Пояснительная записка к материалам публичных слушаний, размещаемым
на официальном портале Администрации города и в газете «Сургутские ведомости»

по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

на территории города Сургута

1. Заявитель: Огурцова Вероника Борисовна и Говор Анатолий Михайлович.

2. Информация о земельном участке:

-адрес земельного участка – город Сургут, микрорайон 39, улица 39;

-площадь земельного участка – 2 791 кв. метров;

-территориальная зона – не установлена;

-земельный участок предоставлен заявителям по договору аренды сроком
до 11.07.2025.

3. Объекты недвижимого имущества, расположенные в пределах земельного участка:

- сеть газоснабжения с кадастровым номером 86:10:0101228:419, протяженностью 886 метров. Правообладатель СГМУП «ГТС»;

- сети теплоснабжения с кадастровым номером 86:10:0101227:132, протяженностью 663 метра. Правообладатель СГМУП «ГТС».

4. Испрашиваемая территориальная зона – Ж.4 «Зона многоэтажной жилой застройки».

5. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу –
2791 кв. метров.

6. Информация о соответствии техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и генеральному плану города – испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся
в государственных информационных системах градостроительной деятельности
и соответствуют действующему генеральному плану города.

7. Цель внесения предлагаемых изменений в Правила землепользования
и застройки на территории города Сургута – приведение в соответствие с действующим генеральным планом.