

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

06.09.2024

г. Сургут

На основании постановления Главы города от 07.08.2024 № 54 «О назначении публичных слушаний» в период с 10.08.2024 по 07.09.2024 Администрацией города Сургута в лице уполномоченного органа по организации публичных слушаний Комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.12.2023 № 616-п, и уполномоченного органа на проведение публичных слушаний департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, проведены публичные слушания по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 30.08.2024.

Заседание Комиссии с целью рассмотрения предложений и замечаний заинтересованных лиц, поступивших в рамках публичных слушаний, и принятия решений об их принятии или отклонении проведено 02.09.2024.

В публичных слушаниях приняло участие в общем количестве 94 участника публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение и замечания	Решение органа	Аргументированное обоснование
1.	ИП Юсифов Вугар Мустаджаб оглы	Изменить АГО-1 в производственной зоне для земельных участков 86:10:0101213:81, 86:10:0101213:62, 86:10:0101213:422, 86:10:0101213:18, 86:10:0101213:43, 86:10:0101213:44 на АГО-2 или АГО-3 в целях снижения финансовой нагрузки.	Принять предложение	В связи с тем, что испрашиваемые земельные участки имеют вид разрешенного использования производственная деятельность и прилегают к жилой застройки, установить АГО-2.

2.	Калашников Эдуард Вячеславович	Изменить функциональную зону земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101208:147, 86:10:0101208:6 и соседний участок без кадастрового номера с ОД2 на жилую Ж4 и убрать значок объекта местного значения «организация дополнительного образования».	Принять предложение	Устранение технической ошибки, приведение в соответствие с видом разрешенного и фактического использования земельного участка в соответствии с действующим генеральным планом города.
3.	Алекперов Элшан Насрадинович	Внести изменение в функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101190:432 в части включения земельного участка полностью в зону коммерческого назначения ОД2 (устранить межполосицу). Границы участка фактически расположены в нескольких функциональных зонах (ОД2, Р1).	Принять предложение	Проектом единого документа уже предусмотрено отнесение указанного земельного участка в территориальную зону ОД2.
4.	ИП Зискин Михаил Маркович	Земельные участки, расположенные по адресу: г. Сургут, 43 микрорайон, в соответствии с приложенной в заявлении схеме, перевести в функциональную зону «зона застройки многоэтажными жилыми домами» (9 этажей и более) Ж4.	Отклонить предложение	Данные земельные участки приобретались в результате аукциона под комплексное освоение микрорайона в целях жилищного строительства, изменение существенных условий договора аукциона невозможно.
4.1		Предусмотреть на земельных участках 43 микрорайона с кадастровыми номерами: 86:10:0101226:706; 86:10:0101226:705; 86:10:0101226:703; 86:10:0101226:696; 86:10:0101226:687; 86:10:0101226:686; 86:10:0101226:682; 86:10:0101226:640; 86:10:0101226:642;	Отклонить предложение	Данные земельные участки приобретались в результате аукциона под комплексное освоение микрорайона в целях жилищного строительства, изменение существенных условий договора аукциона невозможно.

		86:10:0101226:657; 86:10:0101226:659; 86:10:0101226:660; 86:10:0101226:661; 86:10:0101226:662; 86:10:0101226:663; 86:10:0101226:654; 86:10:0101226:655; 86:10:0101226:648; 86:10:0101226:649, размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (школы и детские сады) согласно приложенной в заявлении схеме.		
4.2		Предусмотреть для земельного участка, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 43, со стороны Тюменского тракта (согласно прилагаемой схемы), функциональную зону «зона специализированной общественной застройки» для размещения объекта здравоохранения, а именно, поликлиники (взрослой и детской) мощностью 500 посещений в смену.	Отклонить предложение	Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101226:25 обременен правами третьих лиц.
5.	Зулфугаров Хосров Зулфугар оглы	Исключить объект местного значения «питомник для животных» на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101211:25.	Принять предложение	Объекты местного значения «питомник для животных» предусмотрены на смежных земельных участках.
6.	Капустин Александр Леонидович	Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101241:15 (ул. Речная, д. 44) с зоны Р2 на зону ИЖС.	Отклонить предложение	В перспективе предусмотрено изъятие земельного участка для строительства набережной и реализации инвестиционной программы «Речной фасад».
7.	Лепешкин Дмитрий Сергеевич	Изменить функциональную зону земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101000:350 (Единое землепользование: 86:10:0101179:17, 86:10:0101103:31, 86:10:0101213:41) и 86:10:0101240:156 (право собственности) с зоны ОД2 на зону застройки многоэтажными жилыми домами Ж4.	Отклонить предложение	Земельный участок предоставлен в собственность с видом разрешенного использования под коммунальное обслуживание в результате рассмотрения спора о кадастровой стоимости. Действующим генеральным планом также не

				предусмотрена жилая застройка на данных земельных участках.
8.	Галушко Алексей Петрович	Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:20224 (право собственности) с зоны транспортной инфраструктуры Т на зону застройки многоэтажными жилыми домами Ж4.	Отклонить предложение	Земельный участок предоставлен в собственность с видом разрешенного использования под лесопильный цех. Действующим генеральным планом также не предусмотрена жилая застройка на данных земельных участках.
9.	Прозорова Александра Валентиновна	Не согласие на размещение на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0000000:20224 зоны транспортной инфраструктуры перед окнами многоквартирных жилых домов.	Отклонить предложение	Земельный участок предоставлен в собственность с видом разрешенного использования под лесопильный цех. Действующим генеральным планом также не предусмотрена жилая застройка на данном земельном участке.
9.1		На земельных участках 86:10:0101000:350 ул. Сосновая (ОД2) и 86:10:0101240:156 (зона ОД2) ул. Тюменская установить зоны застройки многоэтажными жилыми домами.	Отклонить предложение	Земельный участок предоставлен в собственность с видом разрешенного использования под коммунальное обслуживание в результате рассмотрения спора о кадастровой стоимости. Действующим генеральным планом также не предусмотрена жилая застройка на данных

				земельных участках.
10.	Габдулхакова Виктория Викторовна	Исключить из городских лесов часть земельного участка, граничащего с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101220:2101 СНТ «Крылья Сургута», согласно приложенной в заявлении схеме.	Принять предложение	Исключить из городских лесов часть земельного участка под существующим асфальтированным проездом общего пользования.
11.	Хилькович Сергей Николаевич	Внести в основной вид разрешенного использования территориальной зоны ОД2 вид разрешенного использования «Деловое управление» для образуемого земельного участка :ЗУ3.7.	Принять предложение	Проектом межевания территории, утвержденного ПАГ от 03.04.2023 № 1734 для данного ЗУ предусмотрен ВРИ «Деловое управление» соответствующий виду деятельности объекта собственности, расположенного в границах образуемого ЗУ (здание 86:10:0101075:2242 – «Административно-бытовой корпус»
12.	ИП Сосов Денис Сергеевич	Установить зону ОД2 для исключения межполосицы у земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101190:2065.	Принять предложение	Документацией по планировке территории предусмотрен один земельный участок.
13.	Загребина Екатерина Владимировна	Размещение дополнительных пожарных депо на застраиваемой территории.	Принять предложение	Предусмотреть дополнительные пожарные депо с учетом нормативов.
14.	Самборский Владимир Трофимович	Предусмотреть бесплатные общественные туалеты.	Отклонить предложение	Предложения не относятся к рассматриваемому на публичных слушаниях проекту единого документа
14.1		Перенести от озера проектируемый логистический центр ближе к дороге.	Отклонить предложение	Будет предусмотрено проектом реализации данного логистического центра.
14.2		Предусмотреть место под синагогу, но не в п. Черный мыс.	Принять предложение	Направить письмо в ООО «НИИ ПГ» для подбора

				территории для размещения синагоги.
14.3		Пересмотреть АГО.	Принять предложение	Будут пересмотрены размещение АГО-1, АГО-2 и АГО-3 в карте градостроительного зонирования АГО.
14.4		Предложил земельный участок по ул. Республики для реализации объектов необходимых городу.	Отклонить предложение	Возможно реализация в рамках КРТ при наличии инвестора.
14.5.		Переименовать оз. Копань	Отклонить предложение	Предложения не относятся к рассматриваемому на публичных слушаниях проекту единого документа
15.	Степанов Владимир Ильич	Против принятия единого документа, необходимо улучшить систему оповещения граждан о публичных слушаниях (радио, телевидение).	Отклонить предложение	Оповещение граждан о назначении публичных слушаний производится в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
16.	Бердяев Дмитрий Вадимович	Земельный участок под многоквартирным жилым домом № 67 по ул. Республики, ошибочно вошел в зону ОД.1.	Принять предложение	Исправление технической ошибки.
16.1.		Территория всех гаражных кооперативов по ул. Республики отнесены к зоне ЖЗ, перенести их в транспортную зону.	Принять предложение	В целях реализации прав граждан в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» о гаражной амнистии.
16.2.		Улица Разведчиков восточная часть п. Черный мыс ед.документом предусмотрен зона ЖЗ, фактически построены ИЖС.	Принять предложение	Техническая ошибка. Утверждена документация по планировке территории.

17.	Бянкин Руслан Борисович	Рассмотреть расширение границ города с переходом на другой берег р.Оби.	Отклонить предложение	Возможно реализовать после утверждения Ханты-Мансийским автономным округом – Югра требований по включению СНТ в границы населенного пункта в соответствии с частью 4 статьи 4.1 Федерального закона от 29.07. 2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
-----	-------------------------	---	-----------------------	--

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания	Решение органа	Аргументированное обоснование
1.	Бедрин Сергей Александрович, заместитель начальника управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации города, член Комиссии по	В книге 7 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут необходимо внести следующие изменения: В подпункте 1.1. «Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера» (стр. 11) содержимое абзаца «Участки территории города, наиболее подверженные подтоплению при таянии снега:» заменить на адреса, указанные в заявлении.	Отклонить предложение	Предложение не относится к рассматриваемому на публичных слушаниях проекту единого документа.

1.1	подготовке проекта единого документа	Средний многолетний уровень подъема воды в реке Обь (стр. 12) по тексту заменить «640 см - 700 см» на 700 см. Повторяемость затопления – «раз в 5 лет» заменить на 8-10 лет.	Принять предложение	Приведение проекта единого документа в соответствие с актуальными данными управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям.
1.2		Дополнить словами «Высший многолетний уровень воды в реке Обь отмечался в 1940 году и составил 908 см.».	Принять предложение	Приведение проекта единого документа в соответствие с актуальными данными управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям.
1.3		Главным управлением МЧС России по ХМАО-Югре пересмотрен перечень потенциально опасных объектов округа. Выписка из указанного перечня в части касающейся Сургута направлена Главным управлением МЧС России по ХМАО-Югре в адрес Главы города. В данный перечень вошли 3 потенциально опасных объекта, вместо 8, указанных ранее. В таблице 1.2.1-1 подпункте 1.2.1 (стр. 20) «Аварии на потенциально опасных объектах» пункты с 4-8 исключить.	Принять предложение	Приведение проекта единого документа в соответствие с актуальными данными управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям.
1.4		В связи с переработкой декларации безопасности гидротехнических сооружений ГРЭС-2 и расчета вероятного вреда, подпункт «Аварии на гидродинамически опасных объектах» (стр. 22-25) изложить в новой редакции: «Для формирования перечня основных возможных сценариев аварий на гидротехнических сооружениях выделяются конструктивные элементы гидротехнических сооружений ГРЭС-2, на которых могут произойти процессы и события, приводящие к гидродинамической аварии: - земляная плотина;	Принять предложение	Приведение проекта единого документа в соответствие с актуальными данными управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям.

	<p>- паводковый водосброс.</p> <p>Остальные гидротехнические сооружения не рассматриваются в составе основных возможных сценариев аварий на гидротехнических сооружениях, т.к. не вызывают возникновения гидродинамической аварии.</p>		
1.5	<p>Рисунок 1.2.1-1 - Схема расчетных границ зон возможного затопления при реализации аварийного сценария на гидротехнических сооружениях – обрушение плотины и образование зоны катастрофического затопления. (стр. 24 Книги 7) исключить.</p>	Принять предложение	Приведение проекта единого документа в соответствие с актуальными данными управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям.
1.6	<p>В подпункте 1.2.3 «Аварии на магистральных трубопроводах» абзац (стр. 28) «Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России № 329 от 08.07.2024, любой факт разрыва магистрального газопровода.....» исключить, так как вышеуказанный приказ утратил силу</p>	Принять предложение	Приведение проекта единого документа в соответствие с актуальными данными управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям.
1.7	<p>В пункте 1.5 «Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера», «Мероприятия по оповещению населения» (стр. 34), последний абзац «В состав КСЭОН входит 51 устройство оповещения (40 электросирен С-40, 11 усилителей речевого оповещения) установленных на кровлях многоэтажных жилых домов и производственных зданий.» - КСЭОН заменить на МСО.</p>	Принять предложение	Приведение проекта единого документа в соответствие с актуальными данными управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям.
1.8	<p>На карте «1_2_14_Карта_функциональных_зон_городского_округа» имеется условное обозначение «объект информирования и оповещения (комплексная система экстренного оповещения населения)» заменить на «объект информирования и оповещения (муниципальная система оповещения)».</p>	Принять предложение	Приведение проекта единого документа в соответствие с актуальными данными управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям.

1.9		<p>На карте «2_2_17_Карта территорий подверженных риску ЧС» имеется условное обозначение «объект информирования и оповещения (комплексная система экстренного оповещения населения)», которое не нанесено на поле карты в районе ГРЭС-2.</p>	Принять предложение	Приведение проекта единого документа в соответствие с актуальными данными управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям.
1.10		<p>Исключить планируемые объекты информирования и оповещения (сирены, громкоговорители) («2_2_17_Карта территорий подверженных риску ЧС») из проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на основании того, что в рамках исполнения Государственного контракта на оказание услуги по разработке проектной документации «Развитие (реконструкция) региональной автоматизированной системы централизованного оповещения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (актуализация технического проекта «Корректировка рабочего проекта «Реконструкция территориальной системы оповещения гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (02-20113-ХМАО-ТАСЦО) в 2025-2026 годах планируется строительство новой региональной автоматизированной системы централизованного оповещения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (РАСЦО), включая муниципальную систему оповещения города Сургута.</p> <p>Заказчиком выступает Департамент региональной безопасности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Финансирование</p>	Принять предложение	Приведение проекта единого документа в соответствие с актуальными данными управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям.

		проектирования и строительства за счет средств городского бюджета не предполагается.		
1.11		<p>Рассмотреть возможность создания дополнительных противопожарных минерализованных полос по северной границе населенного пункта от примыкания к планируемой минерализованной полосе в северо-западной части</p> <p>до примыкания к планируемой минерализованной полосе в северо-восточной части.</p> <p>Исходя из графических материалов «2_2_17_Карта территорий подверженных риску ЧС» к проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут, часть границ населенного пункта не прикрыта минерализованной полосой или иными противопожарными барьерами. А именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - часть северо-западной границы, в районе ДПК «Сургутское». - северо-восточная часть границы от автодороги «северный обход» до ТСН «Кедровый бор». 	Принять предложение	Приведение проекта единого документа в соответствие с актуальными данными управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям.
2.	Гужва Богдан Николаевич, депутат Думы города, член Комиссии по подготовке проекта единого документа	В микрорайоне 41 исключить объект местного значения «общеобразовательная организация» ввиду отсутствия градостроительного потенциала.	Принять предложение	Микрорайон фактически застроен, объект местного значения «общеобразовательная организация» невозможен к размещению.
2.1		Продлить дорогу к садоводствам с северной стороны между СОТ «Многодетная семья» и СНТ «Старожил-1»	Принять предложение	Предусмотреть резервный доступ (дорогу-дублер) к СОТ «Многодетная семья».
2.2		В районе школы № 10 (17 микрорайон) земельный участок отнести в зону Р2.	Принять предложение	Сформировать отдельный земельный участок под сквер/парк в рамках

				корректировки документации по планировке территории микрорайона 17.
2.3		В градостроительном регламенте проработать вопрос наименования зоны ОД5 на «ОД5. Зона смешанной, жилой и общественно-деловой застройки»	Принять предложение	Предусмотреть зону УГ (Университетский городок) как в действующем генеральном плане в отношении территории ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК».
2.4		Микрорайоны 26, 30А Разделить функциональную зону ОД3 цветовыми решениями на зоны под общеобразовательные организации – ОД3, и под медицинские учреждения – ОД1, в том числе в градостроительном регламенте, в целях читаемости документов.	Принять предложение	Направить на рассмотрение в ООО «НИИ ПГ» в рамках действующих градостроительных нормативов в целях читаемости документа.
2.5		Значки «остановочный пункт» в составе объектов местного значения транспортной инфраструктуры – автомобильные дороги проставить по всему городу, где отсутствуют, либо полностью исключить, либо исключить сам значок из условных обозначений объектов местного значения	Принять предложение	В целях единообразия отображения объектов местного значения «остановочный пункт» обозначить все остановочные пункты в составе автомобильных дорог транспортной инфраструктуры, а не как самостоятельный объект местного значения.
2.6		В градостроительных регламентах в зоне жилой застройки Ж4 вид разрешенного использования «бытовое обслуживание», включающий в себя «похоронное бюро» согласно классификатор видов разрешенного использования, перенести в условно-разрешенные виды использования.	Принять предложение	В целях минимализации размещения «похоронное бюро» в зоне жилой застройки.
2.7		Микрорайон ПИКС школа № 29	Принять	Техническая ошибка.

		(ЗУ № 86:10:0101229:19) заменить ОМЗ «общеобразовательная организация» (планируемая к размещению) на существующую.	предложение	Приведение в соответствие с действующим генеральным планом.
2.8		Поселок Дорожный переезд добавить ОМЗ надземный переход – мостовое сооружение	Принять предложение	Для безопасного перехода через ж/д пути в районе п. Дорожный.
2.9		В градостроительных регламентах в зоне П виды разрешенного использования «общественное питание, служебные гаражи» предусмотреть в основных виды использования.	Принять предложение	Для размещения объектов инфраструктуры в целях рационального использования земельного участка.
2.10		В градостроительных регламентах в зоне Р3 вид разрешенного использования «магазины» предусмотреть в условно-разрешенные виды использования.	Принять предложение	Для размещения объектов инфраструктуры в целях рационального использования земельного участка.
2.11		Земельный участок, расположенный по улице Базовая, исключить значок «питомник для животных» и предусмотреть производственное назначение.	Принять предложение	В целях сохранения архитектурной концепции.
2.12		В микрорайоне 43 установлена зона общественно-деловой застройки в границах существующей жилой застройки.	Принять предложение	Техническая ошибка. Приведение в соответствие с действующим генеральным планом и документации по планировке территории..
3.	Клишин Владимир Васильевич, депутат Думы города, член Комиссии по подготовке проекта единого документа	Внести изменение в функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101251:66 в части изменения застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4) на зону рекреационного назначения (природных ландшафтов) (Р4).	Принять предложение	Для предоставления возможности гражданам реализовать инициативный проект в границах указанной территории в целях ее благоустройства.
4.	Кучин Алексей Сергеевич, депутат Думы города, член Комиссии по	Микрорайон 28 добавить объект местного значения «дополнительного образования» к существующему значку.	Принять предложение	Микрорайон не обеспечен объектом дополнительного образования.
4.1	Комиссии по	В градостроительных регламентах в зоне Ж1 «гараж» приравнять к «подсобным сооружениям» и	Принять предложение	Предусмотреть в проекте единого документа

	подготовке проекта единого документа подготовке проекта единого документа	предусмотреть отступ 5 м до красных линий улиц и 3 м до линии проездов.		предлагаемую редакцию: Высота гаражей – до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: красной линии улиц – 5 м; красной линии проездов – 3 м; границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: красной линии улиц – 5 м; красной линии проездов – 3 м; границы соседнего земельного участка – 1 м.
4.2		Под ТЦ «Югра молл» предусмотреть ОДЗ	Отклонить предложение	В целях формирования общественной панели объектов услуг и торгового обслуживания, а также ввиду установленной санитарно-защитной зоной АЗС.
4.3		Улица Разведчиков зону ЖЗ перевести в зону Ж1.	Принять предложение	Техническая ошибка. Приведение в соответствие с действующим генеральным планом и документации по планировке территории..
4.4		В предыдущей версии генерального плана между участком который выделен в Пойме 4 под застройку ООО «Брусника» и ЖК «Возраждение» был отображен водный объект, в новой редакции его нет. Предлагаю сохранить данный водный объект при застройке Поймы 4.	Отклонить предложение	Ввиду отсутствия водного объекта в реестре.
5.	Саликов Андрей Николаевич,	Предусмотреть функциональную зону и объект местного значения «ритуальная деятельность (прощальный зал)» на территории за автосалоном по	Принять предложение	В целях формирования единого комплекса ритуальных услуг.

	депутат Думы города	улице Аэрофлотской. Данная территория отнесена к производственной зоне.		
6.	Карташова Оксана Владимировна, начальник отдела перспективного развития инженерной инфраструктуры и энергосбережения департамент городского хозяйства Администрации города, член Комиссии по подготовке проекта единого документа	Включить садово-огороднические товарищества в границы населённого пункта	Отклонить предложение	Возможно реализовать после утверждения Ханты-Мансийским автономным округом – Югра требований по включению СНТ в границы населенного пункта в соответствии с частью 4 статьи 4.1 Федерального закона от 29.07. 2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7.	ООО «Весна»	Изменить АГО-1 в производственной зоне на земельных участках 86:10:0000000:23616, 86:10:0101213:673 на АГО-2 или АГО-3 в целях снижения финансовой нагрузки.	Принять предложение	В связи с тем, что испрашиваемые земельные участки имеют вид разрешенного использования производственная деятельность и прилегают к жилой застройки, установить АГО-2.
8.	ООО «Экспресс Плюс»	Изменить АГО-1 в производственной зоне для земельного участка 86:10:0101213:668 на АГО-2 или АГО-3 в целях снижения финансовой нагрузки.	Принять предложение	В связи с тем, что испрашиваемые земельные участки имеют вид разрешенного использования производственная деятельность и прилегают к жилой застройки, установить АГО-2.

9.	ООО «Сургутская база комплектации»	Изменить АГО-1 в производственной зоне для земельного участка 86:10:0101088:32 на АГО-2 или АГО-3 в целях снижения финансовой нагрузки.	Принять предложение	В связи с тем, что испрашиваемые земельные участки имеют вид разрешенного использования производственная деятельность и прилегают к жилой застройки, установить АГО-2.
9.1		Изменить функциональную зону части земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101088:32 с зоны ОД2 на зону П (возможно чересполосица).	Принять предложение	Документацией по планировке территории предусмотрен один земельный участок
10.	ООО «Сургут АЗС Сервис»	Оставить без изменений функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101250:49 (под АЗС) (будет произведен демонтаж объекта АЗС (86:10:0101030:718) с исключением санитарно-защитной зоны.	Принять предложение	Для вовлечения площади АЗС в рамках реализации механизма КРТ.
11.	ООО УК «Индустриальный парк Югра»	Предусмотреть знаки «остановочный пункт» для общественного транспорта по улице Базовая	Принять предложение	В целях единообразия отображения объектов местного значения «остановочный пункт» обозначить все остановочные пункты в составе автомобильных дорог транспортной инфраструктуры, а не как самостоятельный объект местного значения.
11.1		Отнести «Служебные гаражи», «Общественное питание», «Мойки» к основным видам разрешенного использования в производственной зоне.	Отклонить предложение	Предусмотреть во вспомогательных видах разрешенного использования.
11.2		Для реализации пректа КРТ по ул. Базовая, 34 Предусмотреть размещение ОМЗ, связанных с производственной деятельностью на земельных участках 86:10:0101211:25, 86:10:0101211:98,	Принять предложение	В рамках расширения существующего производственного комплекса.

		86:10:0101211:219		
11.3		Перевести земельный участок 86:10:0101211:25 из зоны коммунально-складская в производственную зону.	Принять предложение	В рамках расширения существующего производственного комплекса.
12.	ООО «Союзтехноком»	В отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101109:29 изменить территориальную зону с ОД.2 на зону ОД.3.	Принять предложение	Для возможности размещения объектов спорта.
13.	АО СЗ «ДСК-1»	Отнести земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101133:169 к функциональной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).	Отклонить предложение	В связи с недопущением нарушения градостроительных норм (недостаток мощности образовательных учреждений).
14.	СНТ «Поплавок»	Внести изменения в отношении границ функциональной зоны городских лесов с кадастровым номером 86:10:0000000:21173 в целях выделения зоны транспортной инфраструктуры для организации подъездных путей к земельному участку с кадастровым номером 86:10:0000000:24913, а так же к смежным с ним земельным участкам.	Принять предложение	Обеспечение транспортной доступности к существующим более 15-лет садоводческим товариществам без включения в улично-дорожную сеть.
15.	МКУ «ЛПХ»	несогласие по переводу участков городских лесов в иные зоны, не связанные с ведением лесного хозяйства в соответствии с приложенными в заявлении схемами.	Отклонить предложение	Ввиду недостатка садоводческих товариществ на территории города, а также зон отдыха. В целях реализации проектной инициативы транспортно-логистического хаба.
15.1		Несогласие по следующим вопросам: Переводу в зону Р2. Зона рекреационного назначения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101062:2268, 86:10:0101000:7398, 86:10:0101000:7397, находящихся в настоящее время в собственности АО "Югорское Управление Инвестиционно - Строительными Проектами", предназначенных для застройки многоэтажными жилыми домами.	Отклонить предложение	В целях реализации объекта местного значения парк/сквер для исключения дефицита зеленой зоны.

15.2		Отображению в материалах карты градостроительного зонирования единой территориальной зоны – «Коммунально – складская» (К) для земельных участков, образовавшихся после раздела земельного участка с кадастровым номером 86:03:0030402:6.	Принять предложение	Техническая ошибка. Привести в соответствие с решением Думы города от 25.12.2023 № 499-VII ДГ.
16.	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации	Изменить зону земельного участка (согласно схеме) по улице Рационализаторов в зону Р.3	Принять предложение	В целях вовлечения неразграниченной территории, прилегающей к ЗУ 86:10:0101215:8.
16.1	города	Изменить функциональную зону земельных участков под гаражным кооперативом «Милосердие» с ЖЗ на зону транспортной инфраструктуры Т.	Принять предложение	В целях реализации прав граждан в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» о гаражной амнистии.
16.2		На земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101227:388 (школа 45 мкр.) установить объекты местного значения: «объект спорта» и «спортивное сооружение», в границах земельного участка 86:10:0101227:992 предусмотреть два ОМЗ дошкольную и общеобразовательную организации.	Принять предложение	ОМЗ требуются в рамках реализации перспективы КРТ.
16.3		Проезд Первопроходцев входит в улично-дорожную сеть, необходимо устранить цветовую заливку транспортной инфраструктуры, предусмотреть данному проезду условный знак автомобильная дорога местного значения.	Принять предложение	Фактическое расположение дороги местного значения вы соответствии с УДС.
16.4		Район кольца ГРЭС, частично предусмотреть зону, взамен ОД.1, по границам существующих земельных участков. Рассмотреть альтернативные земельные участки с кадастровыми номерами 86:10:0101034:24, 86:10:0101034:141 под указанные цели.	Принять предложение	В целях строительства третьего теплоузла города.

17.	ООО «СЗ «ПРОЕКТ-С-66»	Внести изменения в Градостроительные регламенты (зона ОД5): - для ВРИ «Многоэтажная жилая застройка» код 2.6 установить максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45 %, предельную высоту зданий, минимальные отступы от границ земельного участка и красных линий не устанавливать.	Отклонить предложение	Установить зону УГ, которой предусмотрены параметры строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, разработанной в соответствии с РНГП ХМАО-Югры, в целях реализации проекта регионального уровня.
17.1		- для ВРИ «Среднеэтажная жилая застройка» код 2.5 установить максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45 %, предельную высоту зданий, минимальные отступы от границ земельного участка и красных линий не устанавливать.	Отклонить предложение	Установить зону УГ, которой предусмотрены параметры строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, разработанной в соответствии с РНГП ХМАО-Югры, в целях реализации проекта регионального уровня.
17.2		- для ВРИ «Среднее и высшее профессиональное образование» код 3.5.2 установить максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %, минимальные отступы от границ земельного участка и красных линий не устанавливать.	Принять частично	Принять в части минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий.
17.3		- Изменить название ВРИ «Среднее и высшее профессиональное образование» код 3.5.2 на «Образовательные организации высшего образования» приводя его в соответствие с п. 2 ст. 23 ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 272-ФЗ.	Отклонить предложение	Наименование вида разрешенного использования земельного участка утверждены Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных

				участков»
17.4.		для ВРИ «Обеспечение занятий спортом в помещениях» код 5.1.2 установить максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %, минимальные отступы от границ земельного участка и красных линий не устанавливать, предельную высоту зданий установить 25 метров.	Отклонить предложение	Установить зону УГ, которой предусмотрены параметры строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, разработанной в соответствии с РНГП ХМАО-Югры, в целях реализации проекта регионального уровня.
18.	Барсов Евгений Вячеславович – депутат Думы города Сургута	Изменить функциональную зону земельного участка (смежного с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101176:60) с зоны Р1 на зону транспортной инфраструктуры (ширина 30 м, длина 300 м).	Принять предложение	Принять согласно приложенным схемам и параметрам (ширина 50 м и длина 400 м).
19.	ООО «Брусника»	В микрорайоне 51 установить количество мест в планируемом к размещению детском саду в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории - 250 мест. (код 7.1.25)	Отклонить предложение	Документацией по планировке территории установлена мощность детского сада.
19.1		В микрорайоне 28 существующий детский сад «Микки-Маус» показан в жилой зоне Ж4, перевести в зону специализированной общественной застройки ОДЗ.	Отклонить предложение	Будет реализовано в рамках КРТ.
19.2		Детский сад «Василек» согласно действующему проекту планировки 1,2,4 мкр., предусмотрен на 280 мест. Установить мощность детского сада 280 мест в проекте единого документа.	Отклонить предложение	Документацией по планировке территории установлена мощность детского сада.
19.3		Для земельных участков с ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) установить предельную высоту зданий – 100 м. этажность – 30 этажей.	Отклонить предложение	Существующие грунты не позволяют установить испрашиваемые параметры.
19.4		Установить минимальный размер земельного участка с ВРИ (2.6) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) для территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4.1) 3500 м2.	Отклонить предложение	Размеры земельных участков определяются в соответствии с РНГП ХМАО-Югры, МНГП на территории муниципального

		Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.		образования городской округ город Сургут.
19.5		Для объектов с ВРИ 2.7.1 Хранение автотранспорта, 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд, 4.1 Деловое управление, 4.4 Магазины, 4.5 Банковская и страховая деятельность, 4.6 Общественное питание, 4.7. Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи, 4.9.2 Стоянка транспортных средств. Предлагаем исключить формулировку о том, что «размеры земельных участков определяются в соответствии с РНГП ХМАО-Югры, МНГП».	Отклонить предложение	Параметры размеров земельных участков приведены в соответствии с РНГП ХМАО-Югры.
19.6		В градостроительном регламенте исключить формулировку: «Размещение объектов общественного назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только со стороны красных линий».	Отклонить предложение	Предупреждение транспортного затора в границах придомовых территорий.
19.7		Принять максимальный процент застройки земельного участка с ВРИ 4.4 Магазины, 4.6 Общественное питание, 4.7 Гостиничное обслуживание, 4.1 Деловое управление 80%.	Отклонить предложение	Применять процент застройки в соответствии с Градостроительными регламентами и документацией по планировке территории.
19.8		Исключить из градостроительного регламента Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «торговая площадь – до 1000 м2» .	Отклонить предложение	Для вида разрешенного использования «магазины» код 4.4. установить максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
19.9		Для зоны Ж-4 включить в основные ВРИ 4.4 Магазины, 4.6 Общественное питание, 4.9.2 Стоянка транспортных средств.	Отклонить предложение	Основной вид использования зоны Ж4 – жилая застройка.
20.	ООО «Сибпромстрой-Югория»	Исключить участок магистральной улицы и зоны транспортной инфраструктуры.	Принять предложение	Приведение в соответствие с утвержденным проектом планировки территории жилого района «Марьина

				гора».
20.1		Восстановить в картах зону Р2 вместо нанесенной зоны Р3 на земельных участках с кадастровым номером 86:10:0101213:669, 86:10:0101213:670 и смежного с ним земельного участка (согласно приложенной схеме).	Принять предложение	В целях устранения дефицита парковых зон.
20.2		Исключить требования, установленные в градостроительных регламентах по дифференцированности этажности многоэтажной застройки Ж4, а именно пункт 2: - 9-12 этажей не менее 65 % площади застройки жилыми домами - от 13-26 этажей на 25 % площади застройки жилыми домами, как не обоснованные	Отклонить предложение	Применять процент застройки в соответствии с Градостроительными регламентами и документацией по планировке территории.
20.3		Дополнить все территориальные зоны Ж (кроме Ж1) ОД 9 вспомогательными видами использования – для объектов инженерной инфраструктуры (ТП, РП, КГС, ЛОС, ПНС и т.д.).	Принять предложение	Целесообразность наличие объектов инженерной инфраструктуры в зоне жилой застройки.
21.	ООО «СЗ «44 микрорайон», ООО «Азбука Девелопмент»	Изменить функциональную зону земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101125:446, 86:10:0101125:447, 86:10:0101125:458 с зоны транспортной инфраструктуры на жилую зону Ж4.	Принять предложение	Разрабатывается корректировка документации по планировке территории микрорайона 44 застройщиком.
22.	ООО «Инвестпроект»	В части объектов местного значения в разделе инженерной подготовки территории внести объект «Гидрозащитное сооружение – набережная с автодорогой от ул. Никольская до п.г.т. Белый Яр» согласно схеме. Сведения о данном объекте внести в раздел улично-дорожной сети единого документа.	Принять предложение	В целях исключения дублирования дороги.
22.1		Установить зону «комплексного развития территории» на территории ЮЗ-1 для исключения фрагментарных изменений функциональных зон территории проектирования и застройки.	Отклонить предложение	Возможно установить после заключения договора КРТ.
22.2		Внести в соответствующий раздел проекта единого документа сведения в отношении приказа Нижне-	Отклонить предложение	Проект единого документа содержит актуальные сведения

		Обского БВУ № 137 от 16.09.2019 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования город Сургут».		о границах зон затопления и подтопления.
23.	АО «Горремстрой»	Исключить из земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101122:587 (рядом ТЦ «Керама») зону «зеленые насаждения вдоль улиц и внутриквартальных кварталов» из «карты планируемого размещения ОМЗ ЗНОП городские леса».	Принять предложение	В целях устранения технической ошибки в карте «городские леса».
24.	ТСЖ «Здоровье»	Изменить на земельных участках с кадастровыми номерами 86:10:0101038:6030, 86:10:0101038:6029, 86:10:0101038:170, 86:10:0101038:148 (на которых имеются существующие объекты недвижимости – блок вспомогательного инженерного обеспечения подземного гаража, инженерные сети, гараж) функциональную зону с транспортной инфраструктуры на иную подходящую зону.	Отклонить предложение	Объекты недвижимости, указанные в заявлении, относятся к размещению в функциональной зоне транспортной инфраструктуры, что соответствует проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования.
25.	ДПК «Бородино»	Установить функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования» на территории согласно приложенной в заявлении схеме.	Принять предложение	Установить функциональную зону сельскохозяйственного использования на весь массив зоны РЗ, рассмотреть возможность дотянуть данную зону до границ населенного пункта в целях исключения межполосицы.
26.	АО «Завод Промстройдеталей»	Установить для производственной зоны П – зону АГО-2 или АГО-3 (земельный участок 86:10:0101247:11)	Принять предложение	В связи с тем, что испрашиваемый земельный участок имеет вид разрешенного использования производственная деятельность и не прилегает к жилой застройке, установить

				АГО-3.
26.1		Исключить любые ограничения в проекте Градостроительные регламенте в разделе «иные предельные параметры разрешенного строительства» в отношении Промышленной зоны П.	Отклонить предложение	Иные предельные параметры установлены в соответствии с РНГП ХМАО-Югры.
26.2		Внести изменения и дополнения в текст градостроительных регламентов или исключить ограничения по размещению инженерных сооружений на нормируемом расстоянии от границ участка в зоне П, а также от участков, соседствующих с территориями общего пользования.	Отклонить предложение	Иные предельные параметры установлены в соответствии с РНГП ХМАО-Югры.
26.3		Исключить в градостроительных регламентах нормируемое расстояние размещения объектов капитального строительства на участке, оставив в текстовой части документа, что «расстояния устанавливаются в соответствии с установленными нормами».	Отклонить предложение	Иные предельные параметры установлены в соответствии с РНГП ХМАО-Югры.
27.	ООО «Перспектива – Сургут»	Уточнить, что ограничения по минимальным расстояниям/отступам вспомогательных построек до границ смежных земельных участков – 1 метр, не распространяются на: подпорные стенки, инженерные сети и сооружения, заборы, ограждающие конструкции, навесы, внутриплощадочные проезды или разворотные площадки, подземные части зданий, сооружений, сети и/или объекты инженерной инфраструктуры.	Отклонить предложение	Иные предельные параметры установлены в соответствии с РНГП ХМАО-Югры.
27.1		Исправить индекс зоны на «ПС» в Градостроительных регламентах на стр. 211	Принять предложение	В целях устранения опечаток.
27.2		Исключить требования о минимальных расстояниях между зданиями/сооружениями, расположенными на смежных земельных участках, оставив в тексте требования о соблюдении нормируемых расстояний (п. 3 стр. 210 градостроительных регламентов), уточнив термин «объекты».	Отклонить предложение	Параметры установлены в соответствие с нормами Градостроительного проектирования.

27.3		Предусмотреть требования к «иным предельным параметрам разрешенного строительства» для ВРИ в зоне П – склады код 6.9, аналогично требованиям/параметрам к складам, расположенным в зоне К.	Принять предложение	Приведение к единообразию иных зон.
28.	ООО «Мегион Геология»	Изменить АГО-1 в производственной зоне для земельного участка 86:10:0101088:72, 86:10:0101088:73, 86:10:0101088:74, 86:10:0101088:76, 86:10:0101088:77, 86:10:0101088:78, 86:10:0101088:79, 86:10:0101088:80, 86:10:0101088:81, 86:10:0101088:82, 86:10:0101088:83, 86:10:0101088:84, 86:10:0101088:5, 86:10:0101088:86, 86:10:0101088:88, 86:10:0101088:89, 86:10:0101088:90, 86:10:0101051:137 на АГО-2 или АГО-3.	Принять предложение	В связи с тем, что испрашиваемые земельные участки имеют вид разрешенного использования производственная деятельность и прилегают к жилой застройки, установить АГО-2.
28.1		Внести изменения и дополнения в текст градостроительных регламентов и исключить ограничения по размещению инженерных сооружений, ограждений, подпорных стен и проездов (в том числе разворотных площадок) на нормируемом расстоянии от границ участка в зоне П, а также от границ участков, соседствующих с территориями общего пользования.	Отклонить предложение	Параметры установлены в соответствие с нормами Градостроительного проектирования.
28.2		Уменьшить или исключить нормируемое расстояние размещения надземной части ОКС от границ соседского (чужого) участка до 3 метров, оставить без ограничения возможность размещение подземной части капитальных объектов.	Отклонить предложение	Параметры установлены в соответствие с нормами Градостроительного проектирования.
29.	ДНТ «Кедр-1»	Установить зону Комплексного развития территории согласно приложенной в заявлении схеме.	Отклонить предложение	Возможно установить после заключения договора КРТ.
30.	ООО «К1-Девелопмент», ИП Сосов Денис Сергеевич	Установить производственную зону П на земельном участке согласно схеме в рамках запланированной производственной деятельности предприятия.	Принять предложение	В рамках расширения существующего производственного комплекса.

31.	Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города	Исключить карту размещения инвестиционных проектов, поскольку размещение определенных проектов, согласно экспликации, может повлечь ограничения в использовании земельных участков при реализации инвестиционных проектов с применением различных механизмов предоставления земельных участков.	Принять предложение	Не является обязательным приложением к единому документу в соответствии со статьей 28.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
31.1		<p>П. Производственная деятельность</p> <ul style="list-style-type: none"> - Включить в основные ВРИ: «Автомобилестроительная промышленность» (6.2.1), «Электронная промышленность» (6.3.3), «Ювелирная промышленность» (6.3.4.); - Включить во вспомогательные ВРИ «Складские площадки» (6.9.1); - Перенести ВРИ «Тяжелая промышленность» (код 6.2) из условных ВРИ в основные; - ПС. Зона специальной производственной деятельности – исключить данную зону. 	Принято частично	Исключить ВРИ «Складские площадки» (6.9.1) в целях исключения удвоения понятий.
31.2		В статье 6. Ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на приаэродромной территории. Отобразить ссылку на приказ Росавиации от 17.04.2023 № 234-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сургут».	Отклонить предложение	Реквизиты ЗОУИТов отражены на публичной кадастровой карте.
32.	ТСЖ «Березка-1»	Предлагам убрать дождевую самотечную канализацию от мкр. 22 до мкр. 21. и собирать стоки с мкр. 22 в существующие сети, если это не возможно, то предлагаем в силу рельефа местности у проезда Тихий сильный уклон организовать лотки и переместить ЛОС в район моста из мкр. 21 в парк За Саймой.	Отклонить предложение	Проектом единого документа предусмотрены ЛОС в районе Поймы-4.

32.1		<p>1. Перевести на территории мкр. 21 дороги в зону транспортной инфраструктуры.</p> <p>2. Зона Р2 в плотную примыкает к зоне Ж2 т.е. к жилым домам. Для безопасности проживания предлагаем отодвинуть зону Ж2, чтобы в дальнейшем собственники смогли оформить права по фактическим границам и поставить забор.</p>	Отклонить предложение	<p>1. Предусмотреть перевод дорог нецелесообразно ввиду корректировки документации по планировке территории данного микрорайона.</p> <p>2. В целях устранения дефицита парковых зон, предусмотрена набережная.</p>
33.	<p>Председатель ТОС-26 «Надежда» Куценко Галина Степановна</p>	<p>- В мкр. 12, 14, 15, 16 исключить возможность точечной застройки многоэтажными жилыми домами. Предусмотреть больше зон озелененных территорий общего пользования.</p> <p>- Мкр.12 (Островского, д. 3, д. 5, Бажова, д. 2В, 2Б, 3/1) бесхозная детская площадка. Предусмотреть устройство сквера с размещением сцены и скамеек для выступлений и проведения праздников.</p>	Принять предложения	В целях устранения дефицита парковых зон.
34.	<p>ПАО «Сургутнефтегаз»</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101140:58 отобразить в зоне ОД.1. Зона административно-деловой застройки.</p>	Принять предложения	Исправление технической ошибки.
34.1		<p>Внести изменения в карту функционального зонирования Проекта, отобразив земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101149:2091 в многофункциональной общественно-деловой функциональной зоны.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101149:2091 отобразить в территориальной зоне ОД.1 Зона административно-деловой застройки</p>	Принять предложения	Исправление технической ошибки.
34.2		<p>Внести изменения в карту градостроительного зонирования Проекта, отобразив земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101224:53 в территориальной зоне П Производственная зона.</p> <p>Внести изменения в карту функционального зонирования Проекта в части отображения земельного</p>	Принять предложения	Исправление технической ошибки.

	участка с кадастровым номером 86:10:0101224:53 в производственной зоне		
34.3	Внести изменения в карту градостроительного зонирования Проекта, отобразив земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101202:58 в территориальной зоне П Производственная зона. Внести изменения в карту функционального зонирования Проекта в части отображения ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101202:58 в производственной зоне	Принять предложения	Исправление технической ошибки.
34.4	Внести изменения в карту градостроительного зонирования Проекта, отобразив ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101253:16 в ТЗ П Производственная зона. Внести изменения в карту функционального зонирования Проекта в части отображения ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101253:16 в производственной зоне	Принять предложения	Исправление технической ошибки.
34.5	Внести изменения в карту градостроительного зонирования Проекта, отобразив ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101223:54 в ТЗ П Производственная зона. Внести изменения в карту функционального зонирования Проекта в части отображения ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101223:54 в производственной зоне	Принять предложения	Исправление технической ошибки.
34.6	Внести изменения в карту градостроительного зонирования Проекта, отобразив ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101024:241 в ТЗ П Производственная зона. Внести изменения в карту функционального зонирования Проекта в части отображения ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101024:241 в производственной зоне	Принять предложения	Исправление технической ошибки.

34.7		<p>Внести изменения в карту градостроительного зонирования Проекта, отобразив ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101024:120 в ТЗ П Производственная зона.</p> <p>Внести изменения в карту функционального зонирования Проекта в части отображения ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101024:120 в производственной зоне</p>	Принять предложения	Исправление технической ошибки.
34.8		<p>Внести изменения в карту градостроительного зонирования Проекта, отобразив ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101198:53 в ТЗ П Производственная зона.</p> <p>Внести изменения в карту функционального зонирования Проекта в части отображения ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101198:53 в производственной зоне</p>	Принять предложения	Исправление технической ошибки.
34.9		<p>Внести изменения в карту градостроительного зонирования Проекта, отобразив ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101115:40 в ТЗ ОД.1 Зона административно-деловой застройки.</p> <p>Внести изменения в карту функционального зонирования Проекта в части отображения ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101115:40 в многофункциональной общественно-деловой ФЗ</p>	Принять предложения	Исправление технической ошибки.
34.10		<p>Внести изменения в карту градостроительного зонирования Проекта, отобразив ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101115:62 в ТЗ ОД.1 Зона административно-деловой застройки.</p> <p>Внести изменения в карту функционального зонирования Проекта в части отображения ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101115:62 в многофункциональной общественно-деловой ФЗ.</p>	Принять предложения	Исправление технической ошибки.
34.11		<p>Внести изменения в карту градостроительного зонирования Проекта, отобразив ЗУ с кадастровым</p>	Принять предложения	Исправление технической ошибки.

		<p>номером 86:10:0101115:183 в ТЗ ОД.1 Зона административно-деловой застройки.</p> <p>Внести изменения в карту функционального зонирования Проекта в части отображения ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101115:183 в многофункциональной общественно-деловой зоне.</p>		
34.12		<p>Внести изменения в карту градостроительного зонирования Проекта, отобразив ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101115:66 в ТЗ ОД.1 Зона административно-деловой застройки.</p> <p>Внести изменения в карту функционального зонирования Проекта в части отображения ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101115:66 в многофункциональной общественно-деловой ФЗ</p>	Принять предложения	Исправление технической ошибки.
34.13		<p>Внести изменения в карту градостроительного зонирования Проекта, отобразив ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101112:207 в ТЗ ОД.1 Зона административно-деловой застройки.</p> <p>Внести изменения в карту функционального зонирования Проекта в части отображения ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101112:207 в многофункциональной общественно-деловой ФЗ</p>	Принять предложения	Исправление технической ошибки.
34.14		Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101024:82 в производственную зону.	Отклонить предложение	Предусмотреть корректировку УДС для включения в состав дороги – Андреевский заезд.
35.	Дума города Сургута	В приложении к решению Думы города, в разделе «Общие положения» отмечается, что Единый документ разработан с учётом результатов научных исследований, проекта стратегии социально-экономического развития, а также с учётом проекта местных нормативов градостроительного проектирования.	Принять предложение	В обоснование разработки Единого документа должны лечь не проекты указанных документов, а утверждённые документы (понятия «проект» и «утверждённый документ» не идентичны).
35.1		Предлагается разделить объекты образования, спорта, культуры и здравоохранения в зоны с разными кодами.	Принять предложение	Направить на рассмотрение в ООО «НИИ ПГ» в рамках

				действующих градостроительных нормативов в целях читаемости документа.
35.2		В части зелёных зон и благоустройства депутатами озвучивались вопросы, касающиеся сохранения зелёной зоны за объектом МАУ «Городской культурный центр» (ДК «Строитель»), организации зеленой зоны (расширение сквера) на месте снесённого недостроенного объекта рядом со сквером «Энергетиков. В связи с чем предлагаем уточнить функциональное и территориальное зонирование данных территорий.	Принять предложение	Добавить ОМЗ «тематический парк, озелененная территория общего пользования» (планируемое для размещения) на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101016:4.
35.3		По оформлению Градостроительного регламента необходимо отметить что данное приложение не соответствует Требованиям к подготовке и оформлению проектов решений Думы города. Предлагаем структуру проекта правового акта привести в соответствие установленным Требованиям.	Принять предложение	Направить на рассмотрение в ООО «НИИ ПГ» в целях актуализации оформления Градостроительного регламента.
36.	Местная общественная организация, национально-культурный центр развития еврейской общины в городе Сургуте «Дом Давида»	Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:622 с ОД2 на ОД4 в целях строительства объекта религиозного использования (код 3.7).	Отклонить предложение	В целях устранения дефицита парковых зон, предусмотрена набережная. Будут рассмотрены альтернативные варианты территорий для размещения синагоги.

37.	КУ ХМАО-Югры «Сургутский клинический противотуберкулез ный диспансер»	Земельный участок площадью 535 кв.м. перевести в зону специализированной общественной застройки ОДЗ, для приведения границ объекта здравоохранения к фактическим занимаемым границам.	Отклонить предложение	Объект входит в границы УДС.
-----	---	--	--------------------------	------------------------------

Выводы по результатам публичных слушаний: По результатам публичных слушаний были рассмотрены предложения и замечания, поступивших в рамках проведения публичных слушаний, всех заинтересованных лиц. Принятые предложения направлены разработчику на внесение изменений в проект единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования.

Директор департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города

_____ / Фокеев А.А.

Заместитель председателя Комиссии,
заместитель директора департамента архитектуры
и градостроительства Администрации города

_____ / Сорич И.А.

Секретарь Комиссии,
начальник отдела генерального плана
департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города

_____ / Антонова М.В.