Пояснительная записка к материалам публичных слушаний, размещаемым
на официальном портале Администрации города, в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка
или объекта капитального строительства

1. Заявитель – общество с ограниченной ответственностью «Роса».

2. Информация о земельном участке:

* адрес земельного участка – город Сургут, Северный промрайон, улица Монтажная;
* кадастровый номер – 86:10:0101040:27;
* площадь земельного участка – 50255 кв. м;
* территориальная зона – ОД.3 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания»»;
* вид использования земельного участка – под производственные объекты: аккумуляторная, железнодорожные пути, склад с подъездными путями, КПП, трансформаторная, части нежилых зданий - АБК, склад, склад с подъездными путями, гараж (ремонтные мастерские);
* основания пользования земельным участком – право собственности.

На земельном участке расположены объекты недвижимого имущества:

1. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101040:47, площадью 1349,7 кв. м. Снят с государственного кадастрового учета.
2. Нежилое, склад-магазин «Строительный двор», с кадастровым номером 86:10:0101040:48, площадью 1282,3 кв. м. Находится в собственности ООО «Роса».
3. Нежилое, административно-бытовой корпус магазина «Строительный двор», с кадастровым номером 86:10:0101040:57, площадью 201,2 кв. м. Объект снят с государственного кадастрового учета.
4. Нежилое здание, с кадастровым номером 86:10:0101040:60, площадью 1175,6 кв. м. Находится в собственности ООО «Роса».
5. Нежилое: «Нежилое здание: часть одноэтажного нежилого здания склада с подъездными путями», с кадастровым номером 86:10:0000000:4581, площадью 3192,7 кв. м. Находится в собственности ООО «Роса».
6. Нежилое здание, с кадастровым номером 86:10:0101029:97, площадью 214,9 кв. м. Объект снят с государственного кадастрового учета.
7. Нежилое здание, «Трансформаторная», с кадастровым номером 86:10:0101029:62, площадью 90,6 кв. м. Находится в собственности ООО «Роса».
8. Сооружение «Железнодорожные пути», с кадастровым номером 86:10:0101029:85, протяженностью 618 метров. Находится в собственности
ООО «Роса».
9. Нежилое здание, «нежилое здание КПП», с кадастровым номером 86:10:0101029:98, площадью 34,6 кв. м. Находится в собственности ООО «Роса».
10. Сооружение электроэнергетики «ЛЭП 10кВ от ячейки 2, 12 ПС 110кВ Трансгаз до РП 10кВ ООО «Роса», с кадастровым номером 86:10:0000000:22874, протяженностью 1685 метров. Правообладатель: АО «Россети Тюмень».

3. Испрашиваемый условно разрешенный вид – склады (код 6.9).

4. Цель получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – строительство склада на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101040:27.