

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части установления территориальной зоны Ж.4 «Зона многоэтажной жилой застройки» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101025:9, расположенном по адресу г. Сургут, микрорайон 39, улица 39, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города.

Заявители: Огурцова Вероника Борисовна, Говор Анатолий Михайлович.

Публичные слушания назначены постановлением Главы города от 11.09.2024 № 65 «О назначении публичных слушаний»

Дата и время проведения публичных слушаний 01.10.2024 в 18-00 часов

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

В ходе общественных публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 01.10.2024 №245

Количество участников публичных слушаний - 10 человек.

01.10.2024

г. Сургут

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания	Решение органа (рекомендации комиссия по градостроительному зонированию)	Аргументирование обоснование
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:			Публичные слушания по данному проекту состоялись.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний. 3. Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах
1.	-	Не поступало	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части установления территориальной зоны Ж.4 «Зона многоэтажной жилой застройки» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101025:9, расположенном по адресу г. Сургут, микрорайон 39, улица 39 в целях приведения в соответствие с действующим	
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:				
1.	Перситская Татьяна Борисовна действующая на основании доверенности в интересах Говор А.М. и Огурцовой В.Б.	- просим внести изменения в ПЗЗ, а именно в части установления территориальной зоны Ж.4 «Многоэтажная жилая застройка» на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101025:9, микрорайон 39, улица 39. В связи с тем, что на данном земельном участке в настоящее время территориальная зона не установлена, просим временно установить территориальную зону Ж.4, до утверждения Единого документа территориального планирования (нового генерального плана города), в котором будет установлена зона «Т». Это позволит нам уже сейчас начать строительство магазина, так как срок действия договора аренды земельного участка истекает 11.07.2025 года без возможности пролонгации.		

			генеральным планом города.	градостроительной деятельности и действующему генеральному плану города.
--	--	--	----------------------------	--

Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по результатам публичных слушаний:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части установления территориальной зоны Ж.4 «Зона многоэтажной жилой застройки» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101025:9, расположенном по адресу г. Сургут, микрорайон 39, улица 39 в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города.

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

И.А. Сорич

Главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков, секретарь комиссии по градостроительному зонированию

О.С. Яцик