97	3575308,57
71	984208,77	3575289,46
72	984211,41	3575283,45
73	984312,19	3574919,71
74	984377,23	3574684,87
75	984382,22	3574668,17
76	984397,50	3574615,81
77	984399,29	3574607,96
78	984401,29	3574600,32
79	984410,73	3574568,28
80	984421,72	3574532,34

81	984425,10	3574524,68
82	984426,83	3574520,76
83	984427,40	3574519,68
84	984435,58	3574506,42
85	984453,32	3574482,12
86	984476,47	3574445,36
87	984485,23	3574431,45
88	984587,66	3574459,85
89	984627,57	3574470,88
90	984676,52	3574484,42
91	984679,47	3574485,25
92	984749,42	3574504,64
93	984762,17	3574508,18
94	984797,91	3574518,06
1	984855,35	3574533,98