



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 08 » 07 2026

№ 7317

Об утверждении внесения
изменений в проект межевания
территории микрорайона 11Б
города Сургута

В соответствии со статьями 5.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 13.04.2026 № 4088 «О принятии решения по внесению изменения в проект межевания территории микрорайона 11Б города Сургута», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 18.06.2026:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 11Б города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5817 «Об утверждении проекта межевания

территории микрорайона 11А города Сургута» (с изменениями от 04.06.2021 № 4541, 30.01.2023 № 580, 09.09.2025 № 5505), в части земельного участка с условным номером :ЗУ2 согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

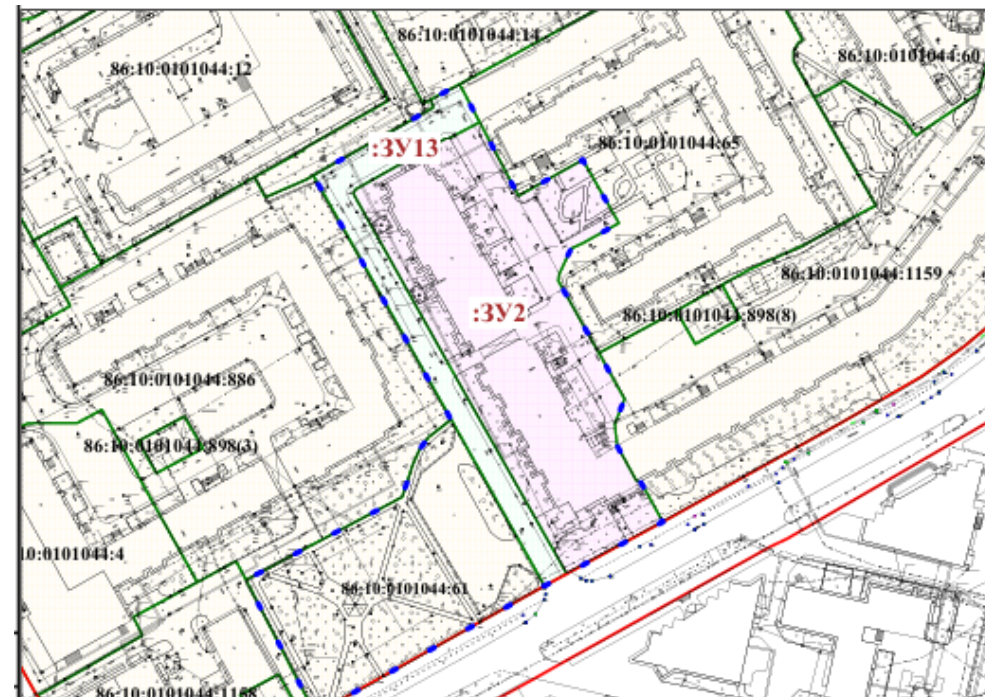
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города –
директор департамента

О.В. Виер

Внесение изменений
в проект межевания территории микрорайона 11Б города Сургута. Чертеж проекта межевания



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Граница планировочного элемента
- Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- Границы существующих (сохраняемых) земельных участков
- Границы образуемых земельных участков

					11-2026-ППМТ		
					Корректировка проекта межевания территории мкр. 11Б в г. Сургуте		
Изм. №	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Выполнил							1
Нач. отдела					Чертеж межевания территории (основная часть), М 1:1500		

Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1	:ЗУ2	-	-	6 471	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 11Б	-	под многоквартирный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1	:ЗУ13	-	-	1 747	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 11Б	-	под проезд	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2	86:10:0101044:61	4 177	-	4 177	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 11Б	-	под обустройство сквера	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	сохраняемый, изменение вида разрешенного использования

Перечень координат
характерных точек границ территории элемента планировочной
структуры в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

Условный номер образуемого земельного участка		:3У2	Площадь образуемого земельного участка, м ²		6 471
номер точки	X	Y	номер точки	X	Y
1	984733.82	3571262.09	13	984839.4	3571267.11
2	984750.40	3571292.72	14	984845.87	3571278.68
3	984763.06	3571285.76	15	984866.09	3571267.18
4	984763.62	3571284.22	16	984854.53	3571246.64
5	984774.73	3571278.12	17	984878.09	3571234.27
6	984781.66	3571277.41	18	984872.92	3571224.45
7	984789.62	3571280.52	19	984872.92	3571223.43
8	984804.33	3571272.29	20	984856.66	3571194.61
9	984827.36	3571259.40	21	984855.31	3571193.92
10	984827.98	3571259.40	22	984797.01	3571226.48
11	984829.69	3571259.66	1	984733.82	3571262.09
12	984837.81	3571263.56			

Условный номер образуемого земельного участка		:3У13	Площадь образуемого земельного участка, м ²		1 747
номер точки	X	Y	номер точки	X	Y
1	984733.82	3571262.09	9	984890.32	3571227.85
2	984729.94	3571254.92	10	984878.09	3571234.27
3	984783.14	3571225.12	11	984872.92	3571224.45
4	984861.15	3571181.14	12	984872.92	3571223.43
5	984878.88	3571212.52	13	984856.66	3571194.61
6	984882.72	3571219.24	14	984855.31	3571193.92
7	984883.47	3571219.35	15	984797.01	3571226.48
8	984885.25	3571218.50	1	984733.82	3571262.09