

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101140:1, расположенного по адресу: город Сургут, улица Энтузиастов, земельный участок 29, территориальная зона Ж.4 «Зона многоэтажной жилой застройки», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях проведения реконструкции существующего здания.

Заявитель: Мусаев Мурад Сахрад оглы

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 22.11.2024 № 6060 «О назначении публичных слушаний».

Дата и время проведения публичных слушаний 16.12.2024 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

В ходе общественных публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 16.12.2024 №248.

Количество участников публичных слушаний - 6 человек.

19.12.2024

г. Сургут

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания	Решение органа (рекомендации комиссия по градостроительному зонированию)	Аргументирование обоснование
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:				
1.	-	Не поступало		
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:				
1.	Сорич И.А.- сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города	<p>-о том, что магазин существует много лет. Согласно единому документу территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, данный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», в которой предусмотрен условно разрешенный вид- магазины (код 4.4);</p> <p>- о том, что в последующем, в рамках проектирования в соответствии с региональными и местными нормами градостроительного проектирования, в том числе с учетом обеспеченности парковочным пространством и соблюдения процента застройки, будет приниматься решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения на реконструкцию объекта.</p> <p>- о том, что в рамках 257 постановления Правительства ХМАО-Югры, получение разрешения на строительство не требуется в случае если площадь не превышает 150 м2. Вероятно на</p>	<p>Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101140:1, расположенного по адресу: город Сургут, улица Энтузиастов, земельный участок 29, территориальная зона Ж.4 «Зона многоэтажной жилой застройки», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4).</p>	<p>1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2.Результаты публичных слушаний.</p>

		основании этого и зарегистрировано право на объект.		
2.	Чунарева И.Е.- заместитель департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города.	- о том, что в соответствии с публичной кадастровой картой объект недвижимости на земельном участке занимает большую его часть. В связи с этим вопрос, планируется ли реконструкция объекта с увеличением площади, предусмотрено ли нормативное количество парковочных мест. -вопрос о площади объекта недвижимости, была ли незаконная реконструкция с увеличением площади объекта. - о том, что согласно документам по предоставлению земельного участка в собственность и в аренду от 2003, модульный магазин «Продукты» был площадью 104 кв. Согласно выкопировки из этих документов, данный магазин имеет совершенно другую конфигурацию, что говорит о том, что реконструкция уже выполнена.		
3.	Байков А.Б.-заместитель начальника отдела по ремонту и содержанию автомобильных дорог департамента городского хозяйства Администрации города.	-вопрос от том, где будут размещены парковочные места, на кадастровой карте не вижу достаточного места для их размещения. От смежного земельного участка их отделяет шлагбаум.		
4.	Яцик О.С.- секретарь комиссии по градостроительному зонированию, главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градост- роительства Администрации города.	-о том, что площадь объекта недвижимости по сведениям из ЕГРН по состоянию на 11.11.2024, составляет 205,8 кв., регистрация права собственности 25.08.2003		
5.	Волошин Д.А. – специалист-эксперт отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства	- о том, что реконструкция объекта возможна без получения соответствующего разрешения и без проведения государственной экспертизы проектной документации, если площадь объекта в процессе реконструкции меняется не более чем на 150 м2.		

	правового управления Администрации города.			
6.	Фокеев А.А. директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города	- о том, что количество парковочных мест рассчитывается исходя из торговой площади. Градостроительный план земельного участка был выдан.		

Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101140:1, расположенного по адресу: город Сургут, улица Энтузиастов, земельный участок 29, территориальная зона Ж.4 «Зона многоэтажной жилой застройки», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4)

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства,
сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

И.А. Сорич

Главный специалист отдела формирования
и освобождения земельных участков,
секретарь комиссии по градостроительному зонированию

О.С. Яцик