



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 30 » 06 2026

№ 6975

Об утверждении внесения  
изменений в проект межевания  
территории микрорайона 27А  
города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 18.05.2026:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 27А города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 04.06.2021 № 4540 «Об утверждении проекта межевания территории, застроенной многоэтажными жилыми домами в микрорайоне 27 «А» города Сургута», согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.






Заместитель Главы города –  
директор департамента

О.В. Виер

Внесение изменений  
в проект межевания территории микрорайона 27А города Сургута.  
Чертеж межевания территории



**Условные обозначения:**

-  Граница проектирования
-  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования

**Перечень и сведения  
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м <sup>2</sup>			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
<b>Земельные участки объектов жилой застройки</b>										
1	:ЗУ2.3*			7 098	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Югорская	86:10:0101207:75	под 6-этажный многоквартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельного участка путем одновременного перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101207:1355, 86:10:0101207:75, 86:10:0101207:72, 86:10:0101207:48, земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности **	образуемый
2	:ЗУ2.4*	-	-	5 535	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Югорская	86:10:0101207:74	под 5-этажный многоквартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельного участка путем одновременного перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101207:75, 86:10:0101207:48, 86:10:0101207:74, 86:10:0101207:84, 86:10:0101207:72, земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности **	образуемый
3	:ЗУ2.5*	-	-	6 015	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Югорская	86:10:0101207:73	под 10-этажный многоквартирный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	1 этап. Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101207:1298, 86:10:0101207:55, земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности ***; 2 этап. Образование земельного участка путем одновременного перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101207:75, 86:10:0101207:74, 86:10:0101207:84, 86:10:0101207:72, 86:10:0101207:73, земельного участка, образованного в первом этапе, земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности **	образуемый
4	:ЗУ2.6*	-	-	3 885	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Югорская	86:10:0101207:84	под 5-этажный многоквартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельного участка путем одновременного перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101207:84, 86:10:0101207:48, земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности **	образуемый
5	:ЗУ2.7*	-	-	15 298	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Югорская	86:10:0101207:48	под 25-этажный многоквартирный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	1 этап. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101207:48 **; 2 этап. Образование земельного участка путем одновременного перераспределения земельных участков с кадастровым номером 86:10:0101207:1355, земельного участка, образованного в первом этапе, земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности **	образуемый
6	:ЗУ2.8	-	-	2 363	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Югорская	86:10:0101207:72	под подземную стоянку с инженерными сетями (подземные гаражи)	хранение автотранспорта (код 2.7.1)	образование земельного участка путем одновременного перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101207:75, 86:10:0101207:72, 86:10:0101207:74 **	образуемый
<b>Земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры</b>										
7	:ЗУ3.1	-	-	179	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Югорская	86:10:0101207:1298	коммунальное обслуживание	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101207:1298, 86:10:0101207:55, земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности ***	образуемый
8	:ЗУ3.2	-	-	109	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Югорская	86:10:0101207:48	коммунальное обслуживание	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровыми номерами 86:10:0101207:48 **	образуемый

## Примечания:

\* – для образования земельных участков необходимо внесение изменений в Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденный решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ в части приведения территориальных зон в соответствие с существующим размещением объектов;

\*\* – для реализации этапов рекомендуется проведение комплексных кадастровых работ;

\*\*\* – в соответствии с частью 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации в целях реализации указанного этапа необходимо согласие арендатора земельного участка.

## Перечень и сведения

о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м <sup>2</sup>			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования*	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
Земельные участки территории общего пользования										
1	:ЗУ1.1	-	-	2 971	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Югорская	86:10:0101207:1355	под проезд	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка путем одновременного перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101207:1355, 86:10:0101207:22, земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности	образуемый

Примечание: \* – для реализации этапа рекомендуется проведение комплексных кадастровых работ.

## Перечень

координат характерных точек границ территории элемента планировочной структуры в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица координат границ территории кадастрового квартала  
86:10:0101207

Номер характерной точки	X	Y	Номер характерной точки	X	Y
1	981215.59	3574839.3	7	980853.22	3575267.94
2	980988.44	3574928.08	8	980791.7	3575540.58
3	980967.92	3574979.74	9	981183.21	3575626.53
4	980966	3574984.6	10	981365.32	3574875.7
5	980886.01	3575185.54	1	981215.59	3574839.3
6	980884.09	3575190.38			