

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в статью 7 «Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки на территории города Сургута и внесения в них изменений:

1. В части 3 слова «предусмотренных частью 4, 5 настоящей статьи» заменить словами «предусмотренных частями 4, 5, 6 настоящей статьи».
2. Дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. В зонах сложившейся застройки в границах улиц и дорог, внутриквартальных проездов общего пользования в ситуациях, препятствующих или ограничивающих область рабочей зоны стесненными условиями, наличием многочисленных подземных коммуникаций и охранных зон существующих сетей инженерной инфраструктуры, допускается строительство и реконструкция линий уличного освещения в надземном исполнении, реализуемых в рамках Концессионных соглашений. Объекты, планируемые к реализации в надземном исполнении, согласовываются комиссией».

Ходатайство Администрации города.

Публичные слушания назначены постановлением Главы города от 25.10.2024 № 75 «О назначении публичных слушаний».

Дата и время проведения публичных слушаний 13.11.2024 в 18-00 часов

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

В ходе общественных публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 13.11.2024 № 246

Количество участников публичных слушаний - 7 человек.

13.11.2024

г. Сургут

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложения и замечания	Решение органа (рекомендации комиссия по градостроительному зонированию)	Аргументирование обоснование
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:			Отклонить ходатайство Администрации города о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в статью 7 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела I «Порядок применения правил	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний. 3. Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и
1.	-	Не поступало		
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:				
1.	Сорич И.А. - и. о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города	На территории города Сургута множество проездов, территорий общего пользования имеют недостаточное освещение. В рамках проработки вопроса по улучшению освещения данных территорий, был установлен факт того, что в большинстве случаев нет возможности проложить уличное освещение с прокладкой сетей в подземном исполнении т.к. данные проезды и территории имеют уже исторически сложившиеся стесненные условия инженерной инфраструктуры (линии связи,		

		<p>водоотведение, теплоотведение и пр.). Каждая такая сеть имеет свои охранные зоны. Предлагается, по каждой перспективной территории, выносить комиссионное решение о надземной прокладке линий освещения объектов в рамках реализации концессионного соглашения.</p>	<p>землепользования и застройки на территории города Сургута и внесения в них изменений»:</p> <p>1. В части 3 слова «предусмотренных частью 4, 5 настоящей статьи» заменить словами «предусмотренных частями 4, 5, 6 настоящей статьи».</p> <p>2. Дополнить частью 6 следующего содержания:</p> <p>«6. В зонах сложившейся застройки в границах улиц и дорог, внутриквартальных проездов общего пользования в ситуациях, препятствующих или ограничивающих область рабочей зоны стесненными условиями, наличием многочисленных подземных коммуникаций и охранных зон существующих сетей инженерной инфраструктуры, допускается строительство и реконструкция линий уличного освещения в надземном исполнении, реализуемых в рамках Концессионных соглашений. Объекты, планируемые к реализации в надземном исполнении, согласовываются комиссией», ввиду необходимости разработки технических критериев оценки невозможности прокладки линий уличного освещения в подземном исполнении.</p>	<p>материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и действующему генеральному плану города.</p>
2.	Болотов В.Н. – депутат Думы	<p>Предложил отклонить внесение изменений т.к. не разработаны конкретные технические критерии оценки невозможности прокладки линий уличного освещения в подземном исполнении.</p> <p>Разработать и внести в Правила землепользования и застройки предметные и формальные условия, ссылаясь на которые, становится понятно о возможности/невозможности прокладки сетей в подземном исполнении. Тем самым исключить участие комиссии в принятии таких решений.</p>		

Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по результатам публичных слушаний:

Отклонить ходатайство Администрации города о внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в статью 7 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки на территории города Сургута и внесения в них изменений»:

1. В части 3 слова «предусмотренных частью 4, 5 настоящей статьи» заменить словами «предусмотренных частями 4, 5, 6 настоящей статьи».
2. Дополнить частью 6 следующего содержания:

«б. В зонах сложившейся застройки в границах улиц и дорог, внутриквартальных проездов общего пользования в ситуациях, препятствующих или ограничивающих область рабочей зоны стесненными условиями, наличием многочисленных подземных коммуникаций и охранных зон существующих сетей инженерной инфраструктуры, допускается строительство и реконструкция линий уличного освещения в надземном исполнении, реализуемых в рамках Концессионных соглашений. Объекты, планируемые к реализации в надземном исполнении, согласовываются комиссией», ввиду необходимости разработки технических критериев оценки невозможности прокладки линий уличного освещения в подземном исполнении.

Исполняющий обязанности директора департамента  
архитектуры и градостроительства,  
сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

И.А. Сорич

Главный специалист отдела формирования  
и освобождения земельных участков,  
секретарь комиссии по градостроительному зонированию

О.С. Яцик