



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 26 » 06 2026

№ 6879

О внесении изменений
в постановление Администрации
города от 18.12.2015
№ 8791 «Об утверждении
административного регламента
предоставления муниципальной
услуги «Предоставление жилых
помещений муниципального
специализированного жилищного
фонда по договорам найма»

В соответствии со статьей 100 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.08.2021 № 7477 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», от 09.10.2007 № 3252 «Об утверждении положения о порядке предоставления муниципальных жилых помещений специализированного жилищного фонда», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 18.12.2015 № 8791 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма» (с изменениями от 08.04.2016 № 2652, 31.08.2016 № 6551, 02.09.2016 № 6655, 26.09.2016 № 7204, 07.11.2017 № 9572, 15.05.2018 № 3444, 08.06.2018 № 4309, 04.07.2018 № 4992, 25.10.2019 № 8012, 22.05.2020 № 3329, 12.07.2021 № 5768, 27.09.2021 № 8469, 03.02.2022 № 798, 18.10.2022 № 8257, 16.05.2023 № 2487, 30.05.2024 № 2771, 31.07.2025 № 4219, 22.10.2025 № 6922) следующие изменения:

1.1. Пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города – директора департамента, курирующего сферу управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности, архитектуры и градостроительства».

1.2. В приложении к постановлению:

1.2.1. Абзацы четвертый, пятый подпункта 1.2.1 пункта 1.2 раздела 1 признать утратившими силу.

1.2.2. Абзац третий подпункта 2.7.1, абзац второй подпункта 2.7.2 пункта 2.7 раздела 2 признать утратившими силу.

1.2.3. Абзац четвертый подпункта 2.7.1, абзац четвертый подпункта 2.7.2 пункта 2.7 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«- копии и оригиналы паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность заявителя и всех членов его семьи, в соответствии с законодательством Российской Федерации;».

1.2.4. Подпункт 2.7.3 пункта 2.7 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.7.3. Для предоставления жилого помещения маневренного фонда:

- заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему административному регламенту, содержащее письменное согласие гражданина на заключение договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда и всех совместно проживающих с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих (удостоверенное сотрудником уполномоченного органа либо нотариусом), в случае если запрос подается представителем получателя услуги (доверенность о представлении интересов заявителя) и согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 4 к настоящему административному регламенту, подписанное всеми совместно проживающими с ним совершеннолетними членами семьи;

- копии и оригиналы паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность заявителя и всех членов его семьи, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- оригиналы и копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (свидетельства о рождении детей в возрасте до 14 лет, свидетельства о регистрации либо расторжении брака);

- правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;»;

- документы, подтверждающие наличие кредитных (заемных) обязательств, по жилому помещению, заложенному в обеспечение возврата кредита или целевого займа;

- в случае обращения взыскания на жилое помещение – соответствующее решение суда;

- документы, подтверждающие, что денежные средства гражданина привлечены для строительства многоквартирного дома и что его права нарушены (договор долевого участия в строительстве (инвестировании) либо договор уступки права требования с приложениями и дополнительными соглашениями к нему (в случае заключения) и кредитный договор (в случае заключения)); документы, подтверждающие оплату (платежные поручения, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца) – для участников долевого строительства, чьи права нарушены».

1.2.5. Пункт 2.8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.8. Перечень документов (сведений), которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и учреждений, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, и запрашиваются департаментом в рамках межведомственного информационного взаимодействия (заявитель вправе предоставить документы и сведения по собственной инициативе):

2.8.1. Сведения о регистрации граждан по месту жительства и месту пребывания на территории города Сургута, а также информацию о зарегистрированных в жилом помещении и снятых с регистрационного учета гражданах (отдел по вопросам миграции Управления Министерства внутренних дел России по городу Сургуту).

2.8.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и выписка о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости (публично-правовая компания «Роскадастр») на заявителя и членов его семьи.

2.8.3. Сведения о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи, проживающих совместно, прав на жилые помещения на территории города Сургута до июля 1999 года, в том числе на ранее существовавшие фамилию, имя, отчество (в случае изменения фамилии, имени, отчества) (казенное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений»).

2.8.4. Сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния (сведения о рождении, заключении брака, расторжении брака (Территориально-обособленное рабочее место Управления Федеральной налоговой службы России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в городе Сургуте (улица Геологическая))»).

2.8.5. Документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета (СНИЛС).

2.8.6. Документы о трудовой деятельности, трудовом стаже (за периоды после 1 января 2020 года) гражданина и (или) членов его семьи.

2.8.7. Информация о чрезвычайном обстоятельстве, в результате которого произошло разрушение жилого помещения, выданная Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны,

чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

2.8.8. Заключение межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2.8.9. Документы, подтверждающие, что денежные средства гражданина привлечены для строительства многоквартирного дома и что его права нарушены (договор долевого участия в строительстве (инвестировании) либо договор уступки права требования с приложениями и дополнительными соглашениями к нему (в случае заключения) и кредитный договор (в случае заключения); документы, подтверждающие оплату (платежные поручения, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца) – для участников долевого строительства, чьи права нарушены;

2.8.10. Непредставление заявителем документов и информации, которые он вправе представить по собственной инициативе, не является основанием для отказа ему в предоставлении муниципальной услуги».

1.2.6. Пункт 2.15 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.15. В случае отказа в предоставлении муниципальной услуги гражданину направляется мотивированное уведомление с подробными разъяснениями о причинах отказа, содержащего информацию, установленную в соответствии с частью 9.1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг, одним из следующих способов, указанных в заявлении:

- путем выдачи заявителю лично в департаменте;
- путем направления заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, почтой, в том числе электронной».

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города – директора департамента, курирующего сферу управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности, архитектуры и градостроительства.