



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 08 » 07 2026

№ 7316

Об утверждении внесения
изменений в проект межевания
территории микрорайона 11А
города Сургута

В соответствии со статьями 5.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 03.04.2026 № 3678 «О принятии решения по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона 11А города Сургута», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 18.06.2026:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 11А города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5816 «Об утверждении проекта межевания

территории микрорайона 11А города Сургута» (с изменениями от 30.01.2023 № 578, 02.02.2024 № 438, 02.12.2024 № 6280), в части земельного участка с условным номером :ЗУ18 согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

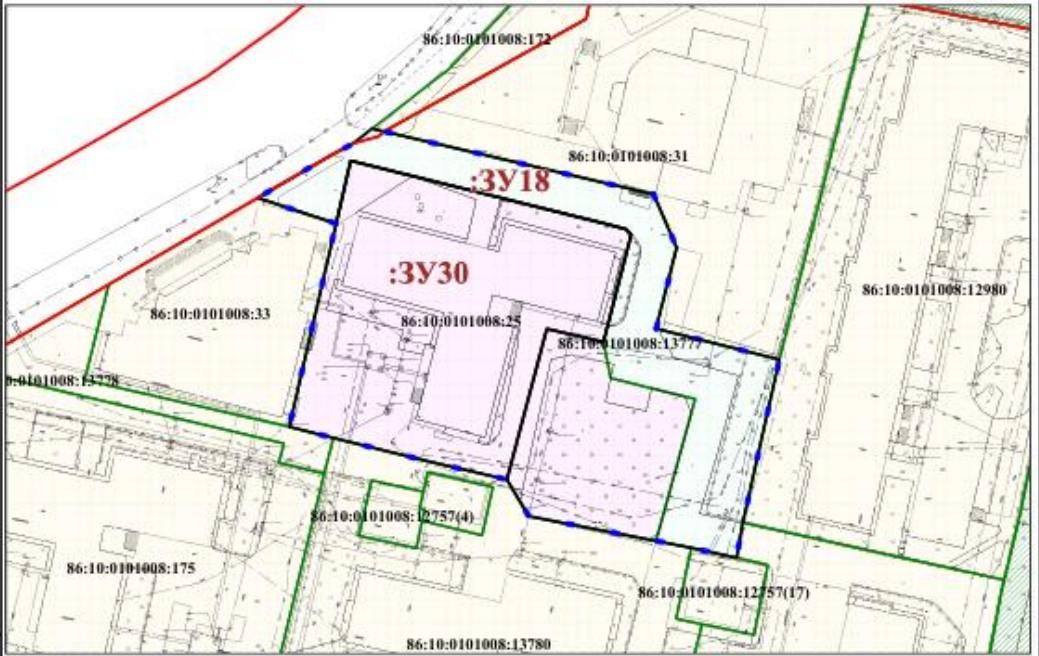
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города –
директор департамента

О.В. Виер

Внесение изменений
в проект межевания территории микрорайона 11А города Сургута. Чертеж проекта межевания



- Условные обозначения:**
- Граница проектирования
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - Граница планировочного элемента (микрорайона)
 - Границы существующих (сохраняемых) земельных участков
 - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Границы образуемых земельных участков
 - Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования

						13 -2026-ППМТ		
						Корректировка проекта межевания территории мкр. 11А в г. Сургуте		
Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Страница	Лист	Листов
Выполнил				03-26			1	
Нач. отдела				03-26				
						Чертеж межевания территории (основная часть), М 1:1000		

Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1	:ЗУ30*	-	-	3 029	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Чехова	86:10:0101008:25	под 9-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101008:13777, 86:10:0101008:25	образуемый

Примечание: * – для образования земельных участков необходимо внесение изменений в Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденный решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ в части приведения территориальных зон в соответствие с существующим размещением объектов. В соответствии с пунктами 4, 5 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации в целях реализации указанного этапа необходимо согласие собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома.

Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования,
в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1	:3У18*	-	-	1 304	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Чехова	86:10:0101008:13777	под проезд	земельные участки (территории) общего пользования. (код 12.0)	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101008:13777, 86:10:0101008:25	образуемый

Примечание: * – для образования земельных участков необходимо внесение изменений в Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденный решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ в части приведения территориальных зон в соответствие с существующим размещением объектов. В соответствии с пунктами 4, 5 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации в целях реализации указанного этапа необходимо согласие собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома.

Перечень координат
характерных точек границ территории элемента планировочной
структуры в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	984621.11	3571085.97
2	984407.92	3571207.83
3	984281.26	3571898.41
4	985033.31	3572054.63
5	985148.64	3571507.06
6	984818.06	3571431.67
1	984621.11	3571085.97