

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 14 » _____ 07 _____ 20 23

№ _____ 3564

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
микрорайона 14 в городе Сургуте

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», с учетом заключения о результатах публичных слушаний:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 14 в городе Сургуте, утвержденный постановлением Администрации города от 07.06.2019 № 4134 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 14 в городе Сургуте», в части способов образования и устранения технических ошибок (2 этап) согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости» (приложения 1, 2 к постановлению в печатном издании не приводятся).

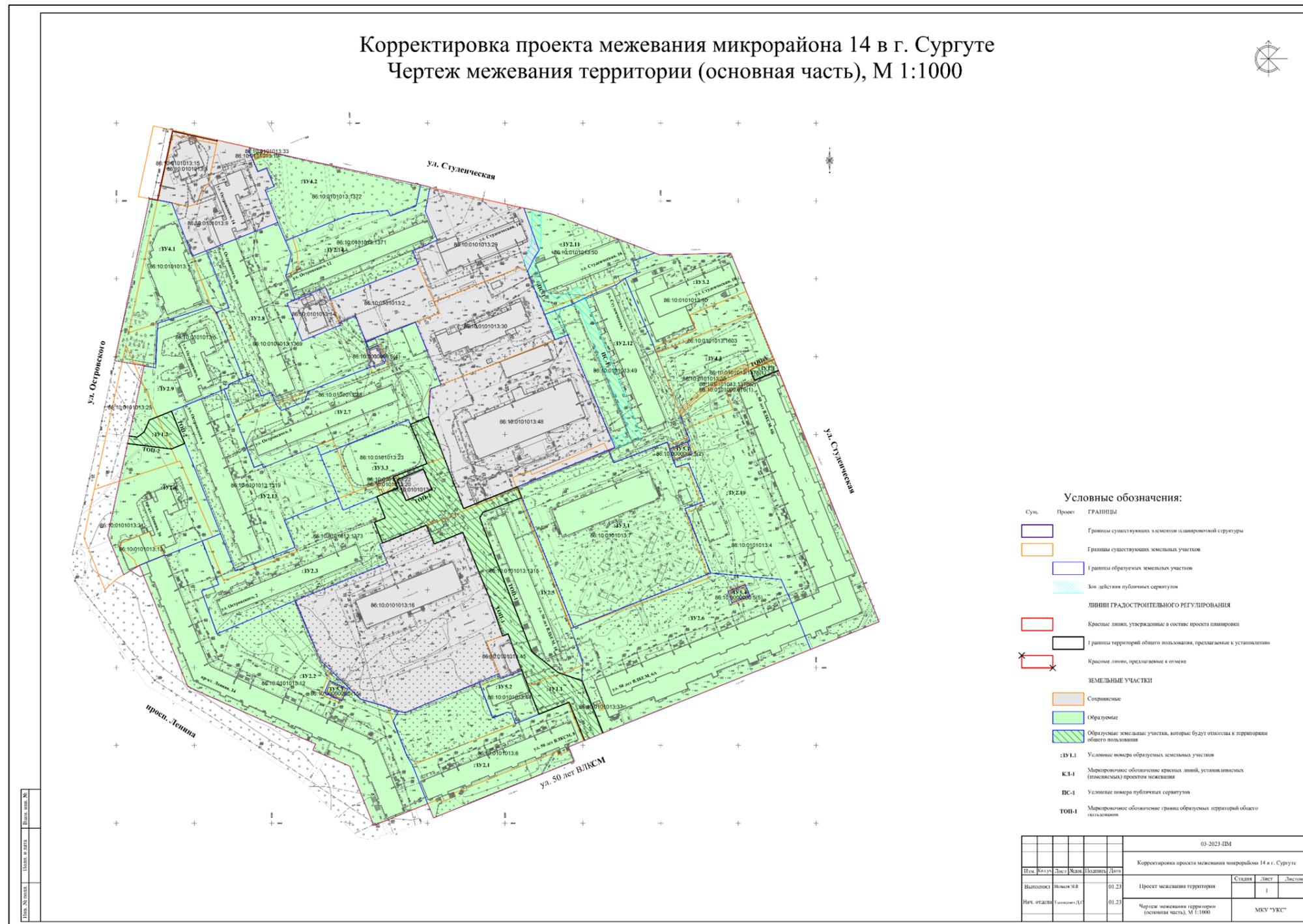
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

В.А. Шаров

Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 14 в городе Сургуте,
утвержденный постановлением Администрации города от 07.06.2019 № 4134 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 14 в городе Сургуте»,
в части способов образования и устранения технических ошибок (2 этап)



Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 14.07.2023 № 3564

Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 14 в городе Сургуте, утвержденный постановлением Администрации города от 07.06.2019 № 4134 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 14 в городе Сургуте», в части способов образования и устранения технических ошибок (2 этап)

Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки												
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка ***	Площадь, м2			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Статус записи о исходном (сохраняемом) ЗУ по справочнику	Вид разрешенного использования по документу	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Возможные способы образования**	Цель образования
		Существующая	Расчетная*	Проектная								
Земельные участки общего пользования												
1.	:ЗУ1.1	-	-	4894	микрорайон 14	-	-	-	местный проезд	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка :ЗУ1.1 путем перераспределения земельного участка 86:10:0101013:1315 с земельным участком с КН 86:10:0101013:7 (предва-	Под благоустройство, проезды общего пользования

											рительно установить границы земельного участка в соответствии с законодательством) и с землями муниципальной или государственной собственности	
2.	:ЗУ1.2	-	-	497	микрорайон 14	-	-	-	местный проезд	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	1 этап: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101013:1319 С земельным участком с кн 86:10:0101013:25 и землями муниципальной или государственной собственности	Под благоустройство, проезды общего пользования
3.	:ЗУ1.3	-	-	124	микрорайон 14	-	-	-	местный проезд	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	1 этап: образование из земель муниципальной или государственной собственности 2 этап: образование конечного земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного первым этапом и земельного участка с КН 86:10:0101000:676	Под благоустройство, проезды общего пользования
Земельные участки объектов жилой застройки												
4.	:ЗУ2.1	2906	6973	5966	Улица 50 лет ВЛКСМ, 8	86:10:0101013:8	Ранее учтенный	для 5-этажного жилого дома	5-этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образуется в результате перераспределения земельного участка 86:10:0101013:8 и земель муниципальной или государственной собственности	Уточнение границ земельного участка по фактическому благоустройству

5.	:ЗУ2.2	10764	16368	10889	проспект Ленина, 34	86:10:01 01013:12	Ранее учтенный	под 5-этаж- ный жилой дом	5-этаж- ный жи- лой дом	Среднеэтажная жилая за- стройка. Код 2.5	Образуется в результате перераспределения зе- мельного участка 86:10:0101013:12 с зем- лями муниципальной или государственной собственности	Уточнение границ зе- мельного участка по фактиче- скому благо- устройству
6.	:ЗУ2.3	6487	5424	5091	улица Ост- ров- ского, дом 2	86:10:01 01013:13 73	Учтенный	под 5-этаж- ный много- квартирный жилой дом	5-этаж- ный жи- лой дом	Среднеэтажная жилая за- стройка. Код 2.5	Образуется в результате перераспределения зе- мельного участка 86:10:0101013:1373 (предварительно устано- вить границы земельного участка в соответствии требования законода- тельства) с земельными участками с КН 86:10:0101013:12, 86:10:0101013:1319 и с землями муниципальной или государственной собственности	Уточнение границ зе- мельного участка по фактиче- скому благо- устройству
7.	:ЗУ2.4	4025	3376	4009	про- спект Ленина, 36	86:10:01 01013:31	Ранее учтенный	занимаемый 9-этажным жилым до- мом со встроено- пристроен- ными нежи- лыми поме- щениями,с учетом их функцио- нального назначения	9-этаж- ный жи- лой дом	Многоэтажная жилая за- стройка (вы- сотная за- стройка). Код 2.6	Образуется в результате перераспределения зе- мельного участка 86:10:0101013:31 (пред- варительно устранить техническую или реест- ровую ошибку в части наложения земельных участков 86:10:0101013:31, 86:10:0101013:13) с зе- мельными участками с КН 86:10:0101013:25, 86:10:0101013:1319 (или с земельным участком образованным после про- ведения кадастровых ра- бот по разделу	Уточнение границ зе- мельного участка по фактиче- скому благо- устройству

											86:10:0101013:1319), 86:10:0101013:13 и с зем- лями муниципальной или государственной собственности	
8.	:ЗУ2.5	5210	5219	3381	улица 50 лет ВЛКС М, 10	86:10:01 01013:13 15	Учтенный	под 5-ти этажный многоквар- тирный жи- лой дом	5-этаж- ный жи- лой дом	Среднеэтажная жилая за- стройка. Код 2.5	Образуется в результате перераспределения зе- мельных участков 86:10:0101013:1315, 86:10:0101013:7 (предва- рительно установить гра- ницы земельного участка в соответствии с законо- дательством) и с землями муниципальной или гос- ударственной собствен- ности	Уточнение границ зе- мельного участка по фактиче- скому благо- устройству
9.	:ЗУ2.6	21010	8889	9344	Улица 50 лет ВЛКС М, 6А	86:10:01 01013:4	Ранее учтенный	для 5-этаж- ного жилого дома	5-этаж- ный жи- лой дом	Среднеэтажная жилая за- стройка. Код 2.5	Образуется в результате перераспределения зе- мельных участков 86:10:0101013:4, 86:10:0101013:37 (пред- варительно устранить техническую или реест- ровую ошибку в части наложения 86:10:0101013:37, 86:10:0101013:4) и зе- мель муниципальной или государственной соб- ственности	Уточнение границ зе- мельного участка по фактиче- скому благо- устройству
10.	:ЗУ2.7	5653	5472	5872	Улица Ост- ров- ского, 6	86:10:01 01013:28	Учтенный	под много- квартирный жилой дом	5-этаж- ный жи- лой дом	Среднеэтажная жилая за- стройка. Код 2.5	Образуется в результате перераспределения зе- мельного участка 86:10:0101013:28 (пред- варительно установить границы земельного участка в соответствии с законодательством),	Уточнение границ зе- мельного участка по фактиче- скому благо- устройству

											86:10:0101013:1319, 86:10:0101013:1369 с землями муниципальной или государственной собственности	
11.	:ЗУ2.8	6945	6933	6063	улица Ост- ров- ского, 10	86:10:01 01013:13 69	Учтенный	под 5-этаж- ный много- квартирный жилой дом	5-этаж- ный жи- лой дом	Среднеэтажная жилая за- стройка. Код 2.5	Образуется в результате перераспределения зе- мельного участка с КН 86:10:0101013:1369, 86:10:0101013:5 (предва- рительно установить гра- ницы земельного участка в соответствии с требова- ниями законодательства) и землями муниципаль- ной или государственной собственности	Уточнение границ зе- мельного участка по фактиче- скому благо- устройству
12.	:ЗУ2.9	2962	3003	3190	Улица Ост- ров- ского, 8	86:10:01 01013:5	Ранее учтенный	под 9-этаж- ный много- квартирный жилой дом	9-этаж- ный жи- лой дом	Многоэтажная жилая за- стройка (вы- сотная за- стройка). Код 2.6	Образуется в результате перераспределения зе- мельных участков с КН 86:10:0101013:5 (предва- рительно установить гра- ницы земельного участка в соответствии с требова- ниями законодатель- ства), 86:10:0101013:25 86:10:0101013:1319 86:10:0101013:1369 и зе- мель муниципальной или государственной соб- ственности	Уточнение границ зе- мельного участка по фактиче- скому благо- устройству
13.	:ЗУ2.10	21010	10020	12333	Улица 50 лет ВЛКС М, 6А	86:10:01 01013:4	Ранее учтенный	для 5-этаж- ного жилого дома	5-этаж- ный жи- лой дом	Среднеэтажная жилая за- стройка. Код 2.5	Образуется в результате перераспределения зе- мельных участков 86:10:0101013:4, 86:10:0101000:676 и зе- мель муниципальной или государственной соб- ственности	Уточнение границ зе- мельного участка по фактиче- скому благо- устройству

14.	:3У2.11	2916	4067	3036	терри- тори- альная зона Ж.З.- 14	86:10:01 01013:50	Учтенный	под много- квартирный жилой дом №16 по улице Сту- денческой	8-этаж- ный жи- лой дом	Среднеэтажная жилая за- стройка. Код 2.5	Образуется в результате перераспределения зе- мельного участка с КН 86:10:0101013:50 с зе- мельным участком 86:10:0101013:49 с зем- лями муниципальной или государственной собственности (предварительно устано- вить границы земельных участков 86:10:0101013:49, 86:10:0101013:50 в соот- ветствии с требованиями законодательства)	Уточнение границ зе- мельного участка по фактиче- скому благо- устройству
15.	:3У2.12	5380	6328	5297	Улица Сту- денче- ская, 7	86:10:01 01013:49	Учтенный	под много- квартирный жилой дом	5-этаж- ный жи- лой дом	Среднеэтажная жилая за- стройка. Код 2.5	Вариант 1: образуется из земель муниципальной или государственной собственности Вариант 2: образуется в результате перераспреде- ления земельного участка 86:10:0101013:49 с землями муниципаль- ной или государственной собственности предвари- тельно установить гра- ницы земельных участ- ков 86:10:0101013:49, в соответствии с требова- ниями законодательства)	Уточнение границ зе- мельного участка по фактиче- скому благо- устройству
16.	:3У2.13	7099	6835	5666	Улица Ост- ров- ского, 4	86:10:01 01013:13 19	Учтенный	под 5-ти этажный многоквар- тирный жи- лой дом	5-этаж- ный жи- лой дом	Среднеэтажная жилая за- стройка. Код 2.5	Образуется в результате раздела с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с КН 86:10:0101013:1319	Уточнение границ зе- мельного участка по фактиче- скому благо- устройству

17.	:ЗУ2.14	3728	5266	3839	улица Остр- ров- ского, 12	86:10:01 01013:13 71	Учтенный	под 5-ти этажный многоквар- тирный жи- лой дом	8-этаж- ный жи- лой дом	Среднеэтажная жилая за- стройка. Код 2.5	1 этап: образование из земель муниципальной или государственной собственности 2 этап: образование ко- нечного земельного участка путем перерас- пределения земельного участка образованного в результате проведения кадастровых работ по первому этапу с земель- ным участком с КН 86:10:0101013:1369	Уточнение границ зе- мельного участка по фактиче- скому благо- устройству
Земельные участки объектов социального обслуживания												
18.	:ЗУ3.1	9800	-	9395	Улица 50 лет ВЛКС М, 6а	86:10:01 01013:7	Ранее учтенный	для размеще- ния ясли-сад № 40 "Снегу- рочка"	МБДОУ детский сад №40 Снегу- рочка	Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1	Образуется в результате перераспределения зе- мельного участка 86:10:0101013:7 (предва- рительно установить гра- ницы земельного участка в соответствии с требова- ниями законодательства) с землями муниципаль- ной или государственной собственности	Уточнение границ зе- мельного участка по фактиче- скому благо- устройству
19.	:ЗУ3.2	2914	-	3596	Улица Сту- денче- ская, 18	86:10:01 01013:10	Ранее учтенный	под здание взрослой по- ликлиники	город- ская по- ликли- ника №1 Строи- тель	Амбулаторно- поликлиниче- ское обслужи- вание. Код 3.4.1	Образуется в результате перераспределения зе- мельного участка с КН 86:10:0101013:10 с зе- мельным участком 86:10:0101013:32 и с зем- лями муниципальной или государственной собственности	Уточнение границ зе- мельного участка по фактиче- скому благо- устройству
20.	:ЗУ3.3	1616	-	2156	Улица 50 лет ВЛКС М	86:10:01 01013:23	Ранее учтенный	для эксплуа- тации хок- кейного корта "Буре- вестник"	спортив- ная пло- щадка	Площадки для занятий спор- том. Код 5.1.3	Образуется в результате перераспределения зе- мельного участка 86:10:0101013:23 с зе- мельным участком	Уточнение границ зе- мельного участка по

												86:10:0101013:1319 (или с земельным участком, образованным после проведения кадастровых работ по разделу 86:10:0101013:1319) и с землями муниципальной или государственной собственности	фактическому благоустройству
Земельные участки объектов административно-бытового обслуживания													
21.	:ЗУ4.1	2384	-	3795	Улица Островского, 8/1	86:10:0101013:1	Ранее учтенный	под центр иностранных языков	центр иностранных языков	Образование и просвещение. Код 3.5	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101013:1 с земельными участками 86:10:0101013:15, 86:10:0101013:25, 86:10:0101013:1369 (предварительно привести границы земельных участков 86:10:0101013:5, 86:10:0101013:15 в соответствии с требованиями законодательства) и с землями муниципальной или государственной собственности	Уточнение границ земельного участка по фактическому благоустройству и установленным ППТ УДС красным линиям	
22.	:ЗУ4.2	3244	-	3309	улица Студенческая в районе жилого дома №12	86:10:0101013:1372	Учтенный	под сквер	Сквер	Отдых (рекреация). Код 5.0	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101013:1372 с земельными участками 86:10:0101013:20, 86:10:0101013:33 и с землями муниципальной или государственной собственности	Уточнение границ земельного участка по фактическому благоустройству и установленным ППТ УДС красным линиям	

23.	:ЗУ4.3	2412		2422	Улица Студенческая, 18	86:10:0101013:32	Ранее учтенный	для размещения гостевой автостоянки	парковка	Обслуживание автотранспорта. Код 4.9	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101013:1603 и земель муниципальной или государственной собственности	Уточнение границ земельного участка по фактическому благоустройству
Земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры												
24.	:ЗУ5.1	Контур земельного участка	-	102	микрорайон 14, 15, 15А, 16	86:10:000000:5(2)	Учтенный	под электросетевой комплекс РП-111	ТП-294	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	1 этап: раздел с сохранением исходного земельного участка с КН 86:10:000000:5 2 этап: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного в результате кадастровых работ по первому этапу с землями муниципальной или государственной собственности	Уточнение границ земельного участка по фактическому благоустройству
25.	:ЗУ5.2	773	-	802	Улица 50 лет ВЛКСМ, 10	86:10:0101013:44	Ранее учтенный	под ЦТП-37	ЦТП-37	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Образуется в результате перераспределения земельного участка 86:10:0101013:44 с 86:10:0101013:1315 и с землями муниципальной или государственной собственности	Уточнение границ земельного участка по фактическому благоустройству
26.	:ЗУ5.3	Контур земельного участка	-	105	микрорайон 14, 15, 15А, 16	86:10:000000:5(15)	Учтенный	под электросетевой комплекс РП-111	ТП-291	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	1 этап: раздел с сохранением исходного земельного участка с КН 86:10:000000:5 2 этап: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного в результате кадастровых работ по	Уточнение границ земельного участка по фактическому благоустройству

												первому этапу с землями муниципальной или государственной собственности	
27.	:3У5.4	Контур земельного участка	-	97	микрорайон 14, 15, 15А, 16	86:10:000000:5(5)	Учтенный	под электро-сетевой комплекс РП-111	ТП-292	Коммунальное обслуживание. Код 3.1		1 этап: раздел с сохранением исходного земельного участка с КН 86:10:0000000:5 2 этап: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного в результате кадастровых работ по первому этапу с землями муниципальной или государственной собственности	Уточнение границ земельного участка по фактическому благоустройству
Сохраняемые земельные участки													
Земельные участки объектов жилой застройки													
1.	86:10:0101013:29	3758	4111	3758	Микрорайон 14, территориальная зона Ж.З.-14	86:10:0101013:29	Учтенный	под многоквартирный жилой дом №14 по улице Студенческой	8-этажный жилой дом			-	-
2.	86:10:0101013:9	2755	3266	2755	Улица Островского, 14	86:10:0101013:9	Ранее учтенный	под 9-ти этажный многоквартирный жилой дом	9-этажный жилой дом			-	-
Земельные участки объектов социального обслуживания													
3.	86:10:0101013:16	10201	-	10201	улица 50 лет ВЛКСМ, 8/1	86:10:0101013:16	Ранее учтенный	под здание школы с прилегающей территорией	школа-детский сад №37			-	-

4.	86:10:0101 013:48	8130	-	8130	Улица 50 лет ВЛКС М, 10/2	86:10:01 01013:48	Учтенный	под здание университета и теплую стоянку на 6 автомобилей	Сургут- ский государ- ственный пе- дагогиче- ский институт	-	-	-
5.	86:10:0101 013:30	3916	-	3916	Улица Сту- денче- ская, 14/1	86:10:01 01013:30	Ранее учтенный	под лечебно- профилакти- ческое учре- ждение	РЦ За- зеркалье	-	-	-
Земельные участки объектов административно-бытового обслуживания												
6.	86:10:0101 013:45	371	-	371	улица5 0 лет ВЛКС М, 10	86:10:01 01013:45	Ранее учтенный	под ЦТП-37а	мастер- ская	-	-	-
7.	86:10:0101 013:17	263	-	263	терри- тори- альная зона Ж.3-14	86:10:01 01013:17	для строи- тельства объекта "Магазин "Про- дукты". Пункт проката коньков	Ранее учтен- ный	магазин	-	-	-
8.	86:10:0101 013:2	1875	-	1875	Улица Сту- денче- ская	86:10:01 01013:2	Ранее учтен- ный/21.12. 2003	для строи- тельства од- ноподъезд- ного жилого дома со спортивно- досуговым клубом и	автосто- янка	-	-	-

								подземной автостоянкой				
9.	86:10:0101013:14	695	-	695	Улица Студенческая, 12/1	86:10:0101013:14	Ранее учтенный	под магазин "Продукты"	Магазин	-	-	-
10.	86:10:0101013:3	1271	-	1271	под магазин "Европа"	86:10:0101013:3	Ранее учтенный/05.06.2003	под магазин "Европа"	магазин "Европа"	-	-	-
11.	86:10:0101013:15	700	-	700	Улица Островского, 14/2	86:10:0101013:15	Ранее учтенный	под благоустройство магазина	Свободен от застройки	-	-	-
Земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры												
12.	86:10:0000000:5(4)	Контур земельного участка	-	Контур земельного участка	микрорайон 14, 15, 15А, 16	86:10:0000000:5(4)	Учтенный	под электро-сетевой комплекс РП-111	ТП-293	-	-	-
<p>* Расчетные площади земельных участков под существующими объектами многоквартирной жилой застройки определены в соответствии с Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 №59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Расчетные площади земельных участков под объектами не жилого назначения определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.</p> <p>** В способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, а также земли, которые преобразуются при образовании земельных участков. Последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, возможными способами образования земельных участков, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ.</p> <p>*** Перед проведением кадастровых работ необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки в части приведения территориальных зон в соответствии с существующим размещением объектов.</p>												