

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101103:1187, расположенного по адресу: город Сургут, территориальная зона ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения», условно разрешенный вид – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), магазины (код 4.4), в целях планируемого строительства объекта торговли на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101103:1187.

Заявитель: Алтынова Наталья Николаевна.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 06.11.2024 № 5763 «О назначении публичных слушаний».

Дата и время проведения публичных слушаний 03.12.2024 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

В ходе общественных публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 03.12.2024 № 247.

Количество участников публичных слушаний - 10 человек.

05.12.2024

г. Сургут

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания	Решение органа (рекомендации комиссия по градостроительному зонированию)	Аргументирование обоснование
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:				
1.	-	Не поступало		
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:				
1.	Алтынов Дмитрий Сергеевич – представитель Алтыновой Натальи Николаевны	- Мы направили обращение по вопросу перевода земли условно разрешенного вида под объекты торговли и магазины.	Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101103:1187, расположенного по адресу: город Сургут, территориальная зона ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения», условно разрешенный вид – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), магазины (код 4.4), ввиду не соответствия запрашиваемых условно разрешенных видов использования земельного участка градостроительному регламенту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальной образования городской округ Сургут.	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний. 3. В соответствии с подпунктом 3, пункта 9, раздела II Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации г. Сургута от 31.05.2022 № 4265
2.	Чунарева Ирина Евгеньевна-заместитель департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений	-вопрос о том, на сколько запрашиваемые условно разрешенные виды использования земельного участка соответствуют градостроительному регламенту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальной образования городской округ Сургут.		
3.	Яцик Ольга Сергеевна-секретарь комиссии по градостроительному зонированию, главный специалист отдела	-пояснила, что согласно карте градостроительного зонирования Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальной образования городской округ Сургут, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101103:1187 находится в территориальной зоне		

	формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.	Т. «Зона транспортной инфраструктуры». Градостроительный регламент данной зоны не содержит виды разрешенного использования земельного участка: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), магазины (код 4.4).		
--	--	---	--	--

Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по результатам публичных слушаний:

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101103:1187, расположенного по адресу: город Сургут, территориальная зона ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения», условно разрешенный вид – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), магазины (код 4.4), ввиду не соответствия запрашиваемых условно разрешенных видов использования земельного участка градостроительному регламенту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут.

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства,  
сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

И.А. Сорич

Главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков,  
секретарь комиссии по градостроительному зонированию

О.С. Яцик