Пояснительная записка к материалам публичных слушаний, размещаемым
на официальном портале Администрации города и в газете «Сургутские ведомости»

по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

на территории города Сургута

1. Заявитель: Криштанович Мария Вячеславовна.

2. Информация о земельном участке:

-адрес земельного участка – город Сургут, микрорайон 13А, улица Островского;

-площадь земельного участка – 765 кв. метров;

-территориальная зона – ОД.3 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания»;

- земельный участок находится в собственности заявителя.

3. Объекты недвижимого имущества, расположенные в пределах земельного участка:

- сооружение связи, телефонная канализация АТС-32,34,35 с кадастровым номером 86:10:0000000:1805, протяженностью 41 154 метра. Правообладатель ПАО Ростелеком»;

- нежилое здание, Магазин «Продукты» с кадастровым номером 86:10:0101006:161, площадью 140,5 кв.м. Находится в собственности заявителя.

4. Испрашиваемая территориальная зона – ОД.6 (ЗД) «Зона размещения объектов здравоохранения».

5. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу –
765 кв. метров.

6. Информация о соответствии техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и генеральному плану города – испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся
в государственных информационных системах градостроительной деятельности
и соответствуют действующему генеральному плану города.

7. Цель внесения предлагаемых изменений в Правила землепользования
и застройки на территории города Сургута – ведение медицинской деятельности.