



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 29 » _____ 06 _____ 2026

№ _____ 6923

Об утверждении внесения
изменений в проект межевания
территории жилых кварталов
30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части
коммунального квартала 8
в городе Сургуте

В соответствии со статьями 5.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 04.07.2025 № 3332 «О принятии решения о внесении изменений в проект межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 08.06.2026:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте, утвержденный постановлением Администрации города от 28.09.2011 № 6394 (с изменениями от 30.06.2015 № 4515, 29.11.2017 № 10344, 15.12.2020 № 9379, 19.07.2022 № 5924, 02.03.2023 № 1102, 15.01.2025 № 171), в части уточнения границ земельного участка с условным номером 73 с видом разрешенного использования – под здание культурно-зрелищного назначения: дом-музей Салманова Ф.К., расположенного в жилом квартале 30 «Г», согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города –
директор департамента

О.В. Виер

Внесение изменений
в проект межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте.
Чертеж проекта межевания



					12-25-ПМ		
П/И:	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Меккамов			11.25	Корректировка проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте, в части уточнения границ земельного участка с условным номером 73	1	1
Пров				1.25			
Н. Контр.					Чертеж межевания территории (основная часть) Масштаб 1:1 500	МКУ «Управление капитального строительства»	
Утв							

Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	Образуемые земельные участки			возможные способы образования *	примечание
		существующая	расчетная	проектная		кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания		
1	:ЗУ73**	-	-	9 457	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Терешковой	86:10:0101057:13 86:10:0101057:181	индивидуальное жилищное строительство, дом-музей Салманова Ф.К.	объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	<p>1 этап: образование земельного участка путем объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (86:10:0101057:13, 86:10:0101057:181);</p> <p>2 этап: образование земельного участка путем перераспределения: - земельного участка, образованного на 1 этапе; - земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и не предоставленных юридическим лицам (свободных земель); - земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101057:214;</p> <p>3 этап: образование земельных участков путем раздела с сохранением исходных земельных участков, части которых подлежат изъятию (86:10:0101057:11, 86:10:0101057:189, 86:10:0101057:190);</p> <p>4 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ73 путем объединения: - земельного участка, образованного на этапе 2; - земельных участков, выделенных в результате раздела на этапе 3; - земельных участков, поступающих в муниципальную собственность в результате изъятия (86:10:0101057:14, 86:10:0101057:63)</p>	образование земельного участка

Примечания:

* – в способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, а также земли, которые преобразуются при образовании земельных участков. Последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ. Перед образованием земельных участков необходимо внести изменение в единый документ территориального планирования

и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в части изменения границ функциональных и территориальных зон;

** – реализация указанных кадастровых преобразований будет осуществлена после проведения в установленном законом порядке необходимых правовых процедур в отношении земельных участков, указанных в таблице 2, включая принятие решений об их изъятии для муниципальных нужд, определение и выплату выкупной цены, а также государственную регистрацию перехода прав.

Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования
или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных
или муниципальных нужд

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер
Земельные участки, изымаемые целиком	
1	86:10:0101057:14
2	86:10:0101057:63
Части земельных участков, подлежащие изъятию	
3	86:10:0101057:11
4	86:10:0101057:189
5	86:10:0101057:190

Перечень координат
характерных точек границ территории элемента планировочной
структуры в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 3

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	982224.68	3576517.80
2	982167.47	3576466.23
3	982133.75	3576580.74
4	982117.81	3576599.10
5	982112.11	3576627.96
6	982109.18	3576643.57
7	982099.45	3576656.89
8	982106.27	3576661.04
9	982105.92	3576665.55
10	982121.64	3576675.52
11	982160.14	3576616.26
12	982177.38	3576591.35
13	982195.46	3576564.79
1	982224.68	3576517.80