

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101130:364, расположенного по адресу: город Сургут, ПСК «Север-1», улица Дорожная, участок 67, территориальная зона СХ.3 «Зона садоводства», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4.), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101130:364.

Заявитель: Гаджиев Гасан Ильгар оглы.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 06.11.2024 № 5764 «О назначении публичных слушаний».

Дата и время проведения публичных слушаний 03.12.2024 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

В ходе общественных публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 03.12.2024 № 247.

Количество участников публичных слушаний - 10 человек.

05.12.2024

г. Сургут

| № п/п   | Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица   | Предложение и замечания  | Решение органа (рекомендации комиссия по градостроительному зонированию)  | Аргументирование обоснование   |
|---|---|--|---|--|
| Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний: |   |  |   |  |
| 1.  | -   | Не поступало   |   |  |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:   |   |  |   |  |
| 1.  | Брагар Лариса Борисовна – представитель Гаджиева Г.И.о по доверенности.   | -о снятых замечаниях по результатам предыдущих публичных слушаний:<br>1. Все предписания по решению суда собственником исполнены.<br>2. Снят с учета фактически снесенный объект.<br>3. О наличии места под парковку в границах земельного участка. Фото будут предоставлены комиссии по градостроительному зонированию.<br>4. Нежилое здание «Склад» не планируется к сносу, в случае положительного рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид-магазины (код 4.4), в этом здании планируется открытие магазина. | Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101130:364, расположенного по адресу: город Сургут, ПСК «Север-1», улица Дорожная, участок 67, территориальная зона СХ.3 «Зона садоводства», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4.), ввиду наличия на земельном участке зарегистрированного объекта капитального строительства - нежилое здание «Склад», что является недопустимым в территориальной зоне СХ.3 «Зона садоводства». | 1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.<br>2. Результаты публичных слушаний.<br>3. В соответствии с подпунктом 3, пункта 9, раздела II Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации г. Сургута от 31.05.2022 № 4265. |
| 2.  | Гапеев Анатолий Михайлович - начальник отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий | - вопрос о том, будет ли существующий объект недвижимости реконструироваться (увеличение этажности, площади).  |   |  |

|    |  |   |  |  |
|----|--|---|--|--|
|    | департамента городского хозяйства.   |   |  |  |
| 3. | Чунарева Ирина Евгеньевна – заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений.  | - вопрос об исполненном решении суда;<br>-о том, что размещение на испрашиваемом земельном участке объекта капитального строительства-нежилое здание «Склад» в территориальной зоне СХ.3 «Зона садоводства» является нецелевым использованием земельного участка;<br>-о том, что необходимо изначально получать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального объекта, а потом возводить или реконструировать объекты недвижимости. |  |  |
| 4. | Сорич Иван Андреевич- сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства | -о том, что собственнику необходимо обратиться в Росреестр с заявлением о смене наименования объекта капитального строительства - нежилое здание «Склад».   |  |  |

Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по результатам публичных слушаний:

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101130:364, расположенного по адресу: город Сургут, ПСК «Север-1», улица Дорожная, участок 67, территориальная зона СХ.3 «Зона садоводства», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4.), ввиду наличия на земельном участке зарегистрированного объекта капитального строительства - нежилое здание «Склад», что является недопустимым в территориальной зоне СХ.3 «Зона садоводства».

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства,  
сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

И.А. Сорич

Главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков,  
секретарь комиссии по градостроительному зонированию

О.С. Яцик