

**Заключение**  
о результатах публичных слушаний, состоявшихся 23.12.2024  
по внесению изменений в проект планировки и проект межевания «Комплексное освоение территории микрорайона  
35А города Сургута», в части земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101009:45  
(заявитель общество с ограниченной ответственностью «Венера»)

Дата оформления 25.12.2024

г. Сургут

Публичные слушания проведены на основании постановления Администрации города от 05.12.2024 № 6411 по внесению изменений в проект планировки и проект межевания «Комплексное освоение территории микрорайона 35А города Сургута», в части земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101009:45.

В ходе публичных слушаний оформлен протокол от 25.12.2024 № 28.

В публичных слушаниях приняло участие 13 человек с учетом председателя и секретаря публичных слушаний.

Предложения и замечания от граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Вопросы, предложения, замечания	Решения, пояснения уполномоченного органа / комментарии проектировщика	Аргументирование обоснование
<b>Чунарева И.Е., департамент имущественных и земельных отношений.</b>	-Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101009:45 предоставлен в аренду на основании подпункта 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для завершения строительства объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101009:47 собственнику указанного	<b>Лукьянчук А. В., докладчик.</b> - Поясняю. До 2027 года данные объекты будут построены на земельном участке. Участок до данной даты разделен не будет. Почему мы вышли с корректировкой, потому, что в перспективе это разный функционал объектов и в том числе имеется потребность в перспективе необходимость выделения земельного участка под КТПН, это требование ресурсоснабжающей организации.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ ; земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ . Нормативы градостроительного проектирования.

	<p>объекта, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов, и подлежит использованию в соответствии с условиями договора аренды земельного участка. Основания для предоставления земельных участков, образуемых в результате раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101009:45, для использования в целях строительства иных объектов, отсутствуют. Учитывая изложенное, указанный земельный участок не подлежит разделу. Также, обращаем внимание, что образование земельного участка с условным номером ЗУ36 с видом разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1) предусмотрено с нарушением требований к образуемым земельным участкам, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации. Согласно градостроительным регламентам территориальной</p>	<p>Мы учли Ваше замечание, сначала строимся потом будет раздел земельного участка. <b>Фокеев А.А., председатель публичных слушаний.</b> - Т.е. это потенциальная возможность для раздела в дальнейшем земельного участка.</p>	<p>Требования технических регламентов.</p>
--	--	---	--

	<p>зоны размещения объектов спорта Р.4, указанный вид разрешенного использования относится к вспомогательным видам. В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651, вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними. При этом объекты вспомогательного назначения подлежат размещению совместно с основным объектом. Земельные участки под объекты вспомогательного назначения не предоставляются, и, соответственно, не подлежат образованию.</p>		
--	--	--	--

*(подробная запись видео трансляции от 23.12.2024 на портале Администрации города <https://admsurgut.ru/rubric/962/Arhiv-videoaudio--translyaciy-publichnyh-meropriyatiy>)*

В соответствии с установленным порядком документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания «Комплексное освоение территории микрорайона 35А города Сургута», в части земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101009:45, будет направлена заместителю Главы города, курирующему сферу архитектуры, градостроительства, для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения.

Принятое решение будет обнародовано в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU и размещено на официальном портале Администрации города Сургута: <https://admsurgut.ru/rubric/1008/Postanovleniya-Administracii-goroda>

Председатель публичных слушаний,  
директор департамента архитектуры  
и градостроительства

А.А. Фокеев

Секретарь публичных слушаний,  
главный специалист отдела планировки  
и межевания департамента архитектуры  
и градостроительства

М.В. Кильдибекова