

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101040:27, расположенного по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, улица Монтажная, территориальная зона ОД.3 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания», условно разрешенный вид – склады (код 6.9), в целях строительства склада на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101040:27.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Роса».

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 02.11.2024 № 5704 «О назначении публичных слушаний».

Дата и время проведения публичных слушаний 03.12.2024 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

В ходе общественных публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 03.12.2024 № 247.

Количество участников публичных слушаний - 10 человек.

05.12.2024

г. Сургут

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания	Решение органа (рекомендации комиссия по градостроительному зонированию)	Аргументирование обоснование
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:			Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101040:27, расположенного по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, улица Монтажная, территориальная зона ОД.3 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания», условно разрешенный вид – склады (код 6.9)	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.
1.	-	Не поступало		
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:				
1.	Черных Ольга Сергеевна, действующая на основании доверенности в интересах общества с ограниченной ответственностью «Роса».	- Данный земельный участок расположен в территориальной зоне ОД.3 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания». В целях приведения земельного участка в соответствие с фактическим использованием земельного участка, просим предоставить условно разрешенный вид использования земельного участка «Склады».		
2.	Чунарева Ирина Евгеньевна – заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений.	Вопрос, о том, на сколько запрашиваемые условно разрешенные виды соответствуют градостроительному регламенту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городского округа Сургут.		
3.	Язык Ольга Сергеевна- секретарь комиссии по градостроительному	Пояснила, что согласно регламенту градостроительного зонирования Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования		

	зонированию, главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.	городской округ Сургут, испрашиваемый условно разрешенный вид «Склады», находится в основных видах разрешённого использования территориальной зоны «Коммунально-складская».		
--	---	---	--	--

Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101040:27, расположенного по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, улица Монтажная, территориальная зона ОД.3 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания», условно разрешенный вид – склады (код 6.9).

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства,
сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

И.А. Сорич

Главный специалист отдела формирования
и освобождения земельных участков,
секретарь комиссии по градостроительному зонированию

О.С. Яцик