

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101130:364, расположенного по адресу: город Сургут, ПСК «Север-1», улица Дорожная, участок 67, территориальная зона СХ.3 «Зона садоводства», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101130:364.

Заявитель: Гаджиев Гасан Ильгар оглы.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 22.08.2024 № 4367 «О назначении публичных слушаний».

Дата и время проведения публичных слушаний 09.09.2024 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

В ходе общественных публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 09.09.2024 № 244.

Количество участников публичных слушаний - 12 человек.

12.09.2024

г. Сургут

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания	Решение органа (рекомендации комиссия по градостроительному зонированию)	Аргументирование обоснование
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:				
1.	Сагадеев Р.И. –житель города	Разрешить Гаджиеву Г.И.о. открыть продуктовый магазин т.к. других магазинов с продуктами питания поблизости нет, что доставляет огромные неудобства гражданам постоянно проживающим в этом кооперативе.	Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101130:364, расположенного по адресу: город Сургут, ПСК «Север-1», улица Дорожная, участок 67, территориальная зона СХ.3 «Зона садоводства», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4.), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101130:364.	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний. 3. В соответствии с подпунктом 3, пункта 9, раздела II Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации
2.	Ляховский Н.Н. -житель г.Сургута, правообладатель смежного земельного участка.	-отметил, что на территории обсуждаемого земельного участка имеется место для организации парковки. В зимнее время года территория очищается регулярно, поддерживается чистота и порядок. Как собственник смежного земельного участка выразил свое согласие с размещением магазина.		
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:				
1	Брагар Л.Б. - представитель Гаджиева Гасана Ильгара оглы по доверенности	- Пояснила, что жителям данного дачного кооператива необходим продуктовый магазин в шаговой доступности так как не у всех есть личные транспортные средства выезда. Эту инициативу поддерживают очень большое количество граждан, постоянно проживающих в кооперативе, что подтверждается письменными обращениями. В настоящее время ведется работа с региональным оператором о заключении договора на вывоз отходов. Собственник готов организовать парковочные места, провести видеонаблюдение, озеленять территорию вокруг.		

2.	Ильиных А.В. - начальник контрольного управления Администрации города	-Пояснил, что в данный момент не выполнено решение суда, обязывающее Гаджиева Г.И.о использовать данный земельный участок по целевому назначению. Для получения разрешения на условно разрешенный вид «Магазины», необходимо сначала исполнить решение суда и предоставить акт от контрольного управления.	г. Сургута от 31.05.2022 № 4265.
3.	Сорич И.А.	-Согласно выписке, из ЕГРН, на земельном участке располагается одновременно два объекта капитального строительства: жилое и нежилое здание. Необходимо снять с учета уже фактически снесенный объект.	
4.	Пономарев В.Г. – депутат Думы города Сургута.	-Выразил категорическое несогласие с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка т.к. магазин является действующим. Заявитель пытается узаконить уже работающий магазин. -Под парковку используется остановка общественного транспорта. -Проходит высоковольтная линия, необходимо выяснить на сколько это допустимо.	
5.	Чунарева И.Е. заместитель департамента –начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города	-Обратила внимание комиссии, что на данном земельном участке также располагается нежилое здание «Склад», что также является недопустимым, ввиду назначения земельного участка. Необходимо разъяснить заявителю, что необходимо сначала исполнить решение суда и только потом там делать магазин.	
6.	Гаврилов А.С. –депутат Думы города Сургута.	-Необходимо предусмотреть парковочные места для покупателей в границах земельного участка, а не использовать под эти цели площадку для разворота общественного транспорта.	

Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по результатам публичных слушаний:

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101130:364, расположенного по адресу: город Сургут, ПСК «Север-1», улица Дорожная, участок 67, территориальная зона СХ.3 «Зона садоводства», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4.), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101130:364

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства,
сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

И.А. Сорич

Главный специалист отдела формирования
и освобождения земельных участков,
секретарь комиссии по градостроительному зонированию

О.С. Яцик