

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Заказчик – Департамент архитектуры и градостроительства
Администрации города Сургута**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 24 ГОРОДА СУРГУТА В
ЧАСТИ УТОЧНЕНИЯ СПОСОБОВ ОБРАЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УСЛОВНЫМ
НОМЕРОМ :ЗУ1.1**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

06-2024-ПМ

г. Сургут 2024

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Заказчик – Департамент архитектуры и градостроительства
Администрации города Сургута**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 24 ГОРОДА СУРГУТА В
ЧАСТИ УТОЧНЕНИЯ СПОСОБОВ ОБРАЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УСЛОВНЫМ
НОМЕРОМ :ЗУ1.1**

06-2024-ПМ

ДИРЕКТОР

А.С. ГРЕБЕШОК

г. Сургут 2024

Состав проекта:

| О внесении изменений в проект межевания территории микрорайона 24 города Сургута в части уточнения способов образования земельного участка с условным номером :ЗУ1.1 | | Примечания |
|--|--|------------|
| 1. | Основная часть корректировки проекта межевания | - |
| 1.1. | Текстовая часть корректировки проекта межевания | - |
| 1.2 | Чертеж межевания территории (основная часть), М 1:1000 | Лист 1 |
| 2 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | - |
| 2.1 | Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию), М 1:1000 | Лист 2 |

Содержание:

Основная часть проекта межевания территории
(утверждаемая часть)

Текстовая часть проекта межевания территории

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Общие положения основной части проекта межевания территории | - |
| 2 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования | - |
| 3 | Приложение к текстовой части проекта межевания | |

1. Общие положения основной части корректировки проекта межевания территории

Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 24 города Сургута в части уточнения способов образования земельного участка с условным номером :ЗУ1.1 осуществляется на основании:

1) постановления администрации города Сургута от 04.07.2024 № 3446 «О принятии решения по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона 24 города Сургута»;

2) материалов генерального плана муниципального образования городской округ город Сургут, утверждённого решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ с изменениями);

3) В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута», (утв. Постановление Администрации г. Сургута от 11 мая 2022 г. N 3651 "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута" (с изменениями и дополнениями).

Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 24 города Сургута в части уточнения способов образования земельного участка с условным номером :ЗУ1.1 осуществляется в соответствии:

1) с градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (далее - ГрК РФ);

2) с земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (далее - ЗК РФ);

3) с нормативами градостроительного проектирования:

- региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее-РНГП-Югры), утвержденными приказом Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534н;

- местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденные решением Думы города Сургута от 07.05.2015 №695-VДГ (далее-ПЗЗ).

4) с требованиями технических регламентов;

5) с требованиями сводов правил;

6) с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;

7) с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия;

8) с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

Внесение изменений проект межевания территории микрорайона 24 города Сургута в части уточнения способов образования земельного участка с условным номером :ЗУ1.1 осуществляется с учетом ранее разработанной документации:

1) Проект межевания территории улично-дорожной сети города Сургута, утвержденный постановлением администрации города Сургута от 26 января 2017 г. N 463, с изменениями, дополнениями и корректировками, актуальными на сегодняшний день;

2) проект межевания территории микрорайона 24 города Сургута, утвержденный постановлением администрации города Сургута от 23 июня 2018 года № 3724 (с изменениями от 30.08.2021 №6664, 30.06.2022 №5248) ;

3) существующими проектами объектов, находящихся в стадии проектирования и строительства.

Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 24 города Сургута в части уточнения способов образования земельного участка с условным номером :ЗУ1.1 осуществляется в целях:

- описания возможного способа образования земельного участка.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования указаны в таблице 1.

Таблица 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

| Образуемые земельные участки | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--------------|-----------|-----------|---------------|--|---------------------------|--|---|------------|
| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка | Площадь, м2 | | | Адрес участка | Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии) | Фактическое использование | Вид разрешенного использования по проекту межевания*** | Возможные способы образования | Примечание |
| | | Существующая | Расчетная | Проектная | | | | | | |
| 1. | :ЗУ1.1 | 13 505 | | 20 904 | микрорайон 24 | 86:10:0101066:3047 | проезд | Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0 | 1 этап: Образование земельного участка :ЗУ1.1.1 путем перераспределения 86:10:0101066:3047 и земельного участка с КН 86:10:0101066:3601 с землями муниципальной или государственной собственности * 2 этап: Образование земельного участка :ЗУ1.1.2 путем перераспределения :ЗУ1.1.1 с землями муниципальной собственности** 3 этап: образование конечного земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного во втором этапе с земельными участками с КН 86:10:0101066:3045, 86:10:0101066:96, 86:10:0101066:81, 86:10:0101066:80, 86:10:0101066:20, | Образуемый |
| Сохраняемые земельные участки | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|------------------------|--------|--|--|---|--|-------------------------------------|---|--|-------------|
| | 86:10:0101 066:3599 | 13 114 | | | Комсо- моль- ский про- спект, 11/2 | | Многоквар- тирный жи- лой дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная за- стройка). Код 2.6 | | Сохраняемый |
| | 86:10:0101 066:3598 | 11 339 | | | Комсо- моль- ский про- спект, 11/1 | | Многоквар- тирный жи- лой дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная за- стройка). Код 2.6 | | Сохраняемый |
| <p>Примечания:</p> <p>* После исключения сведений из ЕГРН в отношении земельных участков с КН 86:10:0101066:90, 86:10:0101066:94 в соответствии с ч.3 ст.70 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"</p> <p>**Перед проведением кадастровых работ необходимо произвести процедуру государственной регистрации прав на земельные участки: 86:10:0101066:4163, 86:10:0101066:4161, 86:10:0101066:4162, 86:10:0101066:4160, 86:10:0101066:4164 с последующим исключением сведений из ЕГРН в отношении участков с кадастровым номером : 86:10:0101066:2094, 86:10:0101066:2190, 86:10:0101066:2534, 86:10:0101066:101, 86:10:0101066:1892</p> | | | | | | | | | | |

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка

| № точки | Координаты | | № точки | Координаты | |
|---------|------------|------------|---------|------------|------------|
| | X | Y | | X | Y |
| 1 | 982396.61 | 3574512.03 | 95 | 982356.68 | 3574789.53 |
| 2 | 982399.89 | 3574520 | 96 | 982353.64 | 3574802.94 |
| 3 | 982398.4 | 3574521.85 | 97 | 982353.32 | 3574807.66 |
| 4 | 982409.11 | 3574546.38 | 98 | 982351.59 | 3574815.52 |
| 5 | 982421.67 | 3574570.8 | 99 | 982345.96 | 3574841.19 |
| 6 | 982437.8 | 3574596 | 100 | 982349.49 | 3574842.08 |
| 7 | 982437.15 | 3574597.89 | 101 | 982347.66 | 3574849.72 |
| 8 | 982430.14 | 3574596.77 | 102 | 982345.93 | 3574856.96 |
| 9 | 982429.97 | 3574595.99 | 103 | 982343.5 | 3574867.08 |
| 10 | 982429.47 | 3574595.24 | 104 | 982345.17 | 3574867.48 |
| 11 | 982426.64 | 3574590.71 | 105 | 982341.98 | 3574881.27 |
| 12 | 982425.21 | 3574587.08 | 106 | 982303.85 | 3574872.62 |
| 13 | 982418.55 | 3574574.78 | 107 | 982294.66 | 3574877.99 |
| 14 | 982415.06 | 3574569.17 | 108 | 982288.49 | 3574882.13 |
| 15 | 982412.98 | 3574565.42 | 109 | 982275.78 | 3574879.23 |
| 16 | 982400.97 | 3574546.19 | 110 | 982273.87 | 3574886.69 |
| 17 | 982400.27 | 3574544.81 | 111 | 982246 | 3574880.24 |
| 18 | 982388.74 | 3574526.24 | 112 | 982244.18 | 3574887.79 |
| 19 | 982387.68 | 3574525.04 | 113 | 982198.21 | 3574876.62 |
| 20 | 982378.53 | 3574518.38 | 114 | 982189.02 | 3574874.28 |
| 21 | 982376.97 | 3574517.13 | 115 | 982140.49 | 3574862.51 |
| 22 | 982375.5 | 3574516.74 | 116 | 982141.97 | 3574856.13 |
| 23 | 982365.83 | 3574514.42 | 117 | 982109.19 | 3574848.53 |
| 24 | 982363.5 | 3574513.88 | 118 | 982093.21 | 3574844.83 |
| 25 | 982353.67 | 3574511.58 | 119 | 982060.27 | 3574837.2 |
| 26 | 982352.22 | 3574511.19 | 120 | 982037.11 | 3574831.84 |
| 27 | 982335.91 | 3574507.38 | 121 | 982034.65 | 3574841.38 |
| 28 | 982305.13 | 3574500 | 122 | 981974.54 | 3574827.44 |
| 29 | 982296.78 | 3574497.94 | 123 | 981973.19 | 3574832.94 |
| 30 | 982293.92 | 3574497.41 | 124 | 981961.19 | 3574830.03 |
| 31 | 982286.72 | 3574495.56 | 125 | 981966.24 | 3574808.71 |
| 32 | 982276.35 | 3574495.71 | 126 | 981966.26 | 3574809.29 |
| 33 | 982266.31 | 3574498.82 | 127 | 981966.36 | 3574812.61 |
| 34 | 982264.37 | 3574500 | 128 | 981967.26 | 3574815.57 |
| 35 | 982251.28 | 3574508.09 | 129 | 981969.01 | 3574818.26 |
| 36 | 982249.99 | 3574509.34 | 130 | 981971.77 | 3574820.7 |
| 37 | 982244 | 3574515.24 | 131 | 981975.33 | 3574821.52 |
| 38 | 982238.95 | 3574526.13 | 132 | 981975.49 | 3574820.28 |
| 39 | 982232.66 | 3574552.25 | 133 | 982024.59 | 3574832.08 |
| 40 | 982228.2 | 3574570.7 | 134 | 982027.33 | 3574829.61 |
| 41 | 982231.29 | 3574571.44 | 135 | 982028.34 | 3574825.62 |
| 42 | 982229.24 | 3574582.23 | 136 | 982038.46 | 3574819.78 |
| 43 | 982253.65 | 3574587.99 | 137 | 982038.84 | 3574818.23 |
| 44 | 982250.94 | 3574589.55 | 138 | 982082.12 | 3574828.63 |
| 45 | 982246.43 | 3574601.85 | 139 | 982143.07 | 3574843.2 |
| 46 | 982234.41 | 3574599.06 | 140 | 982145.1 | 3574842.59 |
| 47 | 982229.43 | 3574596.24 | 141 | 982145.94 | 3574840.4 |
| 48 | 982226.48 | 3574595.31 | 142 | 982159.93 | 3574781.85 |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| 49 | 982204.67 | 3574702.61 | 143 | 982161.93 | 3574772.58 |
| 50 | 982204.53 | 3574703.31 | 144 | 982197.54 | 3574624.46 |
| 51 | 982201.96 | 3574716.32 | 145 | 982200.69 | 3574611.3 |
| 52 | 982193.41 | 3574714.26 | 146 | 982208.73 | 3574577.64 |
| 53 | 982187.24 | 3574740.89 | 147 | 982208.5 | 3574576.69 |
| 54 | 982172.31 | 3574806.87 | 148 | 982208.25 | 3574575.65 |
| 55 | 982171.95 | 3574808.39 | 149 | 982207.68 | 3574574.28 |
| 56 | 982168.44 | 3574822.71 | 150 | 982204.98 | 3574572.33 |
| 57 | 982196.89 | 3574829.49 | 151 | 982179 | 3574566.24 |
| 58 | 982196.35 | 3574832.28 | 152 | 982123.48 | 3574543.48 |
| 59 | 982206.96 | 3574860.43 | 153 | 982109.39 | 3574537.71 |
| 60 | 982240.95 | 3574868.49 | 154 | 982102.2 | 3574534.76 |
| 61 | 982245.2 | 3574849.78 | 155 | 982057.85 | 3574508.55 |
| 62 | 982251.22 | 3574851.23 | 156 | 982059.84 | 3574500.18 |
| 63 | 982252.63 | 3574851.56 | 157 | 982074.46 | 3574508.77 |
| 64 | 982300.03 | 3574862.79 | 158 | 982106.23 | 3574527.43 |
| 65 | 982306.32 | 3574858.86 | 159 | 982110.6 | 3574529.19 |
| 66 | 982320.92 | 3574862.63 | 160 | 982111.32 | 3574529.48 |
| 67 | 982326.27 | 3574859.25 | 161 | 982112.04 | 3574529.77 |
| 68 | 982347.06 | 3574768.86 | 162 | 982181.13 | 3574557.6 |
| 69 | 982348.74 | 3574761.97 | 163 | 982207.19 | 3574563.83 |
| 70 | 982341.1 | 3574760.35 | 164 | 982216.76 | 3574551.18 |
| 71 | 982349.97 | 3574723.05 | 165 | 982232.37 | 3574524.86 |
| 72 | 982314.99 | 3574715.48 | 166 | 982238.87 | 3574510.96 |
| 73 | 982306.49 | 3574713.64 | 167 | 982245.72 | 3574503.47 |
| 74 | 982279.01 | 3574707.72 | 168 | 982258.29 | 3574495.07 |
| 75 | 982276.15 | 3574720.4 | 169 | 982263.48 | 3574493.1 |
| 76 | 982271.92 | 3574719.3 | 170 | 982273.09 | 3574490.14 |
| 77 | 982276.62 | 3574699.92 | 171 | 982281.63 | 3574489.45 |
| 78 | 982315.9 | 3574709.4 | 172 | 982290.68 | 3574490.03 |
| 79 | 982329.94 | 3574711.68 | 173 | 982302.63 | 3574491.77 |
| 80 | 982357.8 | 3574717.16 | 174 | 982311.1 | 3574494.13 |
| 81 | 982362.39 | 3574695.45 | 175 | 982355.7 | 3574503.49 |
| 82 | 982369.89 | 3574697.15 | 176 | 982361.64 | 3574500.39 |
| 83 | 982370.79 | 3574696.14 | 177 | 982381.44 | 3574505.07 |
| 84 | 982375.2 | 3574697 | 178 | 982395.51 | 3574514.67 |
| 85 | 982380.09 | 3574698 | 1 | 982396.61 | 3574512.03 |
| 86 | 982386.04 | 3574699.41 | | | |
| 87 | 982391.2 | 3574698.43 | 179 | 982183.94 | 3574862.49 |
| 88 | 982399.42 | 3574700.5 | 180 | 982169.25 | 3574858.99 |
| 89 | 982397.04 | 3574709.94 | 181 | 982166.04 | 3574858.21 |
| 90 | 982396.98 | 3574711.8 | 182 | 982172.36 | 3574831.82 |
| 91 | 982378.68 | 3574722.87 | 183 | 982175.55 | 3574832.58 |
| 92 | 982376.01 | 3574725.04 | 184 | 982190.26 | 3574836.11 |
| 93 | 982373.61 | 3574727.79 | 179 | 982183.94 | 3574862.49 |
| 94 | 982369.95 | 3574733.06 | | | |