

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Заказчик – Департамент архитектуры и градостроительства
Администрации города Сургута**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 24 ГОРОДА СУРГУТА В
ЧАСТИ УТОЧНЕНИЯ СПОСОБОВ ОБРАЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УСЛОВНЫМ
НОМЕРОМ :ЗУ1.1**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

06-2024-ПМ

г. Сургут 2024

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Заказчик – Департамент архитектуры и градостроительства
Администрации города Сургута**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 24 ГОРОДА СУРГУТА В
ЧАСТИ УТОЧНЕНИЯ СПОСОБОВ ОБРАЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УСЛОВНЫМ
НОМЕРОМ :ЗУ1.1**

06-2024-ПМ

ДИРЕКТОР

А.С. ГРЕБЕШОК

г. Сургут 2024

Состав проекта:

О внесении изменений в проект межевания территории микрорайона 24 города Сургута в части уточнения способов образования земельного участка с условным номером :ЗУ1.1		Примечания
1.	Основная часть корректировки проекта межевания	-
1.1.	Текстовая часть корректировки проекта межевания	-
1.2	Чертеж межевания территории (основная часть), М 1:1000	Лист 1
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	-
2.1	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию), М 1:1000	Лист 2

Содержание:

Основная часть проекта межевания территории
(утверждаемая часть)

Текстовая часть проекта межевания территории

1	Общие положения основной части проекта межевания территории	-
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	-
3	Приложение к текстовой части проекта межевания	

1. Общие положения основной части корректировки проекта межевания территории

Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 24 города Сургута в части уточнения способов образования земельного участка с условным номером :ЗУ1.1 осуществляется на основании:

1) постановления администрации города Сургута от 04.07.2024 № 3446 «О принятии решения по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона 24 города Сургута»;

2) материалов генерального плана муниципального образования городской округ город Сургут, утверждённого решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ с изменениями);

3) В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута», (утв. Постановление Администрации г. Сургута от 11 мая 2022 г. N 3651 "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута" (с изменениями и дополнениями).

Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 24 города Сургута в части уточнения способов образования земельного участка с условным номером :ЗУ1.1 осуществляется в соответствии:

1) с градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (далее - ГрК РФ);

2) с земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (далее - ЗК РФ);

3) с нормативами градостроительного проектирования:

- региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее-РНГП-Югры), утвержденными приказом Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534н;

- местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденные решением Думы города Сургута от 07.05.2015 №695-VДГ (далее-ПЗЗ).

4) с требованиями технических регламентов;

5) с требованиями сводов правил;

6) с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;

7) с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия;

8) с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

Внесение изменений проект межевания территории микрорайона 24 города Сургута в части уточнения способов образования земельного участка с условным номером :ЗУ1.1 осуществляется с учетом ранее разработанной документации:

1) Проект межевания территории улично-дорожной сети города Сургута, утвержденный постановлением администрации города Сургута от 26 января 2017 г. N 463, с изменениями, дополнениями и корректировками, актуальными на сегодняшний день;

2) проект межевания территории микрорайона 24 города Сургута, утвержденный постановлением администрации города Сургута от 23 июня 2018 года № 3724 (с изменениями от 30.08.2021 №6664, 30.06.2022 №5248) ;

3) существующими проектами объектов, находящихся в стадии проектирования и строительства.

Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 24 города Сургута в части уточнения способов образования земельного участка с условным номером :ЗУ1.1 осуществляется в целях:

- описания возможного способа образования земельного участка.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования указаны в таблице 1.

Таблица 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	Площадь, м2			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания***	Возможные способы образования	Примечание
		Существующая	Расчетная	Проектная						
1.	:ЗУ1.1	13 505		20 904	микрорайон 24	86:10:0101066:3047	проезд	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	1 этап: Образование земельного участка :ЗУ1.1.1 путем перераспределения 86:10:0101066:3047 и земельного участка с КН 86:10:0101066:3601 с землями муниципальной или государственной собственности * 2 этап: Образование земельного участка :ЗУ1.1.2 путем перераспределения :ЗУ1.1.1 с землями муниципальной собственности** 3 этап: образование конечного земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного во втором этапе с земельными участками с КН 86:10:0101066:3045, 86:10:0101066:96, 86:10:0101066:81, 86:10:0101066:80, 86:10:0101066:20,	Образуемый
Сохраняемые земельные участки										

	86:10:0101 066:3599	13 114			Комсо- моль- ский про- спект, 11/2		Многоквар- тирный жи- лой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная за- стройка). Код 2.6		Сохраняемый
	86:10:0101 066:3598	11 339			Комсо- моль- ский про- спект, 11/1		Многоквар- тирный жи- лой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная за- стройка). Код 2.6		Сохраняемый
<p>Примечания:</p> <p>* После исключения сведений из ЕГРН в отношении земельных участков с КН 86:10:0101066:90, 86:10:0101066:94 в соответствии с ч.3 ст.70 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"</p> <p>**Перед проведением кадастровых работ необходимо произвести процедуру государственной регистрации прав на земельные участки: 86:10:0101066:4163, 86:10:0101066:4161, 86:10:0101066:4162, 86:10:0101066:4160, 86:10:0101066:4164 с последующим исключением сведений из ЕГРН в отношении участков с кадастровым номером : 86:10:0101066:2094, 86:10:0101066:2190, 86:10:0101066:2534, 86:10:0101066:101, 86:10:0101066:1892</p>										

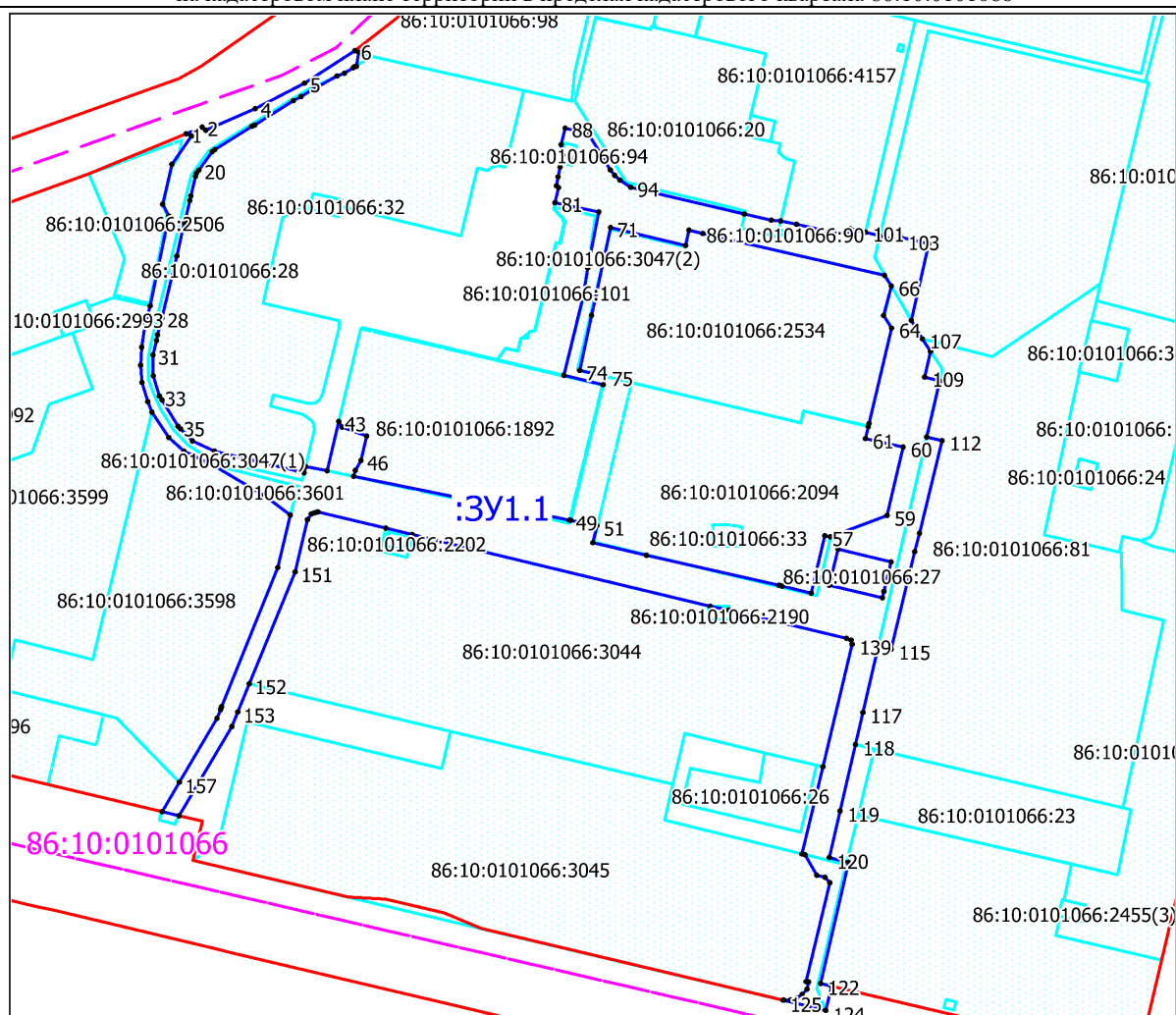
Приложение к текстовой части проекта межевания

Земельные участки

1. Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка :ЗУ1.1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Обеспечение доступа к земельному участку
1	:ЗУ1.1	20 904	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	-

Схема расположения образуемого земельного участка :ЗУ1.1 на кадастровом плане территории в пределах кадастрового квартала 86:10:0101066



Условные обозначения:

:ЗУ24	- Надписи проектируемого (образуемого) земельного участка;
:57	- Надписи кадастрового номера существующего земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
86:10:0101027	- Надпись номера кадастрового квартала;
---	- Граница кадастрового квартала;
—	- Граница проектируемого (образуемого) земельного участка;
□	- Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН;
—	- Красные линии;
•1	- Поворотная точка проектируемого (образуемого) земельного участка.

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	982396.61	3574512.03	95	982356.68	3574789.53
2	982399.89	3574520	96	982353.64	3574802.94
3	982398.4	3574521.85	97	982353.32	3574807.66
4	982409.11	3574546.38	98	982351.59	3574815.52
5	982421.67	3574570.8	99	982345.96	3574841.19
6	982437.8	3574596	100	982349.49	3574842.08
7	982437.15	3574597.89	101	982347.66	3574849.72
8	982430.14	3574596.77	102	982345.93	3574856.96
9	982429.97	3574595.99	103	982343.5	3574867.08
10	982429.47	3574595.24	104	982345.17	3574867.48
11	982426.64	3574590.71	105	982341.98	3574881.27
12	982425.21	3574587.08	106	982303.85	3574872.62
13	982418.55	3574574.78	107	982294.66	3574877.99
14	982415.06	3574569.17	108	982288.49	3574882.13
15	982412.98	3574565.42	109	982275.78	3574879.23
16	982400.97	3574546.19	110	982273.87	3574886.69
17	982400.27	3574544.81	111	982246	3574880.24
18	982388.74	3574526.24	112	982244.18	3574887.79
19	982387.68	3574525.04	113	982198.21	3574876.62
20	982378.53	3574518.38	114	982189.02	3574874.28
21	982376.97	3574517.13	115	982140.49	3574862.51
22	982375.5	3574516.74	116	982141.97	3574856.13
23	982365.83	3574514.42	117	982109.19	3574848.53
24	982363.5	3574513.88	118	982093.21	3574844.83
25	982353.67	3574511.58	119	982060.27	3574837.2
26	982352.22	3574511.19	120	982037.11	3574831.84
27	982335.91	3574507.38	121	982034.65	3574841.38
28	982305.13	3574500	122	981974.54	3574827.44
29	982296.78	3574497.94	123	981973.19	3574832.94
30	982293.92	3574497.41	124	981961.19	3574830.03
31	982286.72	3574495.56	125	981966.24	3574808.71
32	982276.35	3574495.71	126	981966.26	3574809.29
33	982266.31	3574498.82	127	981966.36	3574812.61
34	982264.37	3574500	128	981967.26	3574815.57
35	982251.28	3574508.09	129	981969.01	3574818.26
36	982249.99	3574509.34	130	981971.77	3574820.7
37	982244	3574515.24	131	981975.33	3574821.52
38	982238.95	3574526.13	132	981975.49	3574820.28
39	982232.66	3574552.25	133	982024.59	3574832.08
40	982228.2	3574570.7	134	982027.33	3574829.61
41	982231.29	3574571.44	135	982028.34	3574825.62
42	982229.24	3574582.23	136	982038.46	3574819.78
43	982253.65	3574587.99	137	982038.84	3574818.23
44	982250.94	3574589.55	138	982082.12	3574828.63
45	982246.43	3574601.85	139	982143.07	3574843.2
46	982234.41	3574599.06	140	982145.1	3574842.59
47	982229.43	3574596.24	141	982145.94	3574840.4
48	982226.48	3574595.31	142	982159.93	3574781.85

49	982204.67	3574702.61	143	982161.93	3574772.58
50	982204.53	3574703.31	144	982197.54	3574624.46
51	982201.96	3574716.32	145	982200.69	3574611.3
52	982193.41	3574714.26	146	982208.73	3574577.64
53	982187.24	3574740.89	147	982208.5	3574576.69
54	982172.31	3574806.87	148	982208.25	3574575.65
55	982171.95	3574808.39	149	982207.68	3574574.28
56	982168.44	3574822.71	150	982204.98	3574572.33
57	982196.89	3574829.49	151	982179	3574566.24
58	982196.35	3574832.28	152	982123.48	3574543.48
59	982206.96	3574860.43	153	982109.39	3574537.71
60	982240.95	3574868.49	154	982102.2	3574534.76
61	982245.2	3574849.78	155	982057.85	3574508.55
62	982251.22	3574851.23	156	982059.84	3574500.18
63	982252.63	3574851.56	157	982074.46	3574508.77
64	982300.03	3574862.79	158	982106.23	3574527.43
65	982306.32	3574858.86	159	982110.6	3574529.19
66	982320.92	3574862.63	160	982111.32	3574529.48
67	982326.27	3574859.25	161	982112.04	3574529.77
68	982347.06	3574768.86	162	982181.13	3574557.6
69	982348.74	3574761.97	163	982207.19	3574563.83
70	982341.1	3574760.35	164	982216.76	3574551.18
71	982349.97	3574723.05	165	982232.37	3574524.86
72	982314.99	3574715.48	166	982238.87	3574510.96
73	982306.49	3574713.64	167	982245.72	3574503.47
74	982279.01	3574707.72	168	982258.29	3574495.07
75	982276.15	3574720.4	169	982263.48	3574493.1
76	982271.92	3574719.3	170	982273.09	3574490.14
77	982276.62	3574699.92	171	982281.63	3574489.45
78	982315.9	3574709.4	172	982290.68	3574490.03
79	982329.94	3574711.68	173	982302.63	3574491.77
80	982357.8	3574717.16	174	982311.1	3574494.13
81	982362.39	3574695.45	175	982355.7	3574503.49
82	982369.89	3574697.15	176	982361.64	3574500.39
83	982370.79	3574696.14	177	982381.44	3574505.07
84	982375.2	3574697	178	982395.51	3574514.67
85	982380.09	3574698	1	982396.61	3574512.03
86	982386.04	3574699.41			
87	982391.2	3574698.43	179	982183.94	3574862.49
88	982399.42	3574700.5	180	982169.25	3574858.99
89	982397.04	3574709.94	181	982166.04	3574858.21
90	982396.98	3574711.8	182	982172.36	3574831.82
91	982378.68	3574722.87	183	982175.55	3574832.58
92	982376.01	3574725.04	184	982190.26	3574836.11
93	982373.61	3574727.79	179	982183.94	3574862.49
94	982369.95	3574733.06			